

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

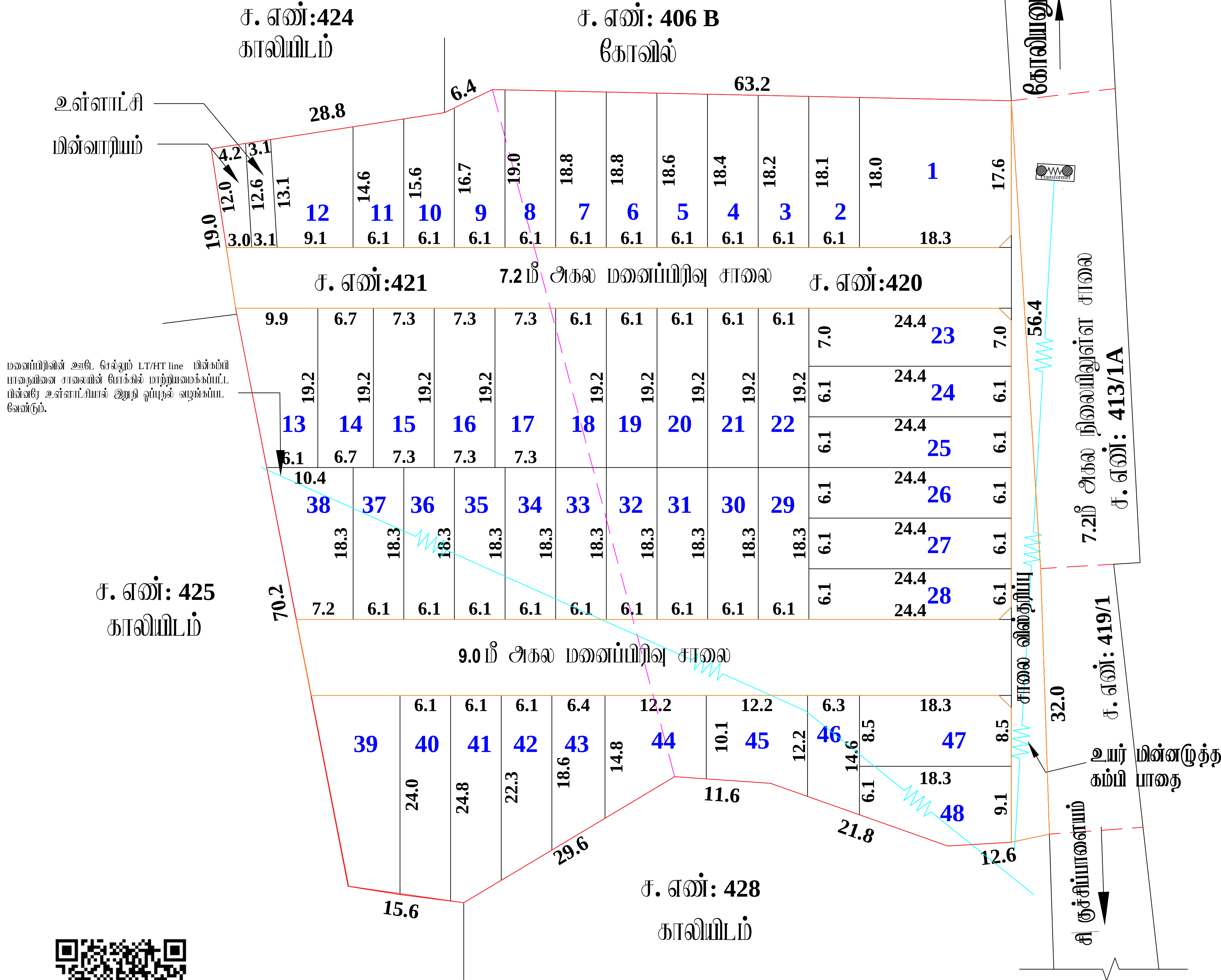
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ), கோலியனூர்
ஊராட்சி ஒன்றியம் அலுவலகத்தின் கடிதம் ந. க. எண் :
ஆ/4/3712/2025 நாள்:03.10.2025 -ல் பெறப்பட்ட
கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பரிசீல
பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

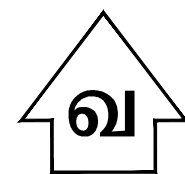


၎်
၂၀၁၀ - III

கோ|சரிதா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்

விடுப்புமர் மாவட்டம், விடுப்புமர் வட்டம், கோவியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவியனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **420/-, 421/-** ல் அமைவுமு் குடிமிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



இனையதள விண்ணப்பம் எண்: **W2Z5R4N0/2025/TCP.**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (8100.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 48

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைநிலக்குகள்: 1682.25'ச.மீ _____

உள்ளடக்கம் (A) : 39.84 ச.மீ (0.62%) _____

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 44.28 ச.மீ (0.68%) _____

பு. நகா - பொது ஓதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு துலையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

இவை இடக்

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மொழியிற்றிற் உள்வாட்டியால் இறுதி ஒப்புதல் வாழ்ந்தும் முன் இடம் எடுத்துறையாழம் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சியிருந்துறையுள்ளவருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (டு) நாள் 16. 06. 2003 -ல் படி பூங்கா (டு) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்வாங்கிய நான்கு பெற்றுக்கொண்ட பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்வாங்கிய முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து எடுக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவினரு நேரடிக்குடிப் பூப்புதல் எவருக்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவினரு எடுக்கப்பட்ட நேரடிக்குடிப் பூப்புதல் முன்னெடுக்கப்படுமென்ற நகர் உடனடி ஆணையர் அலுவலகம் பற்றி தெரியும்.

4. இவ்வகைகளுக்கான நேரடிப்படிப்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாகனம் ஒவ்வொருமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையடங்கல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வழைகத்தால் நேரிடும்படி ஒப்பந்தம் யார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறைமயம் கள்கீர்த் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்ணயம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ி் படியான தமிழ்நாடு ஒநீங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக நோட்டீஸ்ஸும் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்றன. நோட்டீஸ்ஸும் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நாயத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரி வாசரிச் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று முட்டுகி சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகபட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாசரிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வளங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நவீனமாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலீஸ் அதன் மீடும் போலீஸ் யாராலும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ID வெ/ந் உள உ இ (வெ ம்) எண்:235/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

