

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

2.0 Acres

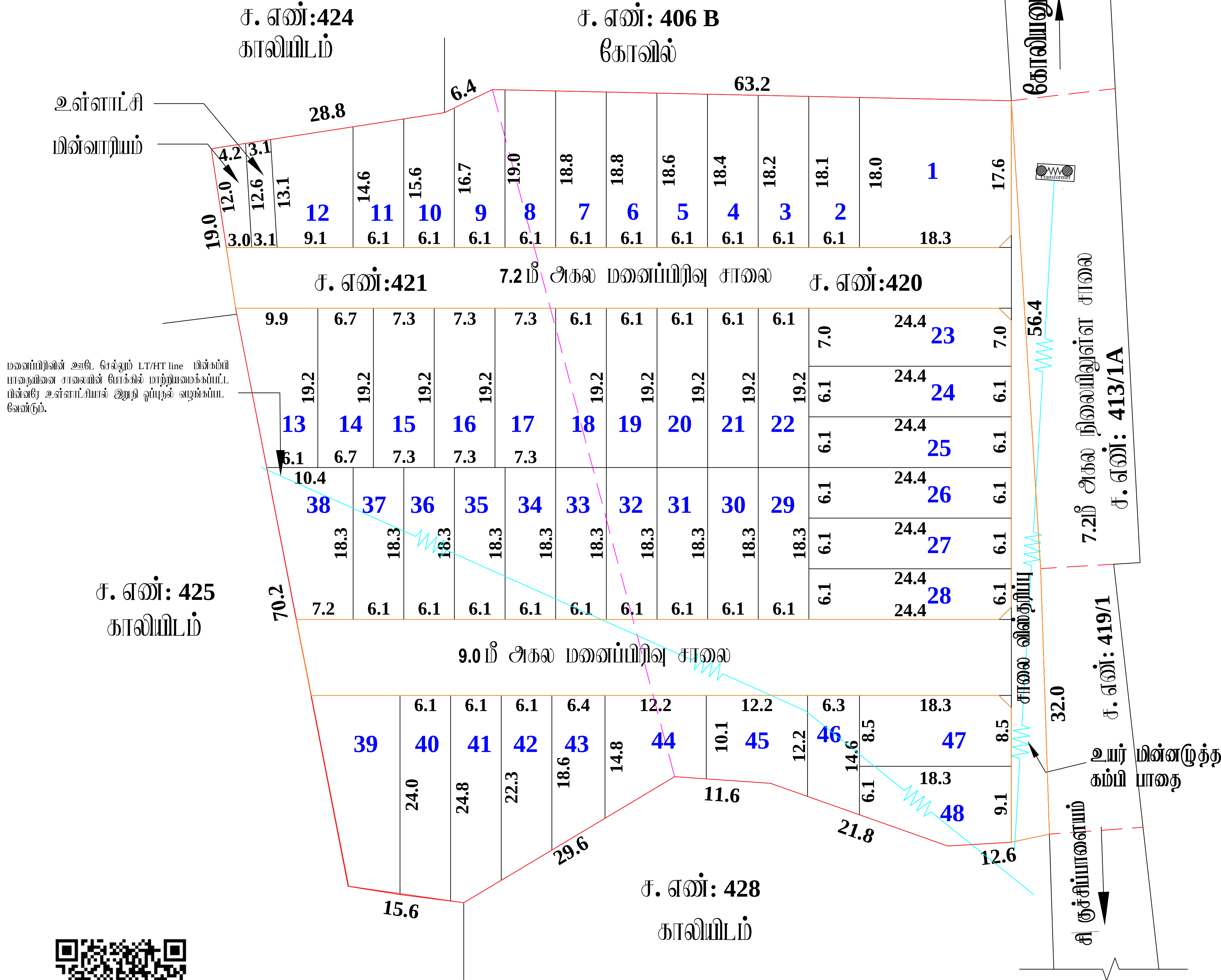
PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி. ஊ), கோலிமனூர்
ஊராட்சி ஒன்றியம் அலுவலகத்தின் கடிதம் ந. க. எண் :
ஆ4/3712/2025 நாள்:03.10.2025 -ல் பெறப்பட்ட
கடிதத்தின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு
பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.



၁၆၀ - III

கோ|சரிதா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கோவியனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோவியனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **420/-, 421/-** ல் அமைவுட்பு குடிநீர்மூப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணைப்பு விண்ணப்பம் எண்: **W2Z5R4N0/2025/TCP.**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.00 ஏக்கர் (8100.00'ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 48

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வுப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனையிமிஷ சாவைகள் (ம) நீவைடுடக்குகள்: 1682.25'ச.நீ _____

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 39.84 ச.மீ (0.62%) _____

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 44.28 ச.மீ (0.68%) _____

பு. நகா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு துலையில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்ட

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழிவை ட்டுடக்

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனப்பிரிவிற்று உள்ளட்சியால் இறுதி ஓய்வுதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததூறையாவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியால் மாவட்ட அருளாப்பத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைஎன்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16.06.2003-ன் படி பூங்கா(ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கிய தனமாக நெற்றிக்கோவூர் பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கிய முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்தகோள்எப்படுகிறது.

3. நில உரிமை குறித்து அடங்கியபட்ட சான்றுகள் (ம) யுரிசைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையால் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற் கொழிந்துப் பூப்புதல் அங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடாது குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற் அடங்கியபட்ட கொழிந்துப் பூப்புதல் முன்னிறுத்தப்படுகின்றி நம் உபவையுஆவையு அங்கதால் பந்து செய்யுமின்.

4. இவ்வழைகர்தால் தோழிநூப் ஒப்புதல் அளிக்கபும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் ஂர்நும் ஒர்நொடுமறுதாநிற்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் ஂறங்க்பய னேன்ரும்.

5. இவ்வழைக்கதரால் நொடித் தர்ப்பு ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனப்பயிற்சி வரையறுத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடில் காண்பித்த தகவல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் மடியாக தமிழ்நாடு ஒரங்கினைந்த (10) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அலுவலம்மப் துறை சட்டப்பூர்வமாக நொழிந்துப் படி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் பெரிசு உள்சா நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துகின்றன. நொழிந்துப் படி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சார்மித்த ஆணைகளின் (கிரையத்திற், குத்தகை பத்திற், பட்ட, தாபத்திற், பொது அதிகார பத்திற், ஸ்லூப்) விண்ணப்பதாரர் அளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று டி.ஓ.ஓ சரியாக்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முறைப்படிபட விண்ணப்பதாரருக்கு அளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. பொதுத்திட்டம் வாங்க அருடும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு பொதுத்திட்டம் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். ஸ்லூப் அந்தக் கெட்டு யாசென்று தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனைப் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலம்மப் துறை பொருத்தமான சலுகைப் படி உட்க.

ID வெ/ந் உள உ இ (வெ மா) எண்:235/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

