

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 79/11

Vilupuram, Gingee taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுப்புமர் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், வல்லம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வல்லம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரவே எங்கள்: 79/11B3, 79/12B2A1, 79/12B2A3, 79/12B1, 79/13, 79/14, 79/16, 85/18B1, 85/20B1-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுவிற்கான தோட்டில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 2.15 ஏக்கர் (8710 ச. மீ)
----------------------------	----------------------------

மனைப்பிரிவு எண்: _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனப்பயிற்சி சாவககள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2046.15 ச.மீ

உள்ளடகம் : 38.40 ரூ. மீ (0.57 %)

மின் வாரியம் : 38.0 ச.மீ (0.57%)

திறவிடம் : 402.50 ச. மீ

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

12.0 மீ. சிகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

1. இம்மொன்றின்பற்றி உள்நாட்டினால் இறுதி ஒப்பந்தம் வரும்படி முன் இடம் எடுத்துவைப்பதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நிறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியால் மாட்டி வருவாந்திறை ஆறுவருக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிகளைக் குறித்து சான்றிதழ்கள் வழங்கப்பட்டன (ஆ) மனைப்பிரிவின்றி நேரில்நேரம் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவின்றி வழங்கப்பட்ட நேரில்நேரம் ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் உரிமைப் பிழைப்புகள் அளவற்ற ரீதியில் ஏற்பட்டிருப்பதைத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

3. இவ்வழைகத்தால் நொய்ந்துப் பழிபுல் அளிக்கமரும் மனைப்பிறிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுநாருக்கும் ஓய்புல் அளிக்கப்பட மனைப்பிறிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைக்கத்தான் நோய்நுபா ஓய்ந்தல் அளிக்கப்படும் மனவயிற்றினை வரையுத்தினை யோதமக்கள் யர்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் களங்கிற் துவல் பசுவைமில் நிறந்தறமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

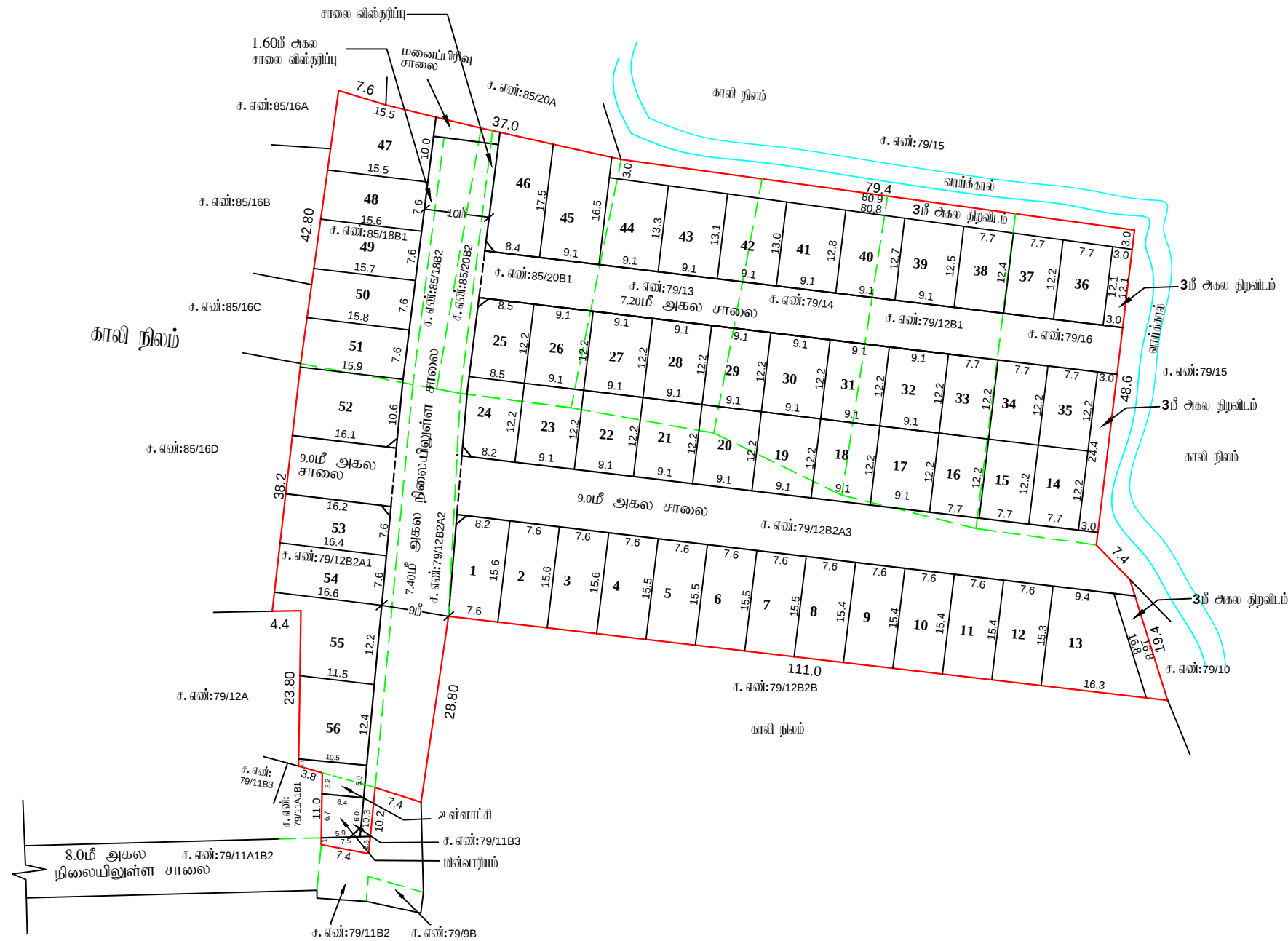
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடகீர் ஷாங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ி் படிபாசா தமிழ்நாடு ஓடுங்கிவைந்த (ம) கட்டப் விதிகளின் படி போது ஓங்க்கீட்டித்காச இடம் ஓங்க்கீடு சேய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:212/2023 (இனையதன் ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊராமைப்பு சிவ்வலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



சிசுந்
(2.12.2023)
சிஎவ் / உதுவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நினைவு - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

