

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

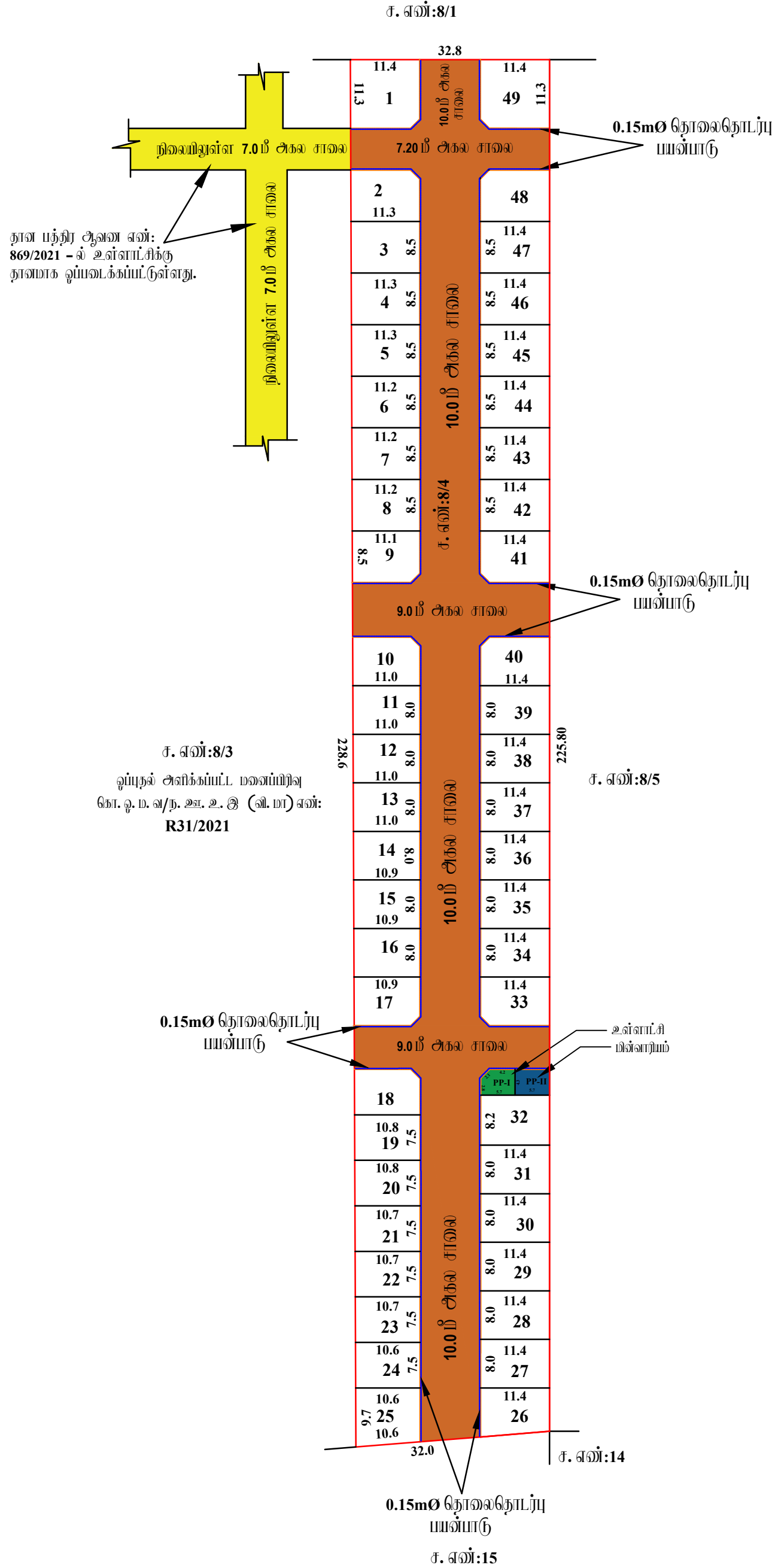
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம் - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மனையூர் ஊராட்சி (10) கிராமம், சர்வே எண்: 8/4 -ல் அமைப்பு குடிநீர் மணப்பிடித்தகான கொள்கை அளவளாவு ஒப்புதல் வரையம்.

இவையுதன விவ்னம் எண்: WKDZCLXG/2026/TCP.



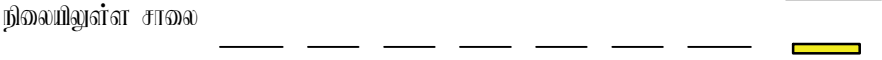
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மணப்பிடிவின் மொத்த மர்பு : 1.80 ஏக்கர் (7300.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 49

மணப்பிடி எல்லை



மேறு ஒதுக்கீடு :-

உள்ளடங்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள்:

மணப்பிடி சாலைகள் (10) முறைமுடக்குகள்: 2874.96 ச.மீ

உள்ளடங்கித் (PP-I) : 23.10 ச.மீ (0.52%)

மிச்சாறுதறைக்கு (PP-II) : 24.20 ச.மீ (0.54 %)

பூங்கா - மேறு ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகைகளை அரசு அங்காட்டி மதிப்பீட்டின் படி அரசு கணக்கு தலையில் மறுதாராசு செய்துள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. வி.ம.ம. வேண்டும்.

முறை முடக்கு

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. வி.ம.ம. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மணப்பிடிக்கு உள்ளடங்கியல் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தறுமையுமில்லை நில் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்ற எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அருவாய்துறை ஆலுவலகக்கு அனுப்பவில்லைமேலும் உறுதி மேறு கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, அ. வ. துறை (10) நாள் 16. 06. 2003 -ல் படி பூங்கா (10) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடங்கிய தானமாக மேறுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்ற நில் உரியம் குறித்து உள்ளடங்கிய முழு மேறுவு என்ற தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில் உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) பரிசீலனைக்கு மார்க்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மணப்பிடிக்கு தொழின்றுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரம்பு ஏற்படக்கூடிய குழிநிலை ஏற்படின் மணப்பிடிக்கு வழங்கப்பட்ட தொழின்றுப் ஒப்புதல் முன்வழங்கியுள்ளது நகர் ஊரமைப்புஆலுவலக அல்களால் ரத்து செய்யபடும.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழின்றுப் ஒப்புதல் அளிக்கபடும மணப்பிடிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒன்மேறுமறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மணப்பிடி வரைய நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழின்றுப் ஒப்புதல் அளிக்கபடும மணப்பிடி வரையத்தினை மேறுமக்கள் பார்வைக்காக மார்க்கப்பட்ட அடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகல் பலகையில் நிந்ததமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் படியான துழிநாடு ஒடுங்கினைந்த (10) கட்டிட விதிகளின் படி மேறு ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டபூர்வமாக தொழின்றுப் அனுமதி அளிப்பதன் முகம் விவ்னப்பதாரின் மேல் உள்ள நில் உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழின்றுப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பத்துடன் மார்க்கித் ஆணைகளின் (கிரையத்திம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தலையத்திம், மேறு அல்கார பத்திரம் கிழும் பல்) விவ்னப்பதாரர் வார்த்தி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் முகம் முத்தக்கட்டமாக விவ்னப்பதாருக்கு வார்த்தி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விருமும் எந்த நபரும், விவ்னப்பதாருக்கு சொத்திப்பீறு உள்ள உரிமையை தலமாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். கிழும் அதன் கிழ் கிழை மாடுனும் தலி நபர் உரிமை கோர்னால் அவர்கள் அதனை மாருத்தமான நகுதியுள்ள திமயிறத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மாருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. அரசாணை எண்: 155 -ல், வீட்டுவாதி மற்றும் நகர்மறு வார்த்தித்துறை, நாள்: 08.10.2025 -ல் படி தொலைதொடர்பு கமிசிகளுக்கு இடமளிக்கும் கைகமிசு குறைந்தபட்சம் 0.15மீ விட்டம் கொவிட. மேறு குழாய்கள் (மேறு அளவிளாசு Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மணப்பிடி சாலைகளின் அளப்பிற விவ்மபுகளின் அமைக்கப்பட வேண்டும்

10. வ/ந. அ. உ. இ (வ. மா) எண்: 221/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

