

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சா. துரையாசாமி
வரைவாளர் நிலை - III

கோ. சரிதா
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம் மற்றும் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நவமாஸ்காப்பேர் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 103/3, 103/4A2-ல் சீமைமண் குடிமிருப்ப மனைப்பிரிவிற்றகான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையிடும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: WOA7L3GA/2025/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு :0.778 ஏக்கர் (3150.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 15

மனைப்பிரிவு எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நீரைமூட்டுகள்: 707.895 ச.மீ — —

உள்ளாட்சி (A): 15 ச.மீ (0.61%) _____

மின் வாரியம்(B): 14 ச.மீ (0.57 %) _____

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்

மீலை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மாதிரியிஷ்டு உள்நாட்டியால் இறுதி ஸ்பந்தம் வழங்கும் முன் இம் சந்தத்தையாவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்பவ்வை என்றும் சந்த துறைநகரம் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் பாவிட. வருவாய்த்துறை ஆலுவருக்கு அறியப்பவ்வைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து ஆயுதக்கம்பட்ட சான்றுகள் (ய) யரிசேவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாகக் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமயிவிடிற்கு நேரடிக்குட்பட்ட ஸ்பாடுகள் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய அருகிலுள்ள சமீபத்தில் மனைமயிவிடிற்கு ஆயுதக்கம்பட்ட நேரடிக்குட்பட்ட ஸ்பாடுகள் டிரென்டிங்விடமிருந்து நகர் அரசாங்கம் குறித்தும் சீனக்களம் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் நொழிந்துப் பழுதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிறிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிறிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வளவுக்குத் தேவியூப ஓப்புதல் அளிக்கப்படுமா? மனையிலிருந்து வரையத்தக்க பரதங்களைப் பற்றியும், இதில் 5' x 5' என்ற அளவிற்கு குறைவாகக் கட்டி, தகவல் பதவியில் பற்றாக்க வரந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

(10) 5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிபாசா தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த கட்டிட விதிகளின் படி போது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்படுகிறது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரவணப்புத் துறை சட்டத் துறாக் கோழித்துட்டி அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேலும் உள்ள நில அறிமையம் அனுப்பித்தந்தலாம். கோழித்துட்டி அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர்கள் விண்ணப்பத்துடன் சாற்றித்த ஆளவணக்கமின் (விருவாத்தித்தம், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாசபத்திரம், பெறு அதிபர பத்திரம் பூதும் பர) விண்ணப்பதாரர் ஂளர்ச்சி செய்ய அறிமயானது எவ்வு மட்டுபெசாபரக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டாக விண்ணப்பதாரர்க்கு ஂளர்ச்சி செய்ய அறிமய உள்ளது எவ்வு பரக்கப்படுகிறது. கோத்தினை ஂளக்க ஂருத்தம் எத்த நாடும், விண்ணப்பதாரர்க்கு கோத்தின்ம்து உள்ள அறிமயை தவ்மர அனுப்பித்தந்தித் கோள்ள ஂளோம். பூதும் அதன் மேல் பூது மரபூதும் தனி நபர் அறிமய கோழித்துட்டி அளர்கர் அதனை பெருத்தபாசை தருத்திள்ள தீதிமய்த்துத்தின் முன் தீர்த்துத் கோள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரவணப்புத் துறை பெருத்தபாசை அமைப்பு அல்ல.

8. பிரதமர் மனையிலிருந்து நீதிக்கைள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:204/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிவில்லகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

