

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

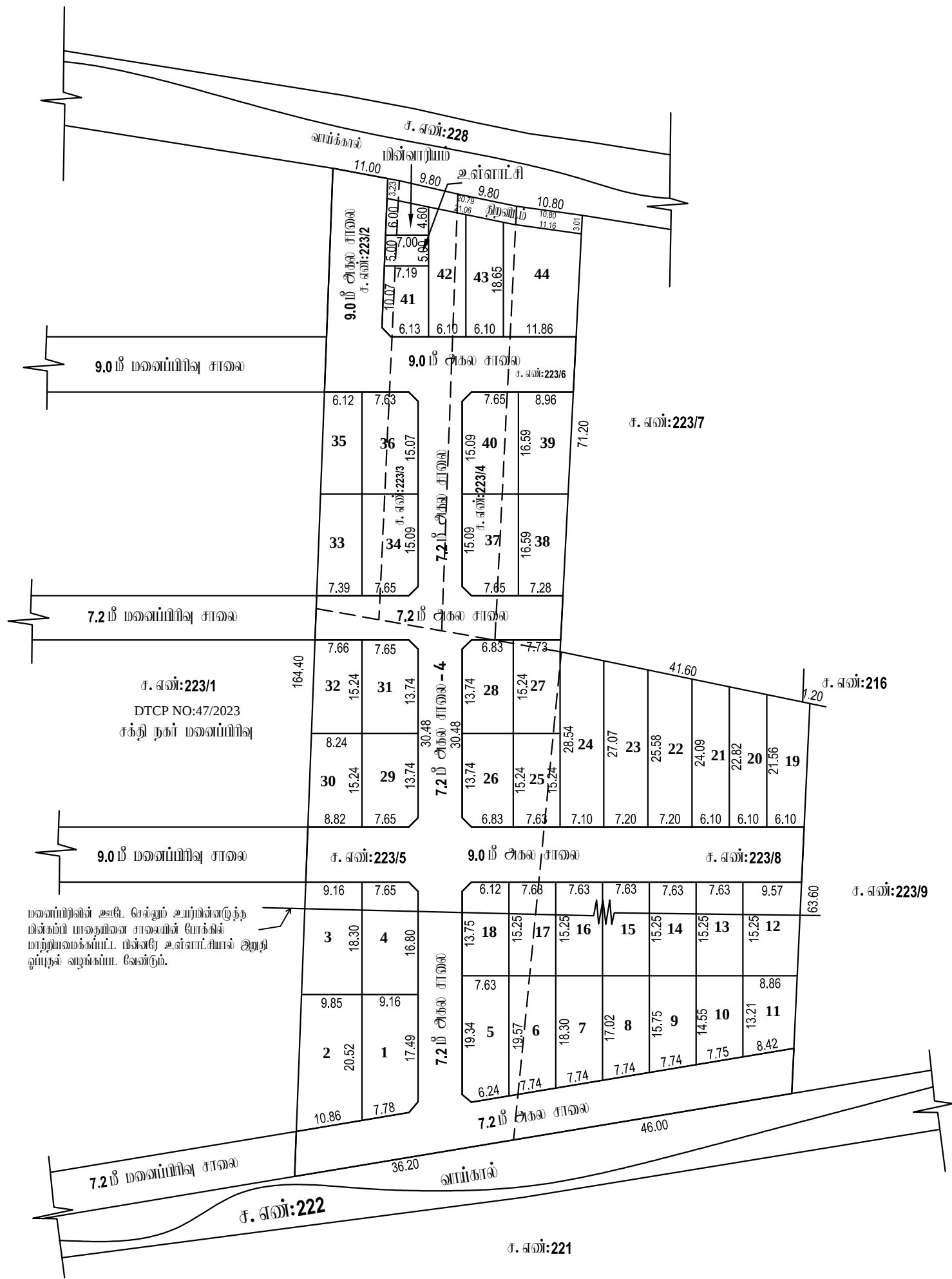
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



சுற்றுச்சூழல்
புறவழி

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவென்கைநல்லூர் வட்டம், திருவென்கைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆனந்தூர் ஊராட்சி, ஆனந்தூர் கிராமம், ச. எண்கள் : 223/2, 223/3, 223/4, 223/5, 223/6, 223/8 - ல் அமைப்பு ருபமிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஓம்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விவ்னம் எண்: WQUCCPAG /2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.25 ஏக்கர் (9100.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்வாட்டிக்கு தாமதக ஓம்புதல்க்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) ருவைருடக்குகள்: 2951.71 ச. மீ

உள்வாட்டி : 35.00 ச. மீ (0.57 %)

மின் வரையம் : 37.10 ச. மீ (0.60%)

நிறுவிடம் : 98.82 ச. மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. ருதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மீள் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ருவை ருடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிக்கு உள்வாட்டியால் இறுதி ஓம்புதல் வழங்கும் ருள் இடம் ஏதாவதையுமும் நில ஆர்ஜிதம்மேய்யப்படவில்லை என்று ஏதாவது துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட வுருவாபத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று அனுதி மெளன்டேவண்டும்.
- நில உரிமை ருபித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு மயங்கிக்கப்பட்ட ஆணைகள் ரிமாவையக் என அனுப்பப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிக்கு தோழிக்குட்பட ஓம்புதல் வழங்கியதால் மாதிரி ஏற்படக்கூடிய ருத்திலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்பட ஓம்புதல் ருள்வாழ்விப்பின்று நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ர்த்து மேய்யரும்.
- இவ்வழைகைத்தால் தோழிக்குட்பட ஓம்புதல் அளிக்கமயும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் மயங்கும் ஓன்மொரு மறுதாருக்கும் ஓம்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வழைகைத்தால் தோழிக்குட்பட ஓம்புதல் அளிக்கமயும் மனைப்பிரிவு வரையத்தனை மொதுமக்கள் மார்வைக்காக மயங்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிக்கு ருவையமால் காவலீடு. நகல் மகவைமீள் நிந்தாமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அராவனை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) ருபுதி வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ல் மட்டமான தமிந்தாரு ஓருங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு மேய்யமட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை ஸ்டபூர்வமாக தோழிக்குட்பட அனுமதி அளப்பதன் ருவம் விவ்னம்பதாரிள் மெழில் உள்ள நில உரிமமயை அனுதிருத்தவில்லை. தோழிக்குட்பட அனுமதி அளப்பதற்கு ருவிவு விவ்னம்பதாரிள் விவ்னம்பத்துடன் மயங்கிந்த ஆணைகளில் (வரையத்திற், ருத்தகை மத்திற், மட்ட, தாமத்திற், மொது அங்கார மத்திற் மெழும் மடி) விவ்னம்பதாரிள் வளர்ச்சி மேய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே ரிமயர்க்கப்படுகிறது. அதன் ருவம் ருதற்கட்டமாக விவ்னம்பதாரிளுக்கு வளர்ச்சி மேய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மர்க்கப்படுகிறது. மொத்திலை மயங்கல் விதும் ஏதாவது மயங்கல், விவ்னம்பதாரிளுக்கு மொத்திப்பீழை உள்ள உரிமமயை தவிமாக அனுதிருத்திள் மெளன்டே வேண்டும். மெழும் அதன் மால் வேறு மயிலும் தவி மயர் உரிமை மொளினால் அவர்கள் அதனை மொருத்தமயை தருதிமயள்ள திமயிற்றிள் ருள் தித்திழ் மெளன்டேயம். இதனை ருபுடி மேய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொருத்தமயை அமையு அவ்.
- மொருளாதாத்திள் மின் தங்கியைக்கருக்கு (EWS) ஒதுக்கமயும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஓருங்கிவைப்பு மெழில் கட்டாது.
- மயங்க்மயை மனைப்பிரிவிடம் நித்தனைகள் ஏதும் இல்லை என மறுமயாரிமருத்து மெழும்பட்ட அனுதிமொழிமீள் அடிமடமயில் ஓம்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. ம) எண்: 175/ 2024 (இணையதள ஓம்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

