

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Thiruvannainallur taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

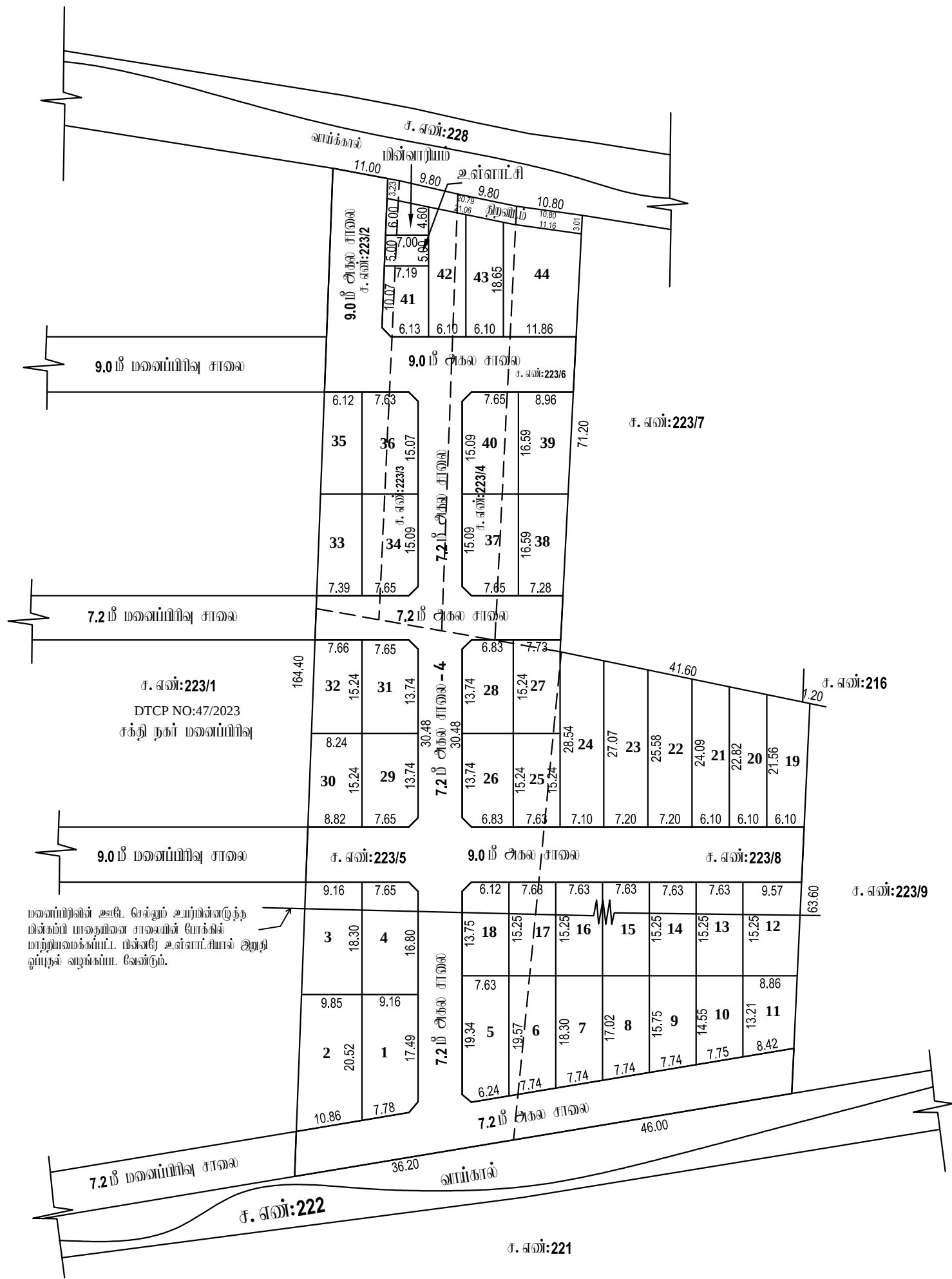
2.25 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மனைப்பிரிவுகள் உட்பட செல்லும் உயர்மீள்குத்த
மின்கம்பி மாதிரியை சாலைமீள் போக்கில்
மாற்றியமைக்கப்பட்ட. மின்னளிக் உள்வாட்டியால் இறுதி
ஓய்ப்புத் வழங்கப்பட வேண்டும்.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவென்னைநல்லூர் வட்டம், திருவென்னைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆனந்தூர் ஊராட்சி, ஆனந்தூர் கிராமம், ச. எண்கள் : 223/2, 223/3, 223/4, 223/5, 223/6, 223/8 - ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தோட்டில் நுட்ப ஓய்ப்புத் வரைபடம்.

இணையதள விவரம் எண்: WQUCCPAG / 2024 / TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

மனைப்பிரிவுத் மொத்த மரபு : 2.25 ஏக்கர் (9100.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதக் ஓய்ப்புக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) குவாட்ருக்குகள்: 2951.71 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 35.00 ச. மீ (0.57 %)

மின் வாரியம் : 37.10 ச. மீ (0.60 %)

நிறுவனம் : 98.82 ச. மீ

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. குத்த 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு கீழ் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

குவாட்ருக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓய்ப்புத் வழங்கும் முன் இம் எந்தவாறையதும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வுடையத்துறை அனுப்புவதற்கு அனுப்பவில்லை என்று அனுதினமே கவனிக்கப்படும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளுக்கு சாப்பிடக்கூடிய ஆணைகள் சரியானவையாக அல்லாதவையாக (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோட்டிக்குட்பட்ட ஓய்ப்புத் வழங்கியதால் மாதிரி ஏற்பட்டிருக்கிற குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோட்டிக்குட்பட்ட ஓய்ப்புத் முன்வாங்கியுள்ளதில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் தீர்ப்பு செய்யப்படும்.

3. இவ்வழங்கத்தால் தோட்டிக்குட்பட்ட ஓய்ப்புத் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் அளக்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஓய்ப்புத் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய. நகர் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழங்கத்தால் தோட்டிக்குட்பட்ட ஓய்ப்புத் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தின் மொதுமக்கள் மார்வக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குவாட்ருக்காக காவேரி. நகர் பக்கமில் நிந்தாமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ல் படிபாச நலிந்தாரு ஓடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளில் படி மொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தோட்டிக்குட்பட்ட அனுமதி அளப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை அறுதியிடுதலாக. தோட்டிக்குட்பட்ட அனுமதி அளப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாரின் விவசாயத்துடன் சம்பந்த ஆணைகளில் (வரையத்திற்கு, குற்றம் மத்திரம், பட்டா, தாயத்திற்கு, மொது அங்கார மத்திரம் (மூலம் படி) விவசாயத்தார் வார்ட்டி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்பட்டிருக்கிறது. அதன் மூலம் குற்றப்பட்டதாக விவசாயத்தாரைக்கு வார்ட்டி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மார்த்தப்பட்டிருக்கிறது. மொதுதான் வாக் விதிக் எந்த நபரும், விவசாயத்தாரைக்கு மொதுதல்க்கு உள்ள உரிமையை தவிர அறுதியிடுதல்க் கவனம் வேண்டும். மூலம் அதன் கீழ் வேறு மார்த்தும் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை மொதுத்தவாச நகுதியுள்ள தீர்மானத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளப்படும். இதனை மூட்டி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை மொதுத்தவாச அமைப்பு அல்ல.

8. மொதுதாரத்தின் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்கட்டி (மூலம்) ஓடுங்கிவைப்பு மொதுத் கட்டாது.

9. மார்த்தவா மனைப்பிரிவுத் தீர்மானங்கள் ஏதும் இல்லை அல்ல மனுதாரிடமிருந்து மொதுப்பட்ட. அறுதிமொதுமின் அடிப்படையில் ஓய்ப்புத் வழங்கப்பட்டிருக்கிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 175/ 2024 (இணையதள ஓய்ப்புத்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

