

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 14/6

Vilupuram, Vanur taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

0.48 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புமரம் மாவட்டம், ஞானூர் எட்டம், ஞானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அச்சரம்பட்டு ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்க்கை எண்: 14/6A, 14/6D -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோறில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

சிளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **0.48 ஏக்கர் (1960.00 ச.மீ)**

கோரிய மனைகள் : 12

ஒதுக்கிய மனைகள் : 12

மனைப்பிரிவு எண் — — — — — —

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தூணாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நீரலைநிலக்குகள்: **340.65 ச.மீ** — — — —

உள்ளடக்கம் (A) : 22.86 ச.மீ (1.39%) — — — — — 

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : 23.67 ச.மீ (1.44%) — — — — — 

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

15.0மீ. மற்றும் 18.0மீ. அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

பீமை முடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

12.0மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ. x 4.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

30.5மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ. x 6.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மொழியிற்றிரு வட்டர அளர்ச்சி ஆய்வில் இறுதி படிப்பில் வாய்ந்து நுள் இடம் ஏற்றதற்குரிய நிக் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை எனினும் ஏற்ற திறந்நகரவும் நிக் ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாட்டி வருகின்றதற்கு ஆய்வாளருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (10) நாள் 16.06.2003-ன் படி பூங்கா (10) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கிய தாமதப் பெற்றுக்கொள்வது யாமாகக்கூட. மேலும் என்றும் நில உரிமை குறித்து உள்ளடக்கிய ஒரு பொதுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

[illegible]

4. இவ்வகைகளுக்கும் நோய்க்குறியூட்டும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் அடங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடங்கும் அடங்கும். எனவே .

5. இவ்வழைகந்தால் தொழில்புர ஓம்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பயிடு அரைபுத்தினை பொதுமக்கள் யர்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமயமாக கால்கீழ் தகவல் படைகையில் நிரந்தரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மூல யோது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

9. மியன்மாவை மையப்படுத்தி நிறுவனங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாறுபிடுத்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மனைப்பரிவிற் குறைந்த வடிகட்டப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்:85/2025 (இனையதள வழிமுதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

