

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Avarapakkam, Tindivanam taluk  
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

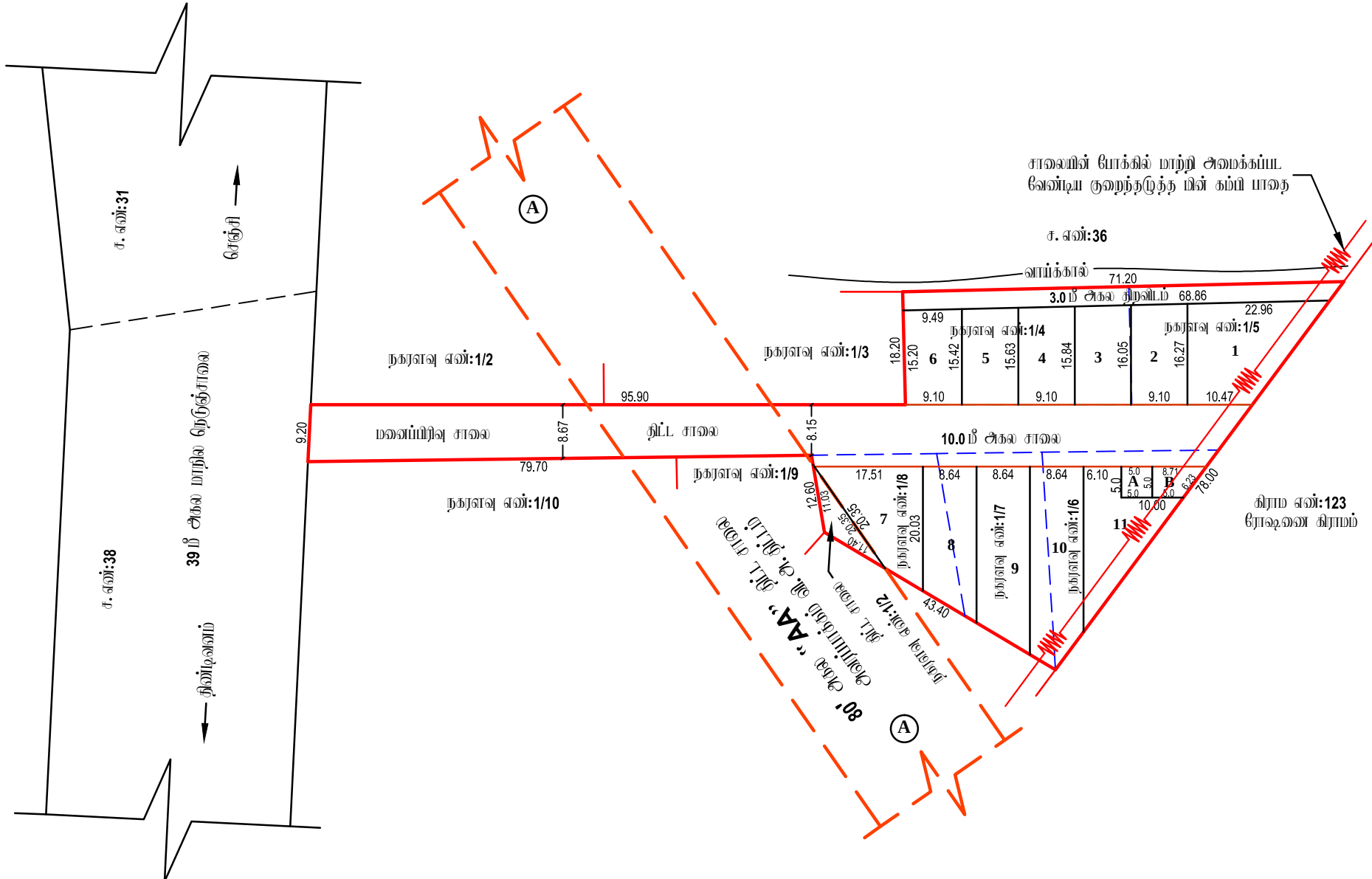
**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, அவரப்பாக்கம் கிராமம், வார்டு:**C**, பிளாக்:**7**, நகரளவு எண்கள்: **1/1, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8** (புவிய சர்வே எண்: **37/1A Pt, 37/1B Pt**) -ல் அமையும் குடிமிகுபு மனைப்பிரிவிற்செய்த தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

“அவரப்பாக்கம் விரிவு அமைதித்தி திட்ட பகுதியில் அமைகிறது”

கோப்பு எண்:**2839/2022/TCP**  
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (**1:800**)



குறியீடு :  
மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : **0.92** ஏக்கர் (**3,740.00** ச. மீ)

சூதுக்கிய மனைகள் : **11**

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

திட்ட சாலை -----

பொது ஓதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) றுவைமுடக்குகள்: **1424.48** ச.மீ -----

உள்ளாட்சிக்கு (A) : **25.00** ச.மீ (**1.07 %**) -----

மின்சாரதுறைக்கு (B) : **34.27** ச.மீ (**1.48 %**) -----

திறவிடம் : **210.09** ச.மீ -----

கட்டிட வரம்பு  
**7.20**மீ. குதல் **9.0** மீ. சாலை வரை **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.  
**9.0** மீட்டருக்கு மேல் **18.0** மீ. சாலை வரை **3.0**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

றுவை முடக்கு  
**12.0**மீ. அகல சாலை வரை **1.5**மீ. x **1.5**மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்ளாட்சியாக இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தறுவையுதல் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட எஞ்சுமத்துறை ஆலுவருக்கு அனுப்பப்படவேண்டி உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசுவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்ரு தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிதலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்ரு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் முன்வழங்கியிருந்த நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடுதல்.
3. இன்வலுவகத்தால் தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடுதல் மனைப்பிரிவின மனைகள் வளங்கும் ஒன்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்வலுவகத்தால் தோழிக்குட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடுதல் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் **5' X 5'** என்று அளவிற்ரு குறுவையால் கன்கிரீட் தகல் பலகையில் நிர்ந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, தாள்: **04. 02. 2019** -ன் மடிபான தமிழ்நாடு ஓடுந்ங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஓதுக்கீட்டித்கள தோகையினை நில வழிகாட்டு மதிப்பிட்டின் மடி உரிய அரசு கனக்கு தகவலில் செய்தப்பட உள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை எட்டபூர்வமாக தோழிக்குட்ப அனுமதி அளியுதல் றுவல் விவ்னப்பதாரிள் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதியுத்தவில்லை. தோழிக்குட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரிள் விவ்னப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையுத்திற்ம், குத்தகை பத்திற்ம், மட்டா, தானயத்திற்ம், பொது அழிகர பத்திற்ம் மேலும் பல) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் றுவல் முத்தக்கட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வளங்க விதும் எந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்பீது உள்ள உரிமையை தலியாக உறுதியுத்தித்க் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருனுதல் தலி நபர் உரிமை கோரிவால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அவ்.
8. மித்யுதய மனைப்பிரிவின தீரிதவைகள் ஏதும் இவ்வை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொழிவின அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இவையுதள விவ்னப்ப எண்:**XBPS5FT5**

ம. வ / ந. உ. இ. (வி. ம) எண்:**39/2023** (இவையுதள ஒப்புதல்)

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

