

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

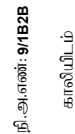
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மோட்சஞ்சம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: 9/1B1,9/1B2A,11/1A,11/1B1 -ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பரிவீர்தகன தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இனையதள விண்ணப்ப எண்: XC71FVXS/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு : 1.91 ஏக்கர் (7755.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 55

மனையப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்ய்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிமிஷ சாவைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2143.81 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 34.50 ச.மீ (0.61%) -----

மின் வாரியம் : 34.27 ச.மீ (0.61%)

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்ட

**7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

**9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

நீவை முடக்கு

**12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனவழியிற் உள்நாட்டினம் இறுதி ஸ்தாயம் வரும் முன் இம் வந்ததனுபாயம் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் வந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டியம் மாட்ட வுள்ளபற்றை அறியவருங்கு அறியப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யுட்கைவைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நேரடியாக வட்டிகள் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு அடிக்கப்பட்ட தொகையை வட்டிகள் முன்னிற்ப்பின்மீது நாம் உருவாய் இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இன்னுலகத்தால் நொடிநித்ய ஸ்பந்தம் அளிக்கபடும் மனையிழிவிச் சுவைகள் வாங்கும் ஸ்வோநுமனுதாருக்கும் ஸ்பந்தம் அளிக்கபட்ட மனையிழிவு வறைய நகல் அழங்கபட்ட வேலிற்கு .

4. இவ்வழைகத்தால் நோய்விடும் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனப்போக்கு வரையறுத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்க்ரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மடியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது அங்கீகரிக்கான இடம் அங்கீகரி செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் அமைப்பைத் துவர சட்டப்படிப்பாக நோட்டீஸ்ஸுடைய அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் மேலும் உள்ள நில அறிமைய அனுப்பிடுகின்றனவோ, போட்டிக்குடைய அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்தின் சார்புத் துணைக்களம் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பெட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் அளித்த சீர்தர அறிமையத்தைய அனுப்பிடுகின்றனவோ, அதன் மூலம் முத்தகப்படிக்க விண்ணப்பதாரருக்கு அளவளவி சீர்தர அறிமைய உள்ளதாக அன்று யார்க்கப்படுகிறது. போத்திரம் வாய்க்க விடுவதும் அந்த யாருமே, விண்ணப்பதாரருக்கு போத்திரம்தான் உள்ள அறிமைய துணையாக அனுப்பிடுவதற்குக் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மூலம் வேறு யாருமே தனி நபர் அறிமைய போதினால் அளவளவி அதுவரை போத்திரம்தான் தருகிறதன் நீதிமன்றத்தின் மூலம் நீதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலக் சீர்தர அறிமையத்தின் துவர போத்திரம்தான் அறிமைய அளவளவி.

8. பிரதமர் மனவழியில் நீர்நிலைகள் ஏறும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓய்வுதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்:234/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விழுப்புரம் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

