

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், விடுப்புமர் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மோட்சுளம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்: 9/1B1,9/1B2A,11/1A,11/1B1 -ல் சிமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில்துட்ப ஒப்புதல் வரையுடம்.

இணைப்பு விண்ணப்ப எண்: XC71FVXS/2024/TCP

சிளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.91 ஏக்கர் (7755.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 55

மனையிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்யபடைக்கப்பட்டவை:

மனப்பயிற்சி சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2143.81 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 34.50 ச.மீ (0.61%) -----

மின் வாரியம் : 34.27 ச. மீ (0.61%) -----

தலைவர் வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாதல வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மீனா (மீனா)

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மசையம்மியிலிருந்து உள்எடாசியம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏதாவதுமையாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்பெடவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் பாவட்ட வுளையாத்தறை ஆலுவாருக்கு ஆலுப்பபெடவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ய) ஸரிசேவைக்கு சாம்பிக்கப்பட்ட ஆலுவாக்கள் சரியானவையல்ல என ஆலுப்பபட்டால் (அ) மசையம்மியிலிருந்து தொழிலுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படின் மசையம்மியிலிருந்து வழங்கப்பட்ட தொழிலுட்ப ஒப்புதல் முன்வறிவிப்புப்பற்றி நகர ஆலுவையு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபயும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிலுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபயும் மசையம்மியிலில் மசைகள் வாங்கும் ஒள்ளோருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மசையம்மியிலு வரைய, நகல் வழங்கபட்ட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிலுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபயும் மசையம்மியிலு வரையபத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பகவகமில் நிற்றதமாக வரைந்து வைக்கபட்ட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ய) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுங்கிவனத்த (ய) கட்டிட வித்தளின் படி பொது ஓடுக்கட்டிடத்தான இடம் ஓடுக்கீரீ செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஆலுவையப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிலுட்ப ஆலுமதி அளிக்கபயும் இடம் விவ்வையபதாரின் மேலில் உள்ள நில உரிமமைய உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிலுட்ப ஆலுமதி அளிக்கபயற்கு முன்பு விவ்வையபதாரின் விவ்வையபத்தூடல் சாம்பித்த ஆலுவாக்களில் (கிரையபத்திறம், குத்தகை பத்திறம், பட்டா, தாபபத்திறம், பொது அடிகார பத்திறம் டோலம் படி) விவ்வையபதாரர் வளர்ச்சி செய் உரிமையுள்ளது என்று பட்டுபெ சபிபார்க்கபடுகிறது. அதன் இடம் முத்தட்டமாக விவ்வையபதாரிற்கு வளர்ச்சி செய் உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதற் நபரின், விவ்வையபதாரிற்கு சொத்தியிற்று உள்ள உரிமமைய துலியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். டோலம் அதன் டோல் வோறு பாடுவோம் தவி நாய் உரிமை கோரினால் அவர்களை அதனை பொருத்தமான தருதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை இடபெ செய் நகர் ஆலுவையப்புத் துறை பொருத்தமான அமையப் அகல்.

8. மிரத்திய மனையிற்றில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரியபடுந்து ஸெய்யட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:234/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

