

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Vikravandi taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

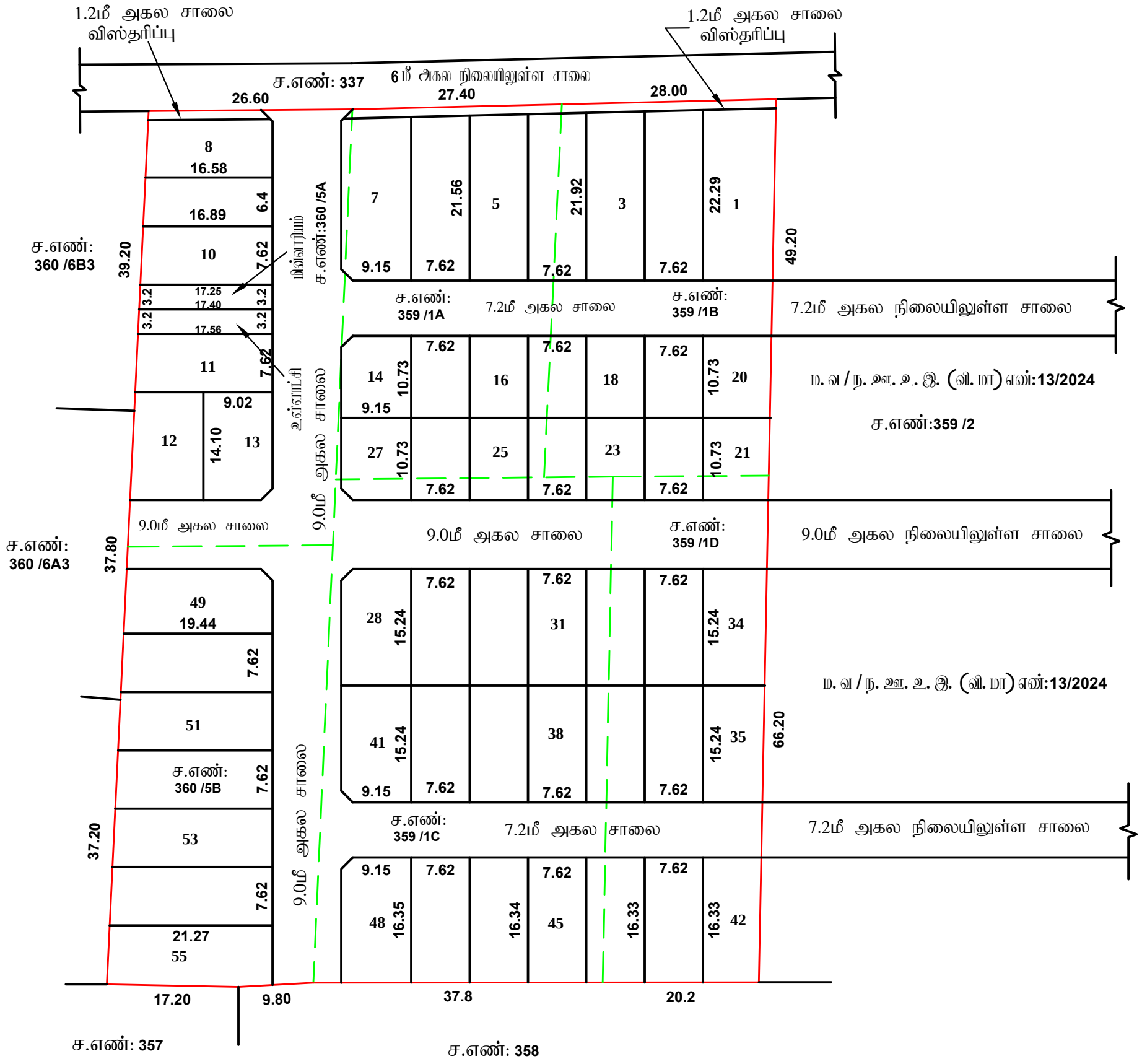
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்ரவாண்டி வட்டம், விக்ரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், மதுரப்பாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 359/1A, 359/1B, 359/1C, 359/1D, 360/5A, 360/5B -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் வரையடம்.

இவையதன விவரம் எண்: XDEJ4DA8/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.37 ஏக்கர் (9600 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 55

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலக்கூறுகள்: 2595.60 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 55.93 ச.மீ (0.79 %)

மின் வாரியம் : 55.44 ச.மீ (0.79 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

9.0 மீ. முதல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூலக்கூறு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்ளாட்சியால் இயற்றி ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் ஏதாவதுமாதிரி நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்காது என்பதை உறுதிப்படுத்தும் துறைமாவட்டம் மாவட்டம் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படும். அதுபற்றி மாவட்டம் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிடம் ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் ஏதாவதுமாதிரி நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்காது என்பதை உறுதிப்படுத்தும் துறைமாவட்டம் மாவட்டம் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படும். அதுபற்றி மாவட்டம் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிடம் ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் ஏதாவதுமாதிரி நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்காது என்பதை உறுதிப்படுத்தும் துறைமாவட்டம் மாவட்டம் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படும். அதுபற்றி மாவட்டம் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிடம் ஒப்பந்தம் வழங்கும் முன் இடம் ஏதாவதுமாதிரி நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டிருக்காது என்பதை உறுதிப்படுத்தும் துறைமாவட்டம் மாவட்டம் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படும். அதுபற்றி மாவட்டம் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படும்.

5. அரசாங்கம் எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியிருப்பு வழங்கும் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் மாவட்டம் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படும். அதுபற்றி மாவட்டம் அமைச்சுக்கு அனுப்பப்படும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் முன் இவ்வப்பகுதியில் மேல் உள்ள நில அறிமுகம் உறுதிப்படுத்தப்படும். தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் முன் இவ்வப்பகுதியில் மேல் உள்ள நில அறிமுகம் உறுதிப்படுத்தப்படும். தொழிற்சாலை ஒப்பந்தம் அளிக்கப்படும் முன் இவ்வப்பகுதியில் மேல் உள்ள நில அறிமுகம் உறுதிப்படுத்தப்படும்.

8. மிரத்திய மனைப்பிரிவிடம் நீதிமன்றம் ஏதும் இவ்வை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிப்பாட்டில் ஒப்பந்தம் வழங்கப்படும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 104/2024 (இவையதன ஒப்பந்தம்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

அளவு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - 111

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

