

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

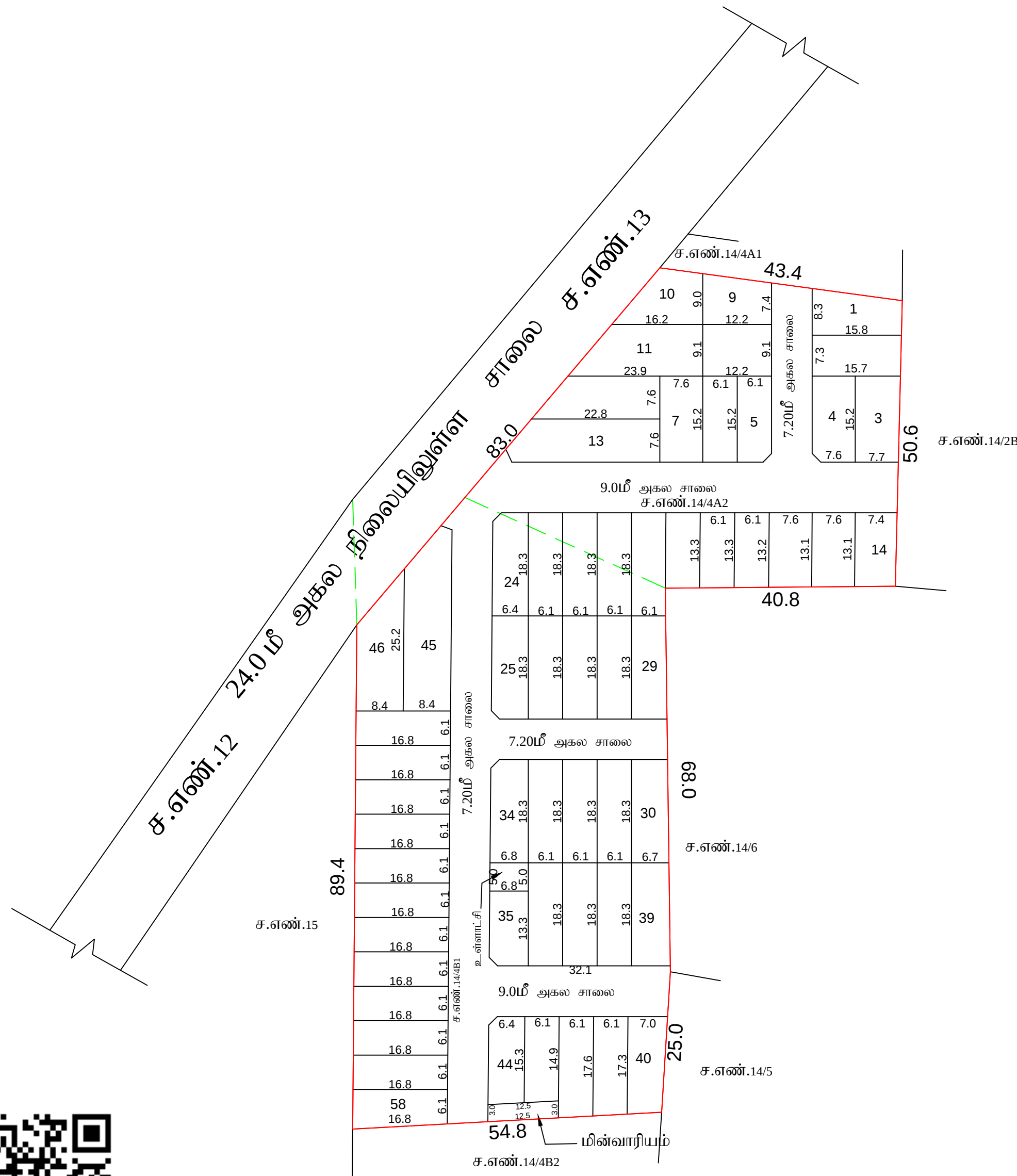
Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

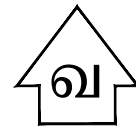


மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புமர் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஒட்டை கிராமம், சர்க்கை
எண்:14/4A2,4B1 -ல் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தோழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.
குறிப்பு :



இலையுதள விண்ணப்ப எண்: **XDPBSSEQ/2025/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 2.14 ஏக்கர் (8679.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 58

மனவிய்மிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தூய்மை ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனையிமிடி சாலைகள் (ம) முனைப்புகள்: 2206.09 ச.மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 34.00 ச.மீ (0.52%)

மின் உபயோகம் : 37.50 ச.மீ (0.57%)

கட்டிட அரங்கு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீரை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடமூல வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மசைப்பிரிவிற் று உள்ளடங் பட்ட இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஏதாவதுவா யும் நில ஆதிக்கம்செய்யபட்டிவ்வை வன்றும் ஏதாவதுநகரகம் நில ஆதிக்கம் பட்டியல் மாட்டிட ஏதாவாத்திறை ஆலுவனருக்கு ஆலுயல்விவகரவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (டு) யுரிசுவைக்கு சாப்பிக்கப்பட்ட ஆலுவனங்கள் சரியானவையல்லவென ஆலுயல்பட்ட (ஆ) மசைப்பிரிவிற் று தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுகிலை ஏற்புடன் மசைப்பிரிவிற் று வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (டு)செல்லுபடியில்லிற் றுந் அலுவலயம் இயக்குநர் அலுவலர் எந்த செய்யபடும.
3. இவ்வுலுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும மசைப்பிரிவின மசைகள் ஶங்கும் ஒவ்வொரு மறுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மசைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கபட்ட வேண்டும் .
4. இவ்வுலுவகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும மசைப்பிரிவு வரையத்தனை பொதுமக்கள் யார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற் று குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் பலகையில் நிரந்தரமாக அவற்று வைக்கபட்ட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (டு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுந்நினைத்த (டு) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒடுந்கட்டிடகான இம் ஒடுந்குச் செய்யபட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் அலுவலயம் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்வய்பதாரின் பரில் உள்ள நில உரிமைவா உறுதிபடுத்திவ்வை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்வய்பதாரின் விண்வய்பதுடன் சம்பந்த ஆலுவனங்களில் (கிரையயத்திறம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தாயப்பதிரம், பொது அகிரா பத்திரம் போன்ற பல்) விண்வய்பதார எவர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் இடம் குறிக்கபட்டாக விண்வய்பதாரிக்கு எவர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தனை ஶங்க விடுமும் ஏத நபரும், விண்வய்பதாரிக்கு சொத்தில்லிற் று உள்ள உரிமைவா தவிராக உறுதிபடுபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் இடம் யோர யாலோம் தவி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலயம் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிரந்தப மசைப்பிரிவின நீதினைகள் ஏதும் இவ்வை வன மறுதாரிடமிற் று பெறப்பட்ட உறுதிபொதுமிகள் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நிலை) எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற எவர்ச்சித்திறை நாள்:05.03.2024 - ன் படி உத்தேச மசைப்பிரிவிற் று அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) என்:190/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

