Verified RealEstate™

REFERENCE
322/VPM

ISSUED
07 November 2026

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 129/1 and 3 more

Mittamandagapattu Panchayat and, Villupuram taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மிட்டா மண்டகப்பட்டு ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: **129/1, 129/2, 129/4 & 129/5** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **XIPS76BB/2026/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **6.84** ஏக்கர் (**27700.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **225**

இதில் **EWS** மனைகள் : **37** மனைகள்
(மனை எண்கள்:**176,177,179-184,188-207, 216-221,223-225) - 2244.31** ச.மீ **(10.52%)**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலைமடக்குகள்: **6370.83** ச.மீ

உள்ளாட்சி (**PP-I**) : **110.00** ச.மீ (**0.52%**)

மின்மாற்றி (**PP-II**) : **119.07** ச.மீ (**0.56%**)

திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு (**OSR**) : **2156.00** ச.மீ (**10.11%**)

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை மடக்கு
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அம் மற்றுமுமையும் நில ஆரிவுச்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆரிவும் மிட்டால் மாவட்ட வருவாய்துறை அலுவலருக்கு அறுப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கவும். வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியை முடு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமை குறித்து வழக்கம்பட்ட ராயிகள் (ம) பரிசுகைக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆணைகள் ரியாவனையில் வை அறிவிப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் வழங்கநால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய குழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பட்ட ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்புதனைப் அனிகளால் ரத்து செய்யபடும்.

4. அங்குலகத்தால் தொழிற்பட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைபிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்னொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைபிரிவு வரைபட நகல் வழங்கபட வேண்டும் .

5. இவ்வலகத்தால் தொழிற்பட ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைபிரிவு வரைபத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தபட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு முறையான காங்கிரீட் நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கபட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராடி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் படியான நமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீடுபெற்றதான அம் ஒதுக்கீடு செய்யபட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

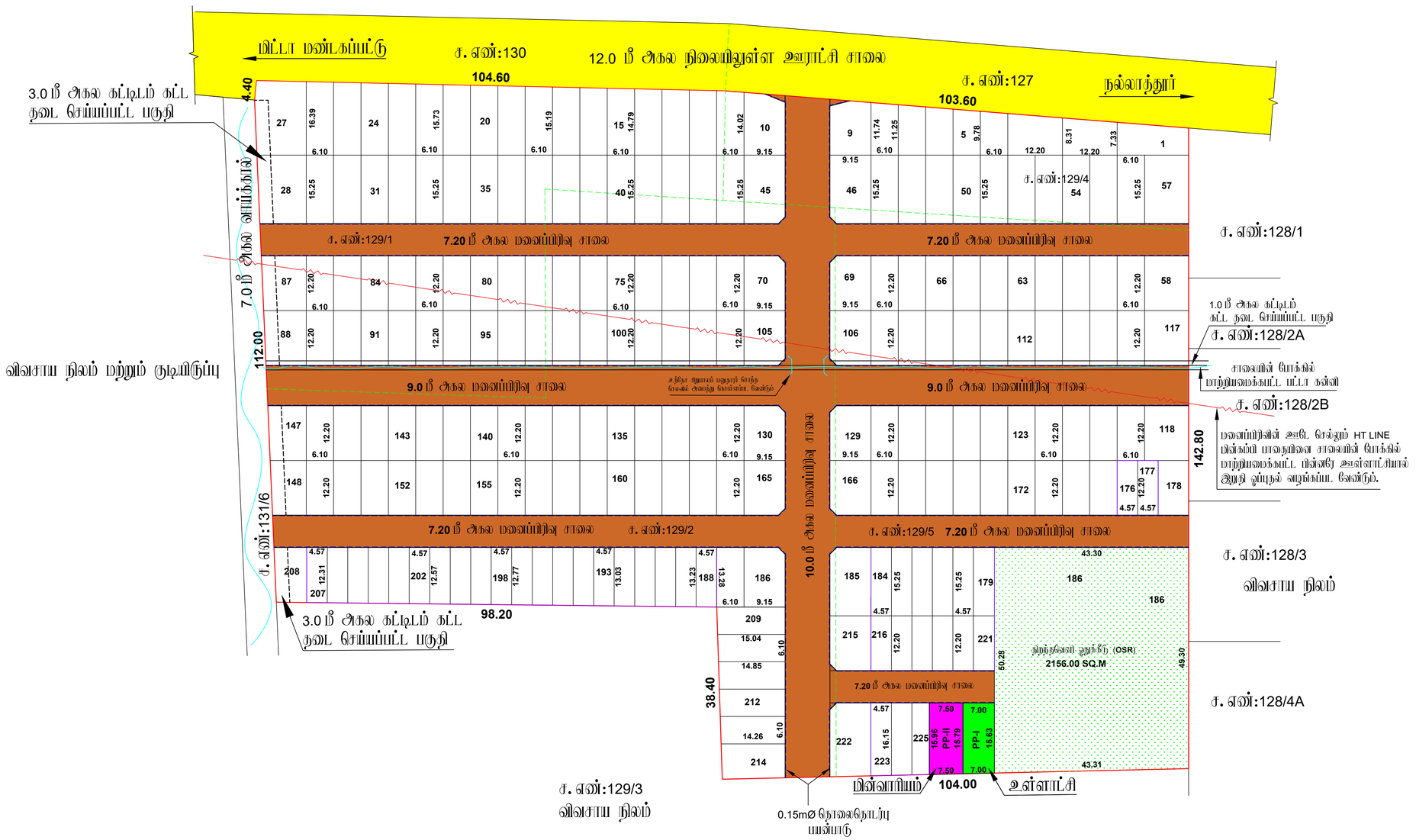
8. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்பட்ட அறுதி அளிப்பதர்கு முன் விண்ணப்பதாரிர் மேல் குள்ள நில உரிமைவை உறுதிசெய்துள்ளதை. தொழிற்பட்ட அறுதி அளிப்பதற்கு முன் விண்ணப்பதாரிர் விண்ணப்பதுடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (விரையத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நானத்தில், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் குறிப்பிடமான விண்ணப்பதாரிர்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மர்க்கப்படுகிறது. மேற்கண்ட ஆவண விதிகளும் மற்ற நாடு, விண்ணப்பதாருக்கு மேற்கண்டுள்ள உள்ள உரிமையை நனமாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு பாதிலும் நனி நகர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் ஆவண மோதுகளை நருமுள்ள நீதிமன்றத்தில் முன் நிர்த்தி கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை மோதுகளை அமைப்பு அல்ல.

9. மோதாதாரத்தில் மின் நம்மவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) முறங்கிணைப்பு செய்ய கூடாது.

10. அரசாணை எண்: 155-ன், வீட்டுவரி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்: 08. 10. 2025-ன் படி மோகைதொடர்பு கம்பிவருக்கு அடமளிக்கும் வகையில் முலத்தளம் 0.15மீ விட்டம் கொண்ட வெற்று குழாய்கள் (வெளி அளவிலான Hume குழாய்கள் / HDPE குழாய்கள்) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் கெளிபுறங்களில் அமைக்கபட வேண்டும்.

ம. வ/ந. வ. உ. இ (வி. மா) எண்: 322/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



மர்

வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.