

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Vilupuram, Gingee taluk  
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

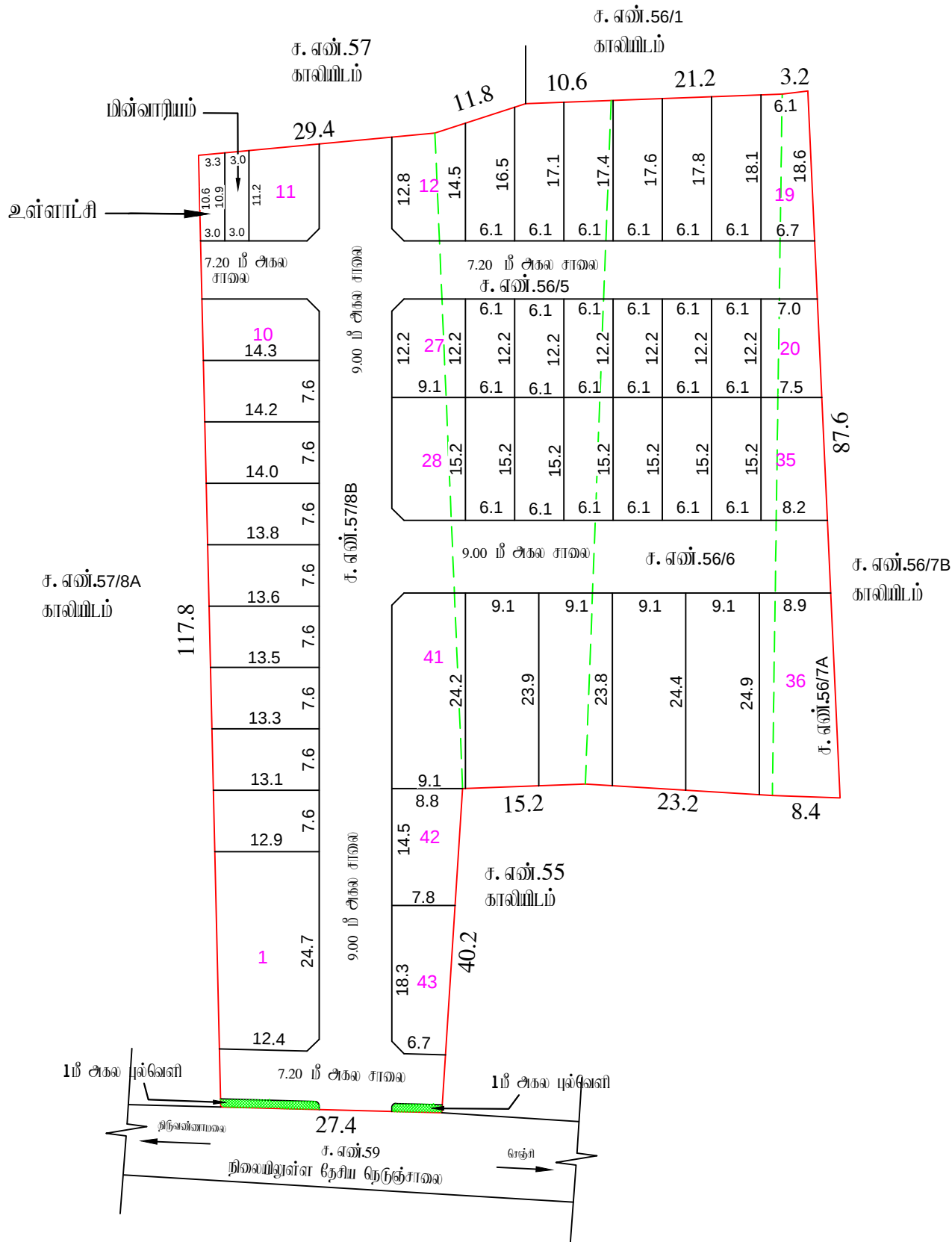
ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

EXTENT APPROVED  
**1.875 Acre**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், மேல்பாம்பம்பாடி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 56/5, 56/6, 56/7A, 57/8B -ல் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இவையதன விவரம் எண்: XJKMN91F/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியீடு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.875 ஏக்கர் (7,578 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 43

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாயமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2,195.37 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 33.86 ச.மீ (0.62 %)

மின்வாரியம் : 33.15 ச.மீ (0.61 %)

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலமுடக்கு

12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதும் நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட அலுவலத்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
- அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நான் 16. 06. 2003 -ன் படி சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நாயமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில அமைச்சு குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .
- நில அமைச்சு குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளுக்கு சமீபிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பிடுகின்ற நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமீபிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுமையால் காங்கிரட் தகல் பலகையில் நிர்ந்தமைய வரைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நான்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிமையாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்வப்பதாரின் மேல் உள்ள நில அறிமைய அனுப்பித்தல்விடலை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்வப்பதாரின் விவ்வப்பதாரின் சமீபித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயபத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் போன்ற பல்) விவ்வப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய அறிமையுள்ளதா என்று பட்டுநில சியபர்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றக்கட்டமாக விவ்வப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய அறிமைய உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவ்வப்பதாரருக்கு பொத்தின்பீழி உள்ள அறிமைய நயியாக அனுப்பித்தற்குக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் அறிமைய கோரினால் அவர்கள் அதனை பொத்தித்தமைய தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொத்தித்தமைய அமையு அல்ல.
- மிரத்தய மனைப்பிரிவில் நீதினைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனுதமொழியின் அடியவடமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 57/2024 (இவையதன ஒப்புதல்)

சு. என். 57/8A  
26.3.2024

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

சு. என். 56/1  
26/3/2024

வரைவாளர் நிலை - III

சு. என். 56/7B  
26/03/2024

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்  
விழுப்புரம் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

