

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Gingee taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.985 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

26.4.2024

Imay
26/09/2024

Prepared
26/04/2024

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பும் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், பரதத்தாங்கல் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரேவ எண்கள்: **45/2C2B, 46/7** -ல் அமைபும் குடிநீரும்பு மனைப்பிறிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இனையதள கோப்பு எண்:**XJPAZSC7/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.985 ஏக்கர் (8035 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : 47

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்யபடைக்கப்பட்டவை:

மனப்பயிற்சி சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 2710.30 ச. மீ

உள்ளாட்சி : 28.75 ச.மீ (0.53 %) _____

மின்வாரியம் : 29.67 ச.மீ (0.55 %) _____

புதுகா - 1 : 280.0

புத்தகம் - 2 : 255.0

மொத்த ஈர்ப்பு : 535 ச. மீ (10.04%) —————

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மலையப்பரிஷத் உள்ளடக்கிய இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவறையாலும் நில் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நுகரக்கூடியும் நில் ஆர்ஜிதம் மட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, உ. வ. துறை (10) நாள் 16. 06. 2003 -ன் மூ. பூங்கா (10) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளடக்கிய தனியா பெற்றோர்க்கான பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் இல் உரிமம் குறித்து உள்ளடக்கிய மூடு பெறுதல் என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

[illegible]

4. இவ்வழைகத்தால் நேபதில்புடய ஓழ்புதல் அனிக்கயரும் மவனப்பிரிவினல் மவனகள் வரங்கும் ஓவ்வொருமனுதாருக்கும் ஓழ்புதல் அனிக்கயட்ட. மவனப்பிரிவு அவரட நகல் வரங்கயட வேன்றும் .

5. இவ்வழைகத்தால் தோழிற்றுப் பூப்பதல் அளிக்கப்படும் மலையிலினை வரையத்தினை யோதமகன் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் படைகளில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குழுநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 - ன் யட்பாண நயிற்றாரு ஒரூங்கலவந்த
(10) கட்டட வலதிகலலன் யட யொது ஒதுக்கீட்டங்கல இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

9. பிரதமர் மனஸ்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ (வி. மா) எண்:90/2024 (இனையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபிஎஸ்சி
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

