

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மகையனூர் வட்டம், மேல்மகையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவனூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்க்கை எண்: 117/1A, 117/5A2, 117/5B, 117/8B -ல் குடிநீருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையல்.

குறிப்பு :

கோப்பு எண்: **XP6CFBJ6/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3.686 ஏக்கர் (14920.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 94

இதில் EWS மனைகள் : 21 (41-61) = 1206.90 ச.மீ (11.08%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நீலைடுடக்குகள்: 4030.36 ச. மீ — — — — —

உள்ளாட்சி : 55.40 ச.மீ (0.51%) — — — — —

மின் உபயோகம் : 57.62 ச.மீ (0.52%) — — — — —

பூங்கா பரப்பு — பூங்கா-1: 514.80 ச.மீ — **1108.10 ச.மீ (10.17%)** — 

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை முடக்கு
12.0 மீ. அகல சாலை வரை **1.5** மீ. x **1.5** மீ. விடப்பட வேண்டும்.
 நியந்தனைகள்

1. இம்மனையிலிருந்து உள்ளடக்கிய இறுதி ஓட்டத்தில் வறையும் முன் இடம் எடுத்துறையாடும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யவில்லை என்ற துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவிட்ட வருவாய்த்துறை ஆணைக்கு அனுப்பவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

[illegible]

3. இவ்வாறுகத்தால் நொழிப்புடன் ஸ்பந்தம் அளிக்கப்படும் மனவழியில் மனங்கள் வளரும் ஒவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஸ்பந்தம் அளிக்கப்பட மனவழியினை வரைய நடை வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வழைக்கத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனையியிலுள்ள வரையறுத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்படுத்தப்பட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் நகுவல் பலகையில் நிரந்தரமாக அரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நர்வாகம் (10) குடும்ப வுழக்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் மூலமான தமிழ்நாடு ஒடுக்கிவைந்த (10) கட்டிட விநிகரவின் மூல பொது ஒதுக்கீடுக்கான இம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

8. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்படும் மனைகளை உட்பிரிவு (மற்றும்) ஒரங்கிவைப்பு செய்தல் கூடாது.

9. பிரப்தய மவையிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஸ்ப்யதல் வடிங்கப்படுகிறது.

10. மனவழிபிடிப்பின் ஊடே சேஷனும் குறை பின்னருத்த மிக்கம்பி பாவுதவினை சாவையின் போக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட மின்னரே உள்எட்டியமால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:251/2024 (இணையதள ஷப்பதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

