

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

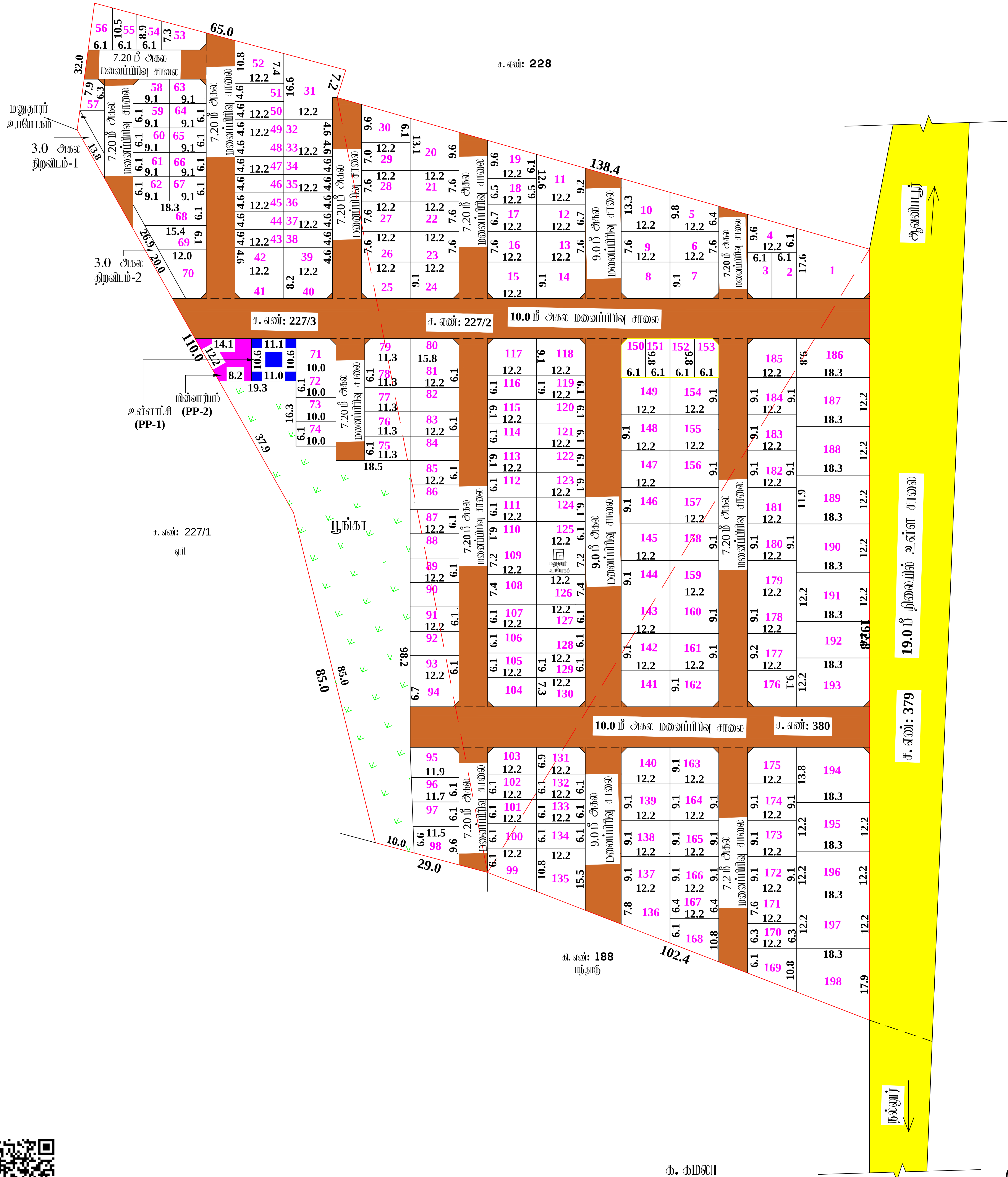
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க. கமலா
வரைவாளர் நிலை - III

ஆ. பெ. தமிழ்நாடன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

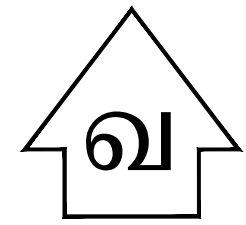


நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஓலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆவணிப்பூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: 227/2, 227/3, 380-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இணையதள விவ்னப்பம் எண்: XS4ZN79W/2025/TCP.

அளவு: 1 அக்குலம் 66 அடி (1:800)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவில் மொத்த பரப்பு : 7.52 ஏக்கர் (30450.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 198 + மனுதரர் உபயோகம் - 1

EWS மனைகள் : 3039.60 ச.மீ - 50 மனைகள் (13.67%)

(32-39, 42-51, 53-67, 71-79, 95-98, 150-153)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைமூலக்குகள்: 8218.28 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி (PP-1) : 117.70 ச.மீ (0.53 %) -----

மின் ஓரியம் (PP-2) : 118.10 ச.மீ (0.53 %) -----

பூங்கா : 2320.60 ச.மீ (10.43%) -----

திறவிடம் (1 - 2) : 107.80 ச.மீ

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை மூலக்கு
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவழியாலும் நில ஆர்ஜிதப்பெய்யக்கூடாது என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் பட்டி அருவாங்குதல் அனுமதிக்கக்கூடாது என்று சொல்லி கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொகுத்துப் ஒப்புதல் வழங்கிவந்த பரப்பி ஏற்பட்டது குறித்தவை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொகுத்துப் ஒப்புதல் முன்னிலையில் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வுலகைத்தான் தொகுத்துப் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவில் மனைகள் அமைக்கும் ஒன்றோடுமனுதரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையடம் நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வுலகைத்தான் தொகுத்துப் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிப்பட்டு இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரட் தகவல் பக்கத்தில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படிமான நிறுத்தாடு ஒதுக்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவாக தொகுத்துப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவ்னப்பதரின் மூலம் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை. தொகுத்துப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதரின் விவ்னப்பதரின் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிராமப்பற்றி, குத்தகை பற்றி, பட்டி, நாயப்பற்றி, பொது அங்குர பற்றி (மேலும் பல) விவ்னப்பதரர் அளித்த செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரியாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குறக்கீட்டாக விவ்னப்பதரருக்கு அளித்த செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுவான வாக விற்பனை எந்த நபரும், விவ்னப்பதரருக்கு பொதுவான உள்ள உரிமையை நவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் நனி நபர் உரிமை கோரினால் அந்நகர் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நிலம்மற்றதன் முன் தீர்த்துக் கொள்ளாவிட, இதனை குடிசை செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- மிகுந்த மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
- அரசாணை (நிலை) எண்: 58, வீட்டு அபி மற்றும் நகர்ப்புற அளித்தித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. அ / ந, ஊ., உ., இ. (வி. ம) எண்: 21/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

