

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 265/7

Vilupuram, Vikravandi taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.84 Acres

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



ச. எண்:265/6

99.00

9.0 மீ அகல சாலை

ச. எண்:266

74.20

7.20 மீ அகல சாலை

9.0 மீ சாலை

43

44

9.26

9.26

42

18.58

6.12

41

40

39

18.75

6.12

38

37

36

35

34

33

18.33

6.12

9.54

31

9.0 மீ அகல சாலை

7.20 மீ அகல சாலை

ச. எண்:265/7

74.80

ச. எண்:254

6.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை

விழுப்புரம் - செஞ்சி

கஞ்சனூர்

கிராம எல்லை

பூண்டி

உள்ளாட்சி

மின்வாரியம்

106.40

1 மீ சாலை
விவந்தரிப்பு

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், காவை ஊராட்சி ஒன்றியம், கஞ்சனூர் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்: 265/7 -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

இலையுதள விண்ணப்பம் எண்:XXU8J4HC/2024/TCP

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.84 ஏக்கர் (7,450.00 ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 44

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தாமதமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலகருட்குகள்: 2243.32 ச. மீ

உள்ளாட்சிக்கு (A) : 36.72 ச. மீ (0.70 %) — — — — —

மின்சாரத்துறைக்கு (B) : 36.72 ச. மீ (0.70 %) — — — — —

கட்டிட வரம்பு

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

15.0 மீ. மற்றும் 18.0 மீ. அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

மூலகருட்கு

7.20 மீ., 10.0 மீ. மற்றும் 12.0 மீ. சாலைகளுக்கு 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

12.0 மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 4.5 மீ. x 4.5 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

30.5 மீ. அகல சாலைக்கு மேல் 6.0 மீ. x 6.0 மீ. விட்டம் வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவின்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எடுத்துவைப்பதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியல் மாவட்ட வகுப்பாத்துறை அனுப்பவில்லைமேன்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, ஊ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ல் யடி பூங்கா (ம)சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தாமதமாக வழங்குகொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும் நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) யரிசேனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவின்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறிப்பினை ஏற்படின் மனைப்பிரிவின்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வைப்பில்லாதி நகர் ஊரமைப்புஆவணம் அளிக்கலாம் ரத்து செய்யபடுகிறது.

4. இவ்வனுபகந்ததால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒப்போரமுதலாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இவ்வனுபகந்ததால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும மனைப்பிரிவு வரையடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிடப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவின்கு குறையாமல் காவரீர்ட் தகவல் மகவகமில் நிந்தந்தமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ல் யடியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் யடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிவையத்திரம், குத்தகை யத்திரம், யட்டா, தாயத்திரம், பொது அநிகர யத்திரம் மேலும் யல்) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரியார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தக்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று யார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விதும்பம் எந்த நயமும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்திவீழ் உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாடுலும் தனி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை யாடுத்தயான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை யாடுத்தயான அமைப்பு அல்ல.

9. யிவந்தய மனைப்பிரிவின் தீர்நனைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதயாரிடமிருந்து யெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

10.அரசாணை (நிலை)எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 -ல் யடி உத்தேச மனைப்பிரிவின்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா)எண்:155/2024 (இலையுதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

