

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

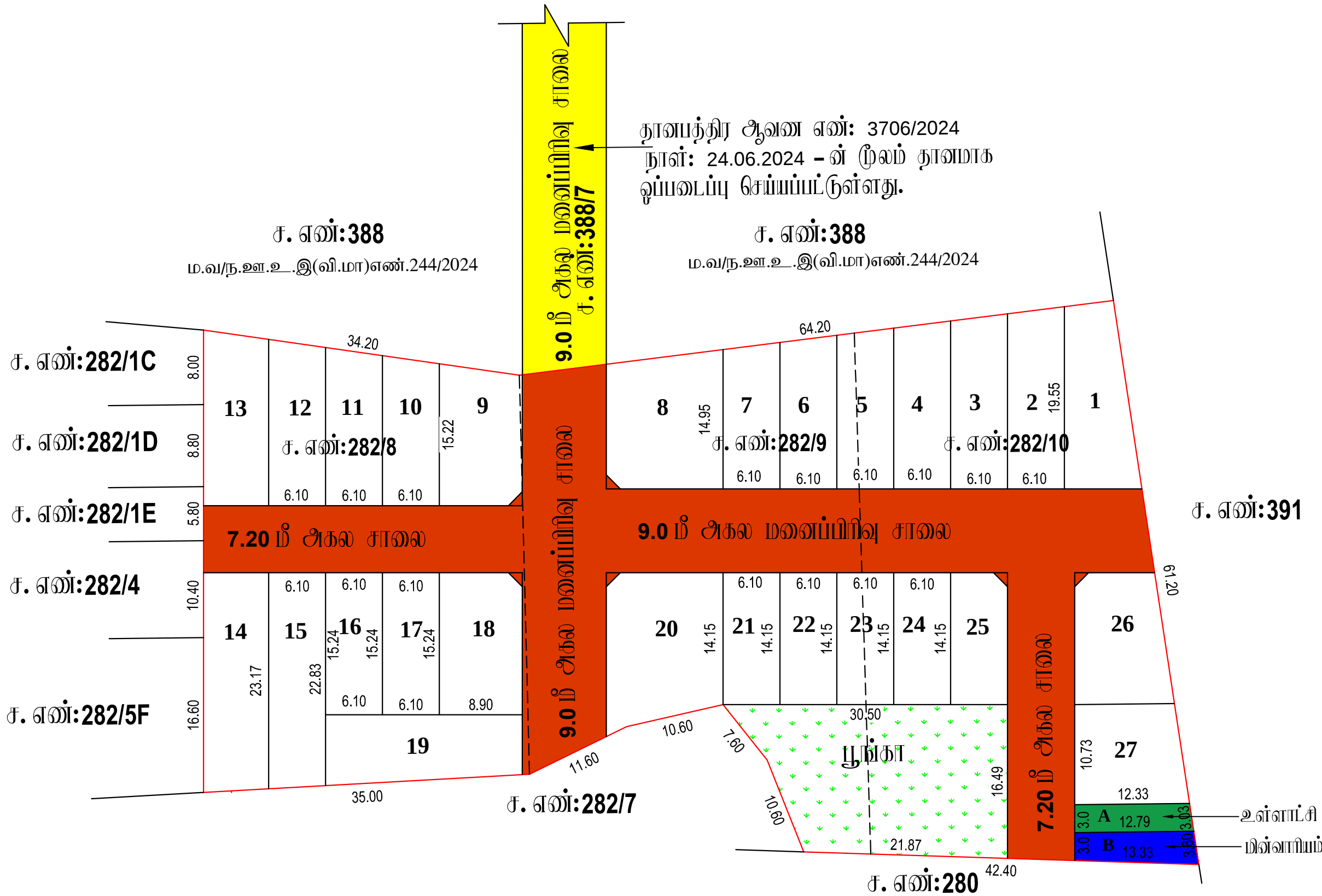




மாவட்ட / அலுவலக அமைப்பு

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II



மாவட்ட நகர் அலுவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், கண்டாட்சியம் வட்டம், குறையூர் அலுவலகம், கிராமம் ச. எண்: 282/8,9,10-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இலவசமாக விவரிக்க எண் : Y2K5D08W/2026/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)
குறியீடு :
மனைப்பிரிவு வரைபடம் : 1.32 ஏக்கர் (5350.00 ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 27
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை
பொது ஒதுக்கீடு
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.
மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) குறையூருக்கு: 1371.51 ச.மீ
உள்ளாட்சி (A) : 37.68 ச.மீ (0.95%)
மின் வாரியம் (B) : 42.70 ச.மீ (1.07%)
மூலக்கா : 409.42 ச.மீ (10.29%)
கட்டிட வரம்பு
7.20 மீ குறையூர் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
குறையூருக்கு
10.0 மீ. அகல சாலை வரை 1.5 மீ. x 1.5 மீ. விடப்பட வேண்டும்.
நியந்தனைகள்
1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறான நில ஆர்ஜிதப்படுத்தப்படவில்லை என்றும் எந்த நுழைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் மட்டும் மாவட்ட அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மரிசைகளை சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் முன்வைப்புகளின் நகர் அலுவலகம் இயக்குநர் அவர்களால் சற்று செய்யப்படும்.
3. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரையட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இவ்வலுவலகத்தால் தோழிக்குடும்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையடத்தின் பொதுமக்கள் மார்வக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையூரால் களக்கீழ் நகல் படைக்கப்படும் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடியூர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04.02.2019 -ன் மூலமாக நியந்தனை ஒதுக்கிவைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் மடி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் அலுவலகம் துறை சட்டப்படிவாக தோழிக்குடும்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விவசாயத்தாருடன் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தோழிக்குடும்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவசாயத்தாருடன் விவசாயத்தாருடன் சம்பந்த ஆவணங்களில் (கிராமத்திலும், குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தானபத்திரம், பொது அங்கார பத்திரம் மூலம் பல்) விவசாயத்தாருடன் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் குற்றகட்டமாக விவசாயத்தாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொதுமக்கள் வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விவசாயத்தாருக்கு பொதுமக்கள் உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மூலம் அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரலால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகம் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. மிரத்திய மனைப்பிரிவு நிர்வாகம் ஏதும் இவைகள் என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

