Verified RealEstate™

REFERENCE
YT6X964B

ISSUED
19 June 2024

PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Gingee taluk

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
3.286 Acre

PURPOSE
Residential

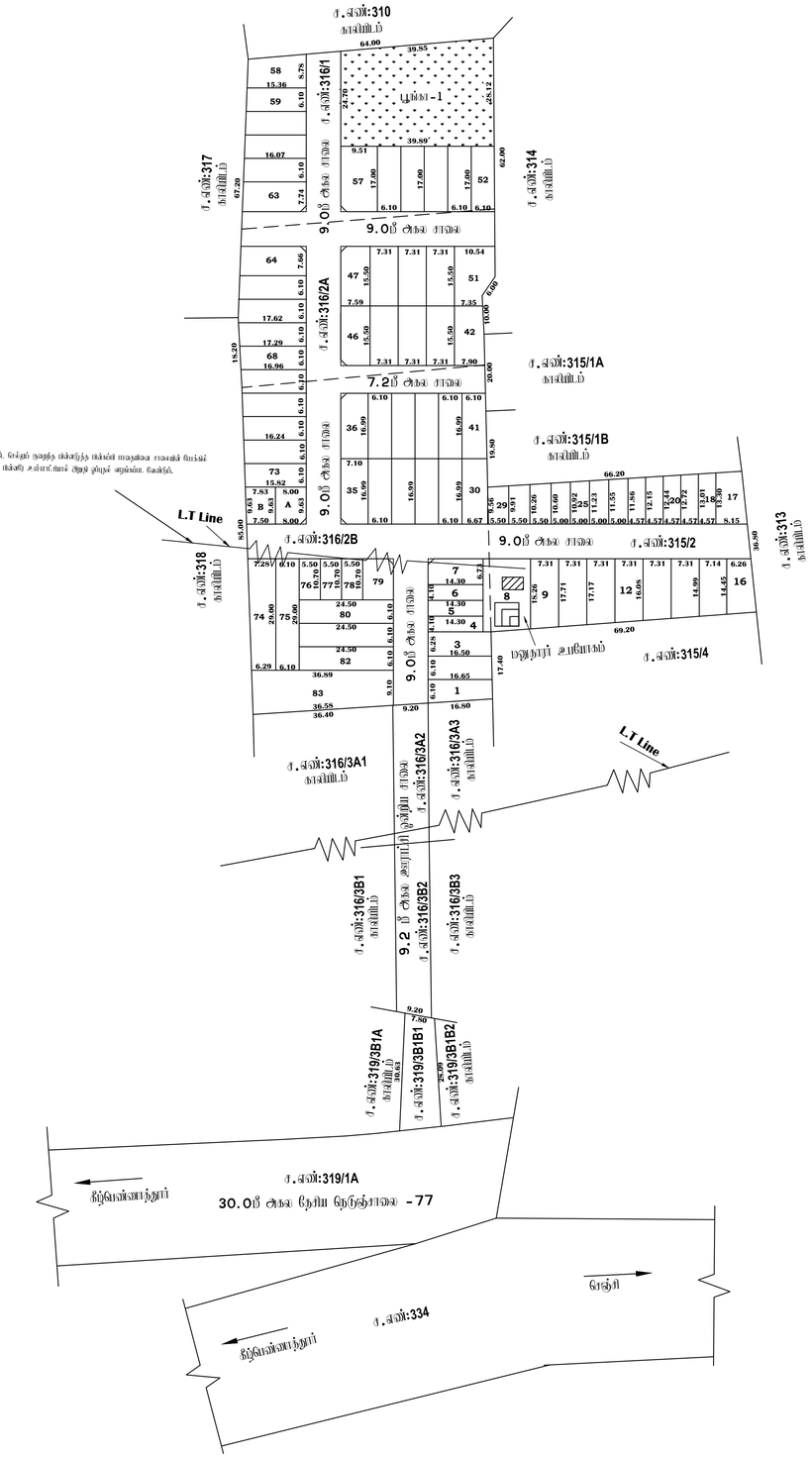
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



வரைவாளர் நிலை – III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், செஞ்சி வட்டம், செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், சத்தியமங்கலம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: **315/2, 316/1, 316/2A, 316/2B** - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

நகல் எண்: **YT6X964B/2024/TCP**
அளவு: 1 அங்குலம் **33** அடி (1:500)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **3.286** ஏக்கர் (**13300.00** ச.மீ)

கோரிய மனைகள் : **85**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **83**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **4-6, 18-29, 76-78 = 1030.94** ச.மீ (**10.42%**)

மனைப்பிரிவு எல்லை ----------

நிலையிலுள்ள சாலை ----------

ஒதுக்கீடு

ராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைமுடக்குகள்: **3409.78** ச.மீ ----------

ராட்சிக்கு **(A)** : **75.91** ச.மீ (**0.76%**) ----------

றைக்கு **(B)** : **73.81** ச.மீ (**0.74%**) ----------

: **1052.96** ச.மீ (**10.64%**)

கட்டட வரம்பு

7.20மீ முதல் **9.0**மீ சாலை வரை **1.5**மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் **18.0**மீ சாலை வரை **3.0**மீ விடப்பட வேண்டும்.

முனை முடக்கு
12.0மீ அகல சாலை வரை **1.5**மீ x **1.5**மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி அறநி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்நறமையாளும் நில ஆரிஜிநம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த நறைக்காகவும் நில ஆரிஜிநம் பட்டியல் மாவட்ட விநியோந்நறை அனுமதிக்கு அனுப்படவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) மறுசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்தினறியிறியின்றி நகர் ஊரமைப்புஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வனுமதிகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவறதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைப நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வனுமதிகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொறமக்கள் பார்வைக்காக சம்நப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காம்கிரீட் நகலில் மகையில் நிந்நரமாக வரைந்து வைக்கப்ப வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04.02.2019** - ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான பங்களிப்புரிய கட்டமைப்பு, வழிகாட்டிமதிப்பின் படி ரூ. உரிய அரச கணக்கில் செலுத்தப்ப வேண்டும்.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை ரட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (விரையத்திற்ம், முத்தலை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முத்தலட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நருமுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் நீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரத்தாய மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரைரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் முறைந்த மின்னழுத்த மின்கம்பி பாதையினை சாலையின் மேக்கில் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. விழுப்புரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்:**அ9/1846428/2024** நாள்:**15.03.2024** - ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்ப வேண்டும்.

ம.வ/ந.ள.உ..இ (வி.மா) எண்:128/ 2024

உதவி இயக்குநர
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.