

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Town Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



தாம் பேரூராட்சி அவர்களின்
2025, நாள். 18/03/2025 - இன்
கான சான்று பெறப்பட்டதன்
ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

சர்வே எண்:51

சர்வே எண்:51

சர்வே எண்:68

நகர் ஊரமைப்புத்துறை - விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், அனந்தபுரம் பேரூராட்சி, கீழ்மலை கிராமம், சர்வே எண்:70/2, 71/1A1A,2,3 -ல் அமையும் குடிநீரிடுப்பு மனைப்பிரிவின்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.

இனையதள விண்ணப்பம் எண்: **Z45IVSDX / 2025 / TCP**

அளவு: 1:800 (1 அங்குலம் 66 அடி)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.89 ஏக்கர் (7,640.00 ச.மீ)**

புதுக்கிய மனைகள் : 35

மனப்பயிற்சி எல்லை _____

நிலையிலுள்ள சாலை — — — — —

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனையிரிவு சாலைகள் (ம) மீலைமுடக்குகள்: 2123.64 ச.மீ

உள்ளடங்கு (A) : 27.27 ச.மீ (0.50%) — — — — —

மின்சாரதுறைக்கு (B) : 28.67 ச.மீ (0.53%) — — — — —

கீழ்க் கொடுக்கப்பட்ட

7.20மீ., 10.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீலை மூலக்ரு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாவகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாகியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இம் வந்ததுதவிரவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் பாட்டில் எவ்வளவுத்துறை ஆவனக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நேழின்றுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குறுந்தகவ் ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நேழின்றுப் ஒப்புதல் முன்னெய்யப்படுகிறது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. இன்வெஸைகத்தால் நேழின்றுப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒன்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்வெஸைகத்தால் நேழின்றுப் ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரையத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்று அளவிட்டு குறையாமல் காங்கிரீட் தகவல் படைகமில் நிழ்த்துமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கினைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை ஸ்டட்டூர்மமாக நேழின்றுப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. நேழின்றுப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவனங்களின் (கிரையத்திற்கு ஒத்தவை பத்திரம், பட்டி, தாயத்திற்கு, பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற படி) விண்ணப்பதாரர் வார்த்தைச் செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வார்த்தைச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தின் வளம் விரும்பும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதியற்றத்தின் கொள்ள வேண்டும். போன்ற அதன் மூலம் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அகல்.
8. மிரஸ்தப மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என அனுமதிப்படுத்து ஏற்பட்ட உறுதிபொறுமின் அடியப்படமில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
9. அரசாணை (நிலை)எண்:58, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:05.03.2024 -ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. உள. உ. இ. (வி. மா) எண்: **160 /2025** (இணையதள ஓப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

