

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

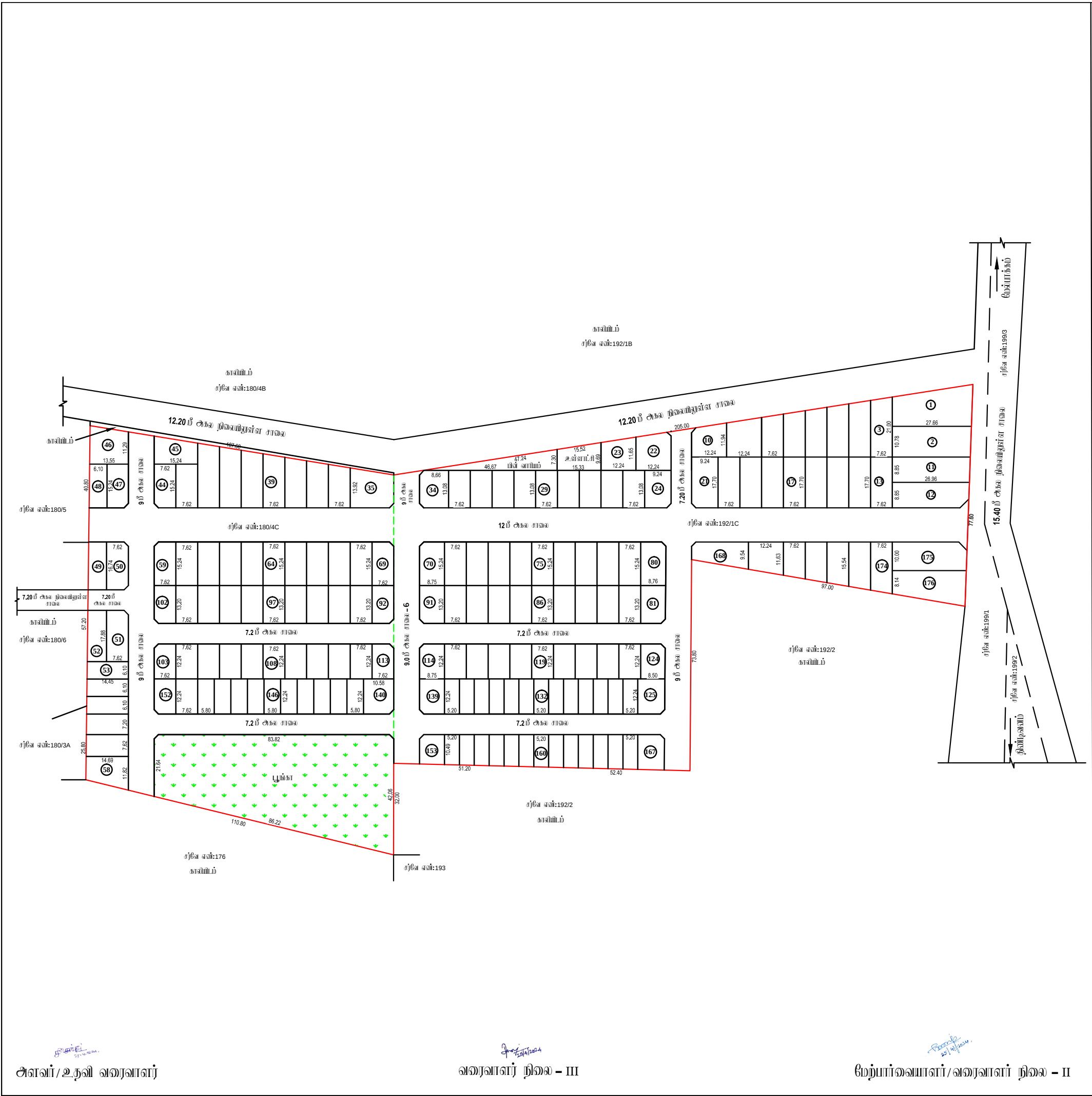
7.74 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், ஒலக்கூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், தி. பாஞ்சாலம் ஊராட்சி, மேல்பாக்கம் கிராமம், சர்வே எண்கள்:180/4C,192/1C - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்சாறு தொழில்நுட்ப ஓப்பதல் வரையடம்.

இவையதள விவ்னப்பயம் எவ் : ZATRT963/2024/TCP

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறியு :



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 7.74 ஏக்கர் (31,350 ச.மீ)

ஓதக்கிய மனைகள் : 176

(இதில் EWS மனைகள்: 126-138, 141-150,154-166 = 2303 ச.மீ - 10.31 %)

மனைப்பிரிவு எல்லை -----

நிலையிலுள்ள சாலை -----

பொது ஓதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முகைமுடக்குகள்: 9028.30 ச.மீ -----

உள்ளாட்சி : 131.03 ச.மீ (0.58 %) -----

மின் வாரியம் : 170.26 ச.மீ (0.76 %) -----

மூங்கா : 2,667 ச.மீ (11.94 %) -----

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ.விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடப்பட வேண்டும்.

முகை முடக்கு

12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்ரு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஓப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்ததுவறையாலும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்பட்டவில்கல எவ்றும் எந்த துறைக்கலகலும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை ஆலுவலருக்கு அனுப்பபட்டவில்கலவென்று உறுதி செந்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள்(ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவனங்கள் சரியானவையல் என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்ரு தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் வழங்கியதால் மாதியு ஏற்படகூடிய குற்றிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்ரு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் முன்வறிவிப்பிலிற்ரு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யபடும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் லாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஓப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைய நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஓப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவு வரையத்திலை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் '5' X '5' என்ற அளவிற்ரு குறையாமல் கள்கீறிட தகவல் பலகையில் நிரத்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான நயிற்ரு ஒருங்கிலைந்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டித்தகான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டருள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் முலம் விவ்னப்பதாரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதியுத்தவில்கல. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விவ்னப்பதாரின் விவ்னப்பதாருடன் சமர்பித்த ஆவனங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போலும் பல) விவ்னப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா எவ்று மட்டுமே சரியர்க்கப்படுகிறது. அதன் முலம் முத்தகட்டமாக விவ்னப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா எவ்று பர்க்கப்படுகிறது. சொத்திலை லாங்க விருமும் எந்த நபரும், விவ்னப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தவியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். போலும் அதன் மேல் வேறு யாருலும் தவி நயர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமையு அல்.

8. பிங்கதாய மனைப்பிரிவில் தீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரியமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொழியின் அடிப்படையில் ஓப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. பொருளாதாரத்தில் மின் தங்கியவர்களுக்கு (EWS)ஒதுக்கப்படும் மனைகளைஉட்பிரிவு (மற்றும்) ஒடுங்கிலைவப்பு செந்துக் கூடாது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 86/2024 (இவையதள ஓப்புதல்)

அளவு/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு ஆலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

