

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

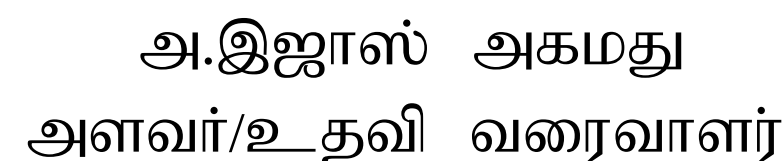
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



க.கமலா
வரைவாளர் நிலை-III

ஆ.பெ.தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-11

விழுப்புரம் மாவட்டம், சேஞ்சி வட்டம், சேஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம், நரிக் கரையங்கேட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 27/4E2, 4F2, 4G1 -ல் குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரையடம்.



மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.226 ஏக்கர் (917.00 ச.மீ)

மனைப்பிரிவு எண்: _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பூங்கா - பொது ஓதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை நில வறிகாட்டு மதிப்பீட்டின் மூ. உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட அளவு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நீரை நுடக்கு
12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
நியந்தனைகள்

1. மனைப்பயிர்செய்து உள்ளபடியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எத்தனையையாவும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எத்தனைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் மாடில் இல்லாமல்நிறுத்து ஆவனவருக்கு அனுப்பவில்லைவென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆணைக்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பயிர்செய்து தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படின் மனைப்பயிர்செய்து வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் (2) என்னுமியற்றித் தர அனுமையு் இயக்குநர் அவர்களை ரத்து செய்யபடும்.
3. இன்னவாசைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பயிர்செய் மனைகள் லாங்கும் ஓவ்வொரு மனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படில் மனைப்பயிர்செய் வரைய தகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
4. இன்னவாசைகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பயிர்செய் வரையத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கிரீட் தகல் பலகையில் நித்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஓடுக்கினைத்த (10) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஓதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஓதுக்கீடு செய்யபட்டுள்ளது.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
7. நம் அனுமையுத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளியுதல் றுவம் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவில்லை. பொதுநுட்ப அனுமதி அளியுதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆணைகளில் (விரையபுத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாயாத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் ளோம் பல்) விண்ணப்பதாரர் எனர்த்தி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபர்க்கப்படுகிறது. அதன் றுவம் றுத்திட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு எனர்த்தி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பர்க்கப்படுகிறது. சொத்தனை வாங்க விற்றும் சுத்த றபுதம், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்துத்தி கொள்ள வேண்டும். ளோம் அதன் ளும் ளோ பாலோம் தனி தாய் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதுவை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை றுடிசை செய்ய நம் அனுமையுத் துறை பொருத்தமான அனுமையு் அல்ல.
9. மியத்தாய் மனைப்பயிர்செய் தீர்தலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிபொழிமின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்: 83/2026 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

