

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Navamalkapper  
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE  
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY  
**DTCP**

PURPOSE  
**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

விடுப்புரம் மாவட்டம், விடுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நளமால்காம்பீர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சரவே என்கள்: **71/1B2B, 107/3A1A, 107/3A2B, 108, 109/1, 109/2, 109/3, 110/1, 110/2, 111, 112, 115/1, 115/3B** -ல் சிமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிறிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரையலம்.  
இணையதள விவ்னப்ப எண்: ZID9UYPV/2025/TCP

குறிப்பு :

இதில் EWS மனைகள் : 42 (39-57,110-112,155-168,171-176) = 2646.60 -10.05% ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள்:

மனையிமிஷ சாவைகள் (ம) மீவைமுடக்குகள்: **11416.14 ச.மீ**-----

உள்ளாட்சி : 138.70 ச.மீ (0.52%)

மின் உபயோகம் : 137.50 ச. மீ (0.52%) -----

பூங்கா பரப்பு — பூங்கா-1: 801.90 ச.மீ — **2659.50 ச. மீ (10.08%)** — 

கட்டிட அமைப்பு

**7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

**9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

நீவை மூக்கு

**12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.**

நிபந்தனைகள்

1. இம்மொழியின்பற்ற உள்எட்டியால் இறுதி ஒப்பந்தம் வரும்படி முன் இம் எந்ததிறையாயும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் யட்டியால் மாவட்ட அருளாப்பற்றது ஆளுகைக்கு ஆறுபயவில்லையென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (10) யுட்கைகளைக் சம்பந்திக்கப்பட்ட ஆணைகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு நோடித்துட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட நோடித்துட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்மீது நகர் அமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வகலகத்தால் தோஷிதூப ஸ்பந்தல் அனிககயதும் மனையிமிலில் மனையன் ஂயந்தும் ஸ்லலோரு மலுதருக்கும் ஸ்பந்தல் அனிககயப்ட மனையிமில ஂயபட நகல் ஂதூய்கயபட ஂனீயும் .

4. இவ்வழைகற்றால் தொழிலுப் பிழைகள் அளிக்கப்படும் மனைப்பரிசு வரையத்தனை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறுவாய்க் கான்கிரீட் துவல் படைகையில் நிறத்தறமாக அமைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (10) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படிபாசா தமிழ்நாடு ஓடுங்கினைந்த (10) கட்டட விநிகரின் படி போது ஓடுங்கித்தகாச இடம் ஓடுங்கித் சேய்ப்பய்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நம் அரண்மங்கு துறை சட்டப்படிமை நெய்தல்தட்ப அமைதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரிகள் மூலம் உள்நாட்டு உரிமையை அனுப்பித்தக்கிவை. நெய்தல்தட்ப அமைதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரிகள் விண்ணப்பத்துடன் சாமிநீதி அமைச்சர்கள் (கிராமத்திற்கு குத்தகை பத்திரம், மட்டா, தாமிரத்திற்கு, பெரு அகிராம பத்திரம் போன்றவை) விண்ணப்பதாரர் அளித்தால் சீரமை உரிமையுள்ளது என்று சாமிநீதிப்பதிருக்கு, அதன் மூலம் குத்தகைப்பலகை விண்ணப்பதாரருக்கு அளித்தால் சீரமை உரிமை உடனடியாக அளிக்கப்படுகிறது. சீரமைப்பதற்கு வாய்ப்பு வந்தால், விண்ணப்பதாரருக்கு சீரமைப்பதற்கு உள்நாட்டு உரிமையை தயிமை அனுப்பித்தருத்தல் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மூலம் பெரு மட்டாமை தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளிக்க உரிமை பெருத்ததான தருதிருக்கின்ற நீதிமன்றத்தின் முன் நீதித்துக் கொள்ளலாம். இதனை மூலம் நம் அரண்மங்கு துறை பெருத்ததான அமைப்பு அளிக்க.

9. மிகுந்த மனம்மயிதில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுராமிட்டுத்து வேறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஓய்வுதல் எங்கத்தயிரிற்று.

10. விடுப்பிரம் மாபட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் கட்டம் ப.ரு.என்.ஆ9/952309/2023, நாள்:08.01.2024 -ல் குறிப்பிட்டுள்ள நியந்தனைகள் அனைத்தும் மின்பற்றப்ப. வேண்டும். மதுரை உரிய துறையில் அனுமதி பெற்று சிறுமாவம் அமைந்த மின்பு உள்லாட்சியால் இறுதி ஸ்ப்புதல் அளிக்கப்ப. வேண்டும்.

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:166/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விடுப்புரம் மாவட்டம்



வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை - II

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

