

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 127/12

Tindivanam, Tindivanam taluk
Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

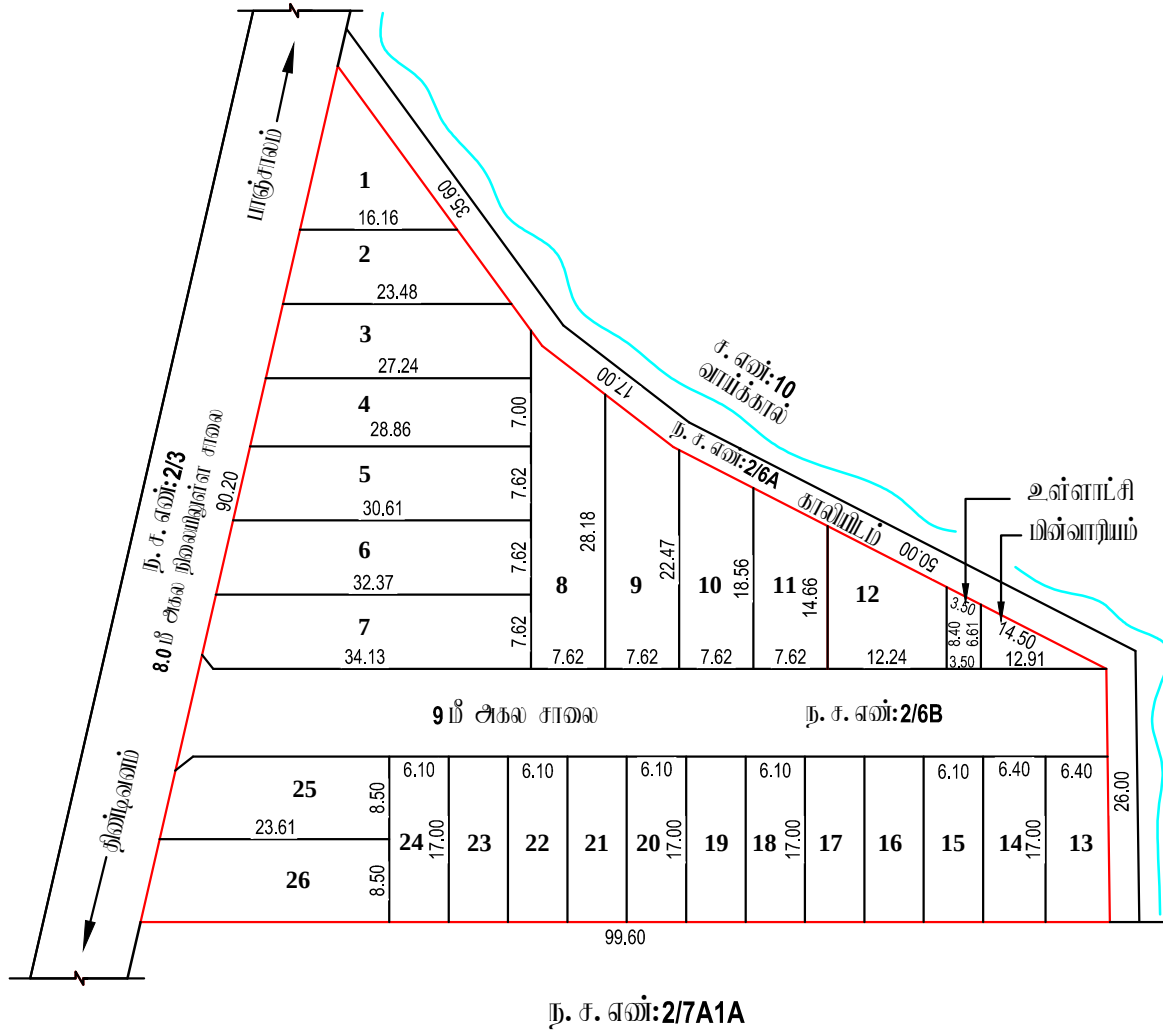
1.05 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் அபிவிருத்தித் துறை - விநியோகம் மாவட்டம்.

விநியோகம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் நகராட்சி, திண்டிவனம் கிராமம், வார்டு - B, பிளாக் - 1, நகராட்சி எண்:2/6B (பழைய சர்வே எண்:127/12பகுதி) -ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிடமான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்பம் எண்:ZPQLZJ0V/2024/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)



குறியீடு :

மனைப்பிரிவிட மொத்த பரப்பு : 1.05 ஏக்கர் (4,250 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 26

மனைப்பிரிவு எல்லை - - - - -

நிலையிலுள்ள சாலை - - - - -

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலமுடக்குகள்: 851.40 ச.மீ - - - - -

உள்ளாட்சி : 26.26 ச.மீ (0.77 %) - - - - -

மின்வாரியம் : 42.63 ச.மீ (1.25 %) - - - - -

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூல முடக்கு

12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நியந்தனைகள்

- இம்மனைப்பிரிவிடம் உள்நாட்டில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்தவாறுமாதும் நில ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம் பட்டியல் பாட்டில் எடுக்கப்பட்டிருக்கிறது ஆகவருகிறது அனுப்பப்படவில்லைவென்று அறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .
- அரசாணை எண் 71, அ. வ. துறை (ம) நாள் 16. 06. 2003 -ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானாக பெற்றுக்கொண்டு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் என்றும் நில அறிமுகம் ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சியே மட்டுமே பெற்றுப்பு எவ்வும் ஒதுக்கீடுகளைக்கொள்ளப்படுகிறது .
- நில அறிமுகம் ஒதுக்கீடு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிடம் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுவிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிடம் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் முன்வழிப்படிவத்தி் நகர் அபிவிருத்தித் துறையின் அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
- இவ்வழிப்படிவத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவிடம் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருமனுதாருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட. மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .
- இவ்வழிப்படிவத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காவ்கீட்டி, தகவல் பகைமையில் நிர்ந்தமமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒடுங்கிவைத்த (ம) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
- The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- நகர் அபிவிருத்தித் துறை சட்டப்படிமான தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் இடம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில அறிமுகம் அனுப்பிவைக்கப்படும். தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களின் (கிரையத்திற்கும், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தானபத்திரம், பொது அபிவிருத்தி பத்திரம் போன்ற படி) விண்ணப்பதாரர் வார்ட்சி செய்ய அறிமுகமளிக்கிறது என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் இடம் முற்றிட்டதாக விண்ணப்பதாரருக்கு வார்ட்சி செய்ய அறிமுகம் உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. பொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தமில்லாத உள் அறிமுகம் தவிர அனுப்பிவைத்தல் கொள்ள வேண்டும். இடமும் அதன் மேல் வேறு யாருக்கும் தனி நபர் அறிமுகம் கொடுக்கல் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அபிவிருத்தித் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- பிரத்திய மனைப்பிரிவிட நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட அனுமதியுள்ள அட்டியைமையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

ம. வ / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:56/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

அ. ச. எண்:2/3
25-3-2024.

அ. ச. எண்:2/3 வரைவாளர்

அ. ச. எண்:2/6B
25/3/2024

வரைவாளர் நிலை - III

அ. ச. எண்:2/7A1A
25/3/2024

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அபிவிருத்தித் துறை
விநியோகம் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

