

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Vilupuram district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபிவலகம் - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்பூர் மாவட்டம், அக்கிரவாண்டி வட்டம், அக்கிரவாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், அப்பூர் அகற் ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்க்கை எண்கள்: 7/3A2, 7/3B -ல் அமைப குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்களை நேரடிக்குடி ஒப்புதல் வரையும்.

இனையதள விண்ணப்பம் எண்: **ZT4UX0XG/2026/TCP.**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின மொத்த பரப்பு	: 0.99 ஏக்கர் (4000.00 ச.மீ)
---------------------------	------------------------------

ஒதுக்கிய மனைகள் : 25

மனைப்பிரிவு எண் _____

நிலையிலுள்ள சாலை _____

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு துணமாக வ்யபடைக்கப்பட்டது.

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) தீவைடுடக்குகள்: 890.01 ச.மீ _____

உள்ளட்கிக்கு (A) : 18.30 ச.மீ (0.59%)

மின் வரியம் (B) : 18.30 ச.மீ (0.59%) 

பூங்கா - பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான தொகையினை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. , 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

ழிவை டுடக்கு

7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மொழியிலிருந்து உள்நாட்டிலும் இறுதி ஸ்பந்தம் வரும் முன் இம் எந்தவற்றையுமே நில் ஆர்ஜிதம்செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதம் மட்டியும் மாசுபட்டிருக்கின்றனவோ அதுவாருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசவை எண் 71, ஊ. வ. துறை (பு) நாள் 16. 06. 2003-ன் மட. பூங்கா (பு) வகை ஐக்கீரகவை உள்ளடிகிடு
தாவமாக முற்றுகோவீடு யாழிகங்கய. கோவீடும் எவறும் தில உரிமம் குறித்து உள்ளடிகிடு மடு பொறுப்பு எவ்றும்
தேவீத்துக்கோள்வங்குகிறது.

3. நம் உரிமை குறித்து அடிக்கப்பட்ட சான்றுகள் (டு) யுரிசுவைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையாக என அறியப்பட்டால் (அ) மனைமீறலிற்கு தேயுள்ளும் ஒப்பந்தம் அடிக்கப்பட்ட பாரிசு ஏற்படக்கூடிய குறுநிலை ஒப்பந்தம் மனைமீறலிற்கு அடிக்கப்பட்ட தேயுள்ளும் ஒப்பந்தம் முன்னிலையில்லாத நகர் உதாரணமாக ஆவணம் அளக்கப்படும் என்று செய்யப்படும்.

4. இவ்வழைகைத்தால் தொழிற்சூழல் ஓய்வுதல் அளிக்கப்படும் மனைவியின் மனைகள் வாங்கும் ஓய்வொருமனுதற்கும் ஓய்வுதல் அளிக்கப்பட. மனைவியின் அவைய நகல் அமர்த்தப்பட வேண்டும்.

5. இவ்வழவைகத்தால் நெடுஞ்ருபப ளும்தல் அளிக்கப்படும் மலையுமிரிவு அலையுத்தினவு பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காங்கீரீ தகவல் பகலவகில் லுந்தரமாக அலந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராபி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் மூலமான தமிழ்நாடு வீண்கிணிக் (ம) கட்டிட விதிகளின் மூ. வரது அங்கீகரிக்கான இடம் அங்கீகரி செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise,

market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

[illegible]

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ (வி. மா) எண்: 168 /2026

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு சிபிஎஸ்கம்

விடுப்பும் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

