

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Kariyapatti taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

1.30 Acre

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்புத் துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகருறிச்சி ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம்,தாரியாப்பட்டடி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம்,கல்குறிச்சி ஊராட்சி/கிராமம்,சரீலா எண்-161/3A-ல் அமைப்பு உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 07Y6VCL அளவு : 1:400	வ 
குறிப்புகள் மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 1.30 ஏக்கர் (5280 ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு } = 1652.66 ச.மீ முலை முடக்கு உட்பட } = 3627.34 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =  நிலையிலுள்ள சாலை =  கோபய மனைகளின் = 25 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் = 23 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தாமதம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகன், சென்னை அலுவலகின் கற்றுக்கொண்ட ந.க. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தயிப்புக்கு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட. விதிகள் -2019 வீதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ன்று 10 x 60 டிசா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகை ரூபாய் 11,51,440 நாள்:11.06.2025 அங்கு வழங்குகு மதிப்பீட்டியு மறுதரரால் செலுத்தப்பட்டது.) மனைப்பிரிவு சாலை 1652.66 ச.மீ =  உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியது - 19.69 ச.மீ (0.54%) =  (ஆலுவன் எண்:3473/2025 நாள்:09.09.2025) தமிழ்நாடு மின்னிறுத்தி (ம) மின்மரிமனை கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு = 18.81 ச.மீ (0.52%) =  (ஆலுவன் எண்:3474/2025 நாள்:09.09.2025)	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ (ம) 18.0மீ அகலச்சாலை வரை 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முலை முடக்கு 7.20மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை(MA-1)நாள்04.02.2019-ன் படி, உட்கட்ட நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கள் துறை(MA-1)நாள்31.01.2020-ன் படி, உட்கட்ட நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த தரையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மாவட்ட வரைபட அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியின் உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளதே. 4.தலை உரிமம் ஒத்திட்டு வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் பாதியு ஒரேபட்சக்கூடிய குழந்தை வளங்கள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அலுவலகால் ரத்து செய்யப்படும். 5.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இலாபமானவின் நகனோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும். 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வீணையப்பதாரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல்களை தொழில் நுட்ப ஆலன்களின் (கிராமப் புறதின் - குத்தகை பகுதியிடம் உட்கட்டப்படாததன்மேற்போது அதற்கான பகுதியில் வேறும் பல) வீணையப் புறதர் வளர்ச்சி போல் உரிமை உட்கட்டாத என்று பார்க்கப்படுகிறதொத்தின் வளக்க வீசும்பு எந்த நபரும் வீணையப்படுத்தலு செலுத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ளவேண்டும்.வேறும் ஆதன் லால் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமைய கோரினால் அங்கனின் அதனை பொருத்தமான நகுதியாளன் நிதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7.நிதி நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும். 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதும் மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு ஒதுக்கப்படவில்லை ௫ x 4 -அளவிலான நித்தர்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நித்தர்தமாக பித்திக்கப்பட வேண்டும். 9.நிதிமன்ற வழக்கு ஒத்தும் தீர்த்துமையின் இருபுமின் இத்தரையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தத்தக்க அல்ல. 10.இம்மனைப்பிரிவு இதுதவிர வேறுபட்ட உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் டெக்ரிக்ஷன் பாதிக்லும் வகையின் கற்றுக்கள் கட்டப்படக்கூடாது.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ம.வ /ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்:156/ 2025	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

