

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Virudhunagar taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சத்திரெட்டியாபட்டி ஊராட்சி																	
விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் சத்திரெட்டியாபட்டி ஊராட்சி கிராமம், சரவே. எண்- :99/1பி1 இல் அமைப்பு உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தெரிவிப்பு நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமிடல்படி பகுதி)																	
இணையுள்ள விண்ணப்ப எண்: 06ENY9GNQ அளவு : 1:400	வி																
குறிப்புகள் <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">= 0.87 ஏக்கர் (3514.00 ச.மீ)</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைவின் பரப்பளவு</td> <td style="text-align: right;">= 1017.02 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>முலை முடக்கு உட்பட</td> <td style="text-align: right;">= 2496.98 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு</td> <td style="text-align: right;">=</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை</td> <td style="text-align: right;">= </td> </tr> <tr> <td>நிலைப்பிழைகள் சாலை</td> <td style="text-align: right;">= </td> </tr> <tr> <td>கோரிய மனைகளின்</td> <td style="text-align: right;">= 22 எண்ணம்</td> </tr> <tr> <td>ஒதுக்கிய மனைகளின்</td> <td style="text-align: right;">= 20 எண்ணம்</td> </tr> </table>		மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	= 0.87 ஏக்கர் (3514.00 ச.மீ)	மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைவின் பரப்பளவு	= 1017.02 ச.மீ	முலை முடக்கு உட்பட	= 2496.98 ச.மீ	மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	=	மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	=	நிலைப்பிழைகள் சாலை	=	கோரிய மனைகளின்	= 22 எண்ணம்	ஒதுக்கிய மனைகளின்	= 20 எண்ணம்
மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	= 0.87 ஏக்கர் (3514.00 ச.மீ)																
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைவின் பரப்பளவு	= 1017.02 ச.மீ																
முலை முடக்கு உட்பட	= 2496.98 ச.மீ																
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தில் பரப்பளவு	=																
மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை	=																
நிலைப்பிழைகள் சாலை	=																
கோரிய மனைகளின்	= 22 எண்ணம்																
ஒதுக்கிய மனைகளின்	= 20 எண்ணம்																
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகன், சென்னை அலுவலகின் கற்றுக்கொடுக்க நக. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒழுங்குமுறை வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ன்று 10% முன்பு பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகை ரூபாய்:403265 நாள்:(10/04/2025) அன்று அக் வங்காட்டி மதிப்பீட்டை மறுதலரால் செலுத்தப்பட்டது.) <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">மனைப்பிரிவு சாலை</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">= </td> </tr> <tr> <td>உள்ளடக்கி உடையோக்கத்திற்கு ஒதுக்கியது = 12.71 ச.மீ (0.51%)</td> <td style="text-align: right;">= </td> </tr> <tr> <td>(ஆவண எண்:2252/2025 (நாள்:05.04.2025)</td> <td style="text-align: right;">=</td> </tr> <tr> <td>தமிழ்நாடு மின்ன.புத்தி (ம) மின்ப்பரிமாண } = 12.71 ச.மீ (0.51%)</td> <td style="text-align: right;">= </td> </tr> <tr> <td>கடிக (TANGECOD) உடையோக்கத்திற்கு</td> <td style="text-align: right;">=</td> </tr> <tr> <td>(ஆவண எண்:2253/2025 (நாள்:05.04.2025)</td> <td style="text-align: right;">=</td> </tr> </table>		மனைப்பிரிவு சாலை	=	உள்ளடக்கி உடையோக்கத்திற்கு ஒதுக்கியது = 12.71 ச.மீ (0.51%)	=	(ஆவண எண்:2252/2025 (நாள்:05.04.2025)	=	தமிழ்நாடு மின்ன.புத்தி (ம) மின்ப்பரிமாண } = 12.71 ச.மீ (0.51%)	=	கடிக (TANGECOD) உடையோக்கத்திற்கு	=	(ஆவண எண்:2253/2025 (நாள்:05.04.2025)	=				
மனைப்பிரிவு சாலை	=																
உள்ளடக்கி உடையோக்கத்திற்கு ஒதுக்கியது = 12.71 ச.மீ (0.51%)	=																
(ஆவண எண்:2252/2025 (நாள்:05.04.2025)	=																
தமிழ்நாடு மின்ன.புத்தி (ம) மின்ப்பரிமாண } = 12.71 ச.மீ (0.51%)	=																
கடிக (TANGECOD) உடையோக்கத்திற்கு	=																
(ஆவண எண்:2253/2025 (நாள்:05.04.2025)	=																
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ (ம) 18.0மீ அகலச்சாலை வரை 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.																	
முலை முடக்கு: 12.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.																	
நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை (MA-1) நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். - அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சித் துறை (MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன்இடத்தில் எந்த துறையாளரும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மாட்டிட வலுவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளடக்கியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - நில உரிம குறித்து வரங்க்கட்ட சாதுகளுள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு மாற்றிக்கொண்ட ஆவணங்கள் சரிபாணனை அல்லவென்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரிகரிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றமால் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வரங்க்கட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குகன், அங்காளம் ரத்து செய்யப்படும். - விரிப்பாக்கத்தின் மனைகளை விரிப்பாக்க செய்யப்போது இவ்வணைமீத நபரேனது நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டாம். நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பீரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆணைகளின் (கீழ்ப்படி பத்திரம் - முதலமைச்சர் பட்டா -நாண்பத்திரம்-பொது அங்கார பத்திரம் (ஜெனம் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.சேர்த்துள்ள வரங்க் விடப்பட எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சேர்த்தில் மீது உள்ள உரிமையைத் தவிர்ப்பதில் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.பேரூபம் அருகில் பீரில் வேறு பார்ப்போம் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அங்குள்ள அத்தனை பொருத்தமான தகுதியான நிர்வாகத்தின் மூலம் நிர்வாகத்தின்மீது எந்த முயற்சி செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுப்ப வேண்டும். - நீர் நிலைகள் பரிகரிக்கப்படாத விண்ணம் கட்டிடப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரம்புக்கு எந்த வித பாரம்பர் விதிகளின் மனைப்பிரிவு துறையாளரின் 6'x4' -அளவினை நிரந்தர நகல் மனைகை மூலம் பொதுமக்கள் பாரவைக்கு நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். - நிரம்பு வரங்க் ஏற்றும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல - இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்படள்ள மனைப்பிரிவு சாலைவின் போக்கினை பரிகரிக்கும் வகையில் கற்றுக்கொள் கட்டப்படக்கூடாது.																	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன. ம.வ/ ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 70/ 2025(0)																	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

