

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

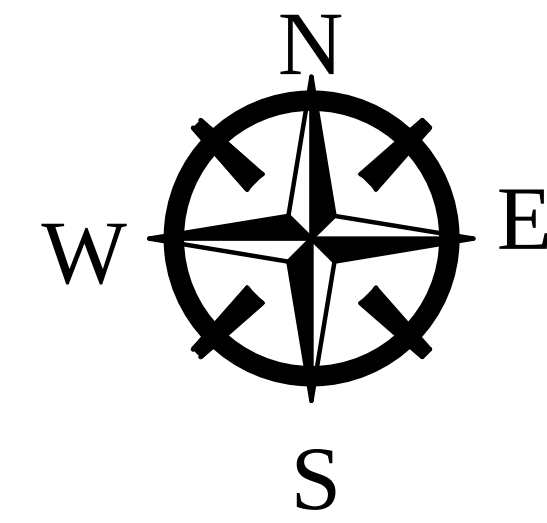
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சோழபுரம் ஊராட்சி ,சோழபுரம்-2 கிராமம், ச.எண்:1346/4A, 4C1-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

இணையதல் விண்ணப்ப எண் : 0YZLQPYB அளவு : 1:400	
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	- 4571 சமீ (1.13 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு	- 861.67 சமீ
மூலை முடக்கு உட்பட	- 3709.33 சமீ
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	- 3709.33 சமீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	- 
நிலையிலுள்ள சாலை	- 
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	- 
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 20 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 18 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1. நகர் ஊராட்சி இயக்குனர் இன்னை அவர்களின் கற்றுக்கொடுக்க ந.க.எண்:4367 2019 நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகளைத் தவிர்த்து வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட-2019 விதிகள் -2019 விதி எண் 41(1) மற்றும் 47(6) வடிகுடி 10 சதவீதம் பூங்கா பரப்பளவிற்கு இனையான கட்டண தொகையினை வழிகாட்டு அரசு மதிப்பீட்டின்படி உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பூங்கா உபயோகத்திற்கான பரப்பு - 370.93ச.மீ (10%)

2. உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு - 19.02 ச.மீ(0.51 %) -

3. (TANGEDCO) - விற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது பரப்பு - 19.59 ச.மீ (0.53 %) -

கட்டிட வரம்பு:	9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
	9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.
முறை முடக்கு	12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

- 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மே) குழந்தி வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (மே) குழந்தி வழங்கல் துறை (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- 3.இம்மனைப்பிரிவினது உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தல் அளிக்க முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைகளாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 4.தில் உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என்று அறிவிப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பந்த வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்பந்தல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 5.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுபொது இவ்வாணமில் நகரபோர்டு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்பந்த அளிக்கப்பட்ட விற்பனை நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வாங்குபட்ட வேண்டும்.
- 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக மேற்கொள்ளுபது அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில்(கிரைப்பு பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா -தானியப்பதம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்சி பெறும் உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.சோத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சோத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பது உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேலும் யோபாஜனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அவனை பெயர்த்து தகுதியற்ற நிர்வாகம் மூலம் திருத்திகளெள்ளனது. இதனை முழுவு போராட்சி நகர் ஊரமைப்புத் துறை பெருத்தோரது அமைப்பு உள்ளது.
- 7.நீதி நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 8.முடியுமளவில் 5x4'-அளவினை நிதித்துத் தகவல் பகரை மூலம் பெருத்தவர்கள் பற்றி மனைப்பிரிவு நிதித்தரமாக பிரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 9.நதிமற்ற வாக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையில் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலவழிக்கக்கூடாது அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.
- 10.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலையின் பாக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றிச்சுவர் கட்டப்படக்கூடாது.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ /ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் :	138 / 2024
-------------------------------	------------

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்



-தவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

