

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



**REVISION OF PLANNING PERMISSION
GRANTED UNDER
ONLINE APPLICATION NO: OQ3SJK8D
APPROVED NO:135/2025**

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்
குன்னூர் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், வத்திராயிருப்பு வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், குன்னூர் ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்:600/3.-இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள வின்னபப எண்: 116ENOLZ	வ
அளவு : 1:400	

குறிப்புகள்:		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	9850.00 ச.மீ (௮) 2.44 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைவரின் பரப்பளவு	-	3195.06 ச.மீ
மூலை முடக்கு உட்பட்ட	}	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	6654.94 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலைப்பிழைகள் சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	55 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	55 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

முன் ஞானமையூர் பிழங்குநடு, சென்னை அலாக்ரீன் கற்றறிக்கை நக. எண்:4367/2019 நான்: 05.02.2020 மற்றும் பிழங்குநடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட. விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ன்படி 10% பூங்கா மரப்பயனிற்று இனையான கட்டணத் தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீன்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது.

தான் ஆவன எண்:832/2025 மற்றும் 833/2025 நான்: 27.02.2025 நான்: (சீர்திருத்த தான் ஆவன எண்:445/2026 மற்றும் 446/2026 நான்: 05.02.2026-ன்)படி மசைப்பரீட்சில் அனுமதி சாசனங்கள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள்: உள்ளாட்சிக்கு மற்றும் மின்சாரியத் துறைக்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு =35.09 ச.மீ (0.52%) 

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பரிமாண கழகம் }
(TANGECO) உபயோகத்திற்கு =46.26 ச.மீ (0.69%) 

மூலை (முடக்கு

9.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கல் துறை (MA-1) நாள்:04.02.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கல் துறை (MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்:71 துறை வளர்ச்சி (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்:16.09.2003-இன்படி மனுதாரரது நிலைமையை குறித்து சரிபார்க்கப்பட உள்ளாட்சியின் செயற்பாடுகள் இம் மனைப்பிரிவின் ஒப்பீட்டு நுட்ப ஒப்புதலுக்கு வட்டார வளர்ச்சி ஆலோசகர்(க.இ) வத்தரியிருப்பு ஊரடட்சி ஒன்றியம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தலைநிலைச் சான்றிச் சான்றுப்படையில் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறிப்பிடப்பட்ட அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படாத படிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முறையிலிருந்து நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் நிரூபிக்கப்படும்.

5. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்றதை பெயர்மப்போது இவ்வாணையர் நகலேடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.

6. உள்ளாட்சிக் துறையாக வழங்கப்பட்ட இயற்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவு பெயர் அத்துதகை விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமைமைய உறுதிப்படுத்தலாகவும் தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் (கீழையடி பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் +பட்டா -தரவுபெயர்ச்சி) அல்லது அதன் பதிலாக வேறுபடி (ம) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி பெயர் உரிமை உரிமையின் பார்ச்சி ஒன்றுதான் தேவையான வாங்குபவருக்கு எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு கொடுத்திருக்க உரிமை உள்ள உரிமைமைய தனிப்பட்ட உறுதிப்படுத்தல் கொள்ள வேண்டுமேயானால் மேல் வகுப்ப பரமேசுவர தனி நபர் உரிமை கோரனால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதிபெற்ற நிதிநிலைத்தின் மூலம் திருத்திக்கொள்ளும். இதனை முடிவு பெயர் நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுப்படி அல்ல.

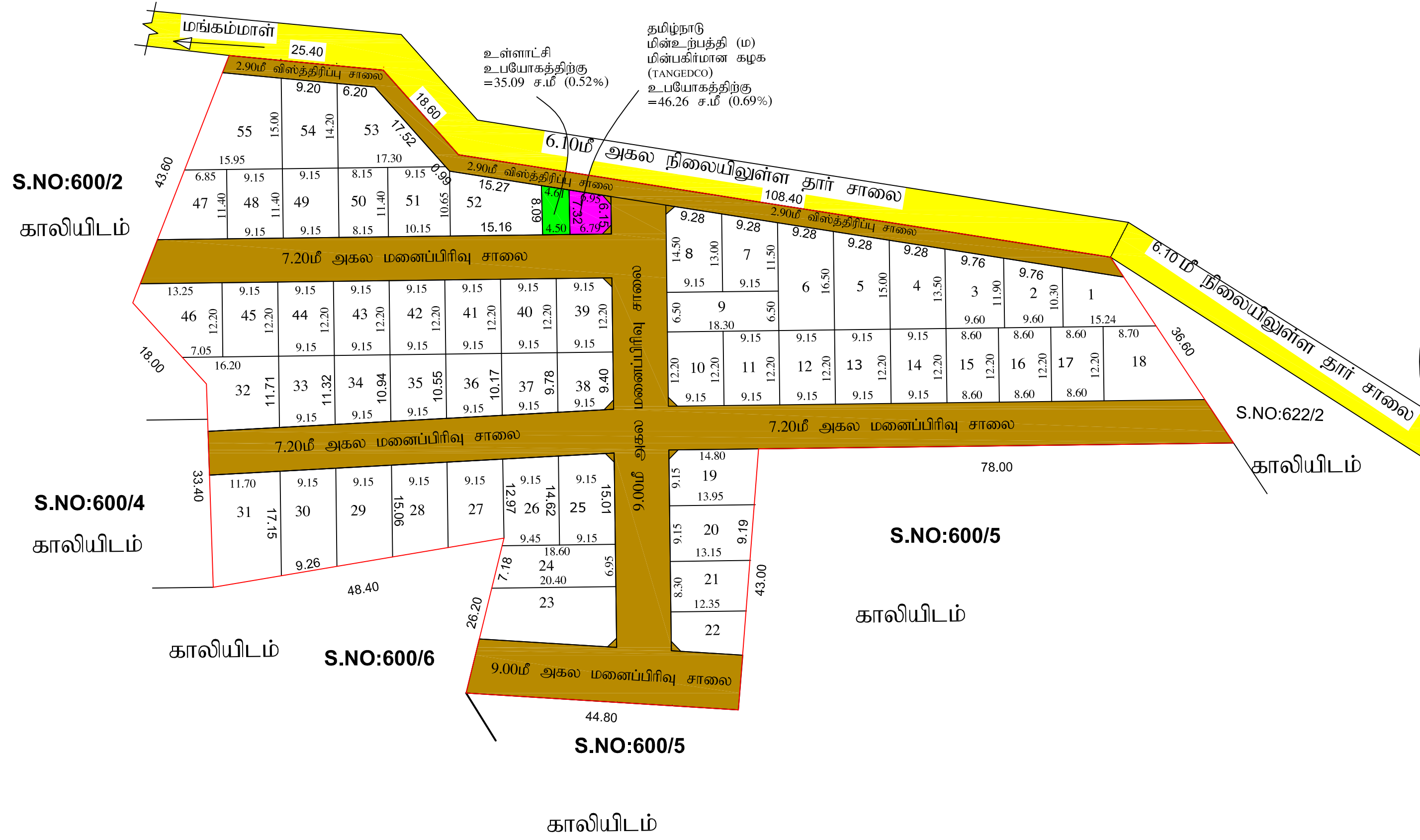
8. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலவையால் இருப்பின் இப்படி விண்ணப்பியின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விட மாற்றும் விடுதலில் அளிக்கப்பட்டிரு நுழைவாயில் 6' x 4'-அளவிலான நிர்ந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

10. இம்மனைப்பிரிவு இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையத்தில் காணிக்கப்பட உள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் பக்கத்தை பாதையால் வகையால் சுற்றிச்சுதல் மனைப்பிரிவு கட்டப்பட கட்டிட இருப்பின் அதனை அற்றுப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(வி.மா)எண்: 37/2026

துணை இயக்குநர்
நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்



ந.க.எண்: அ2/1552/2024-கடிதத்தின் படி
அனுகுச் சாலையானது தார்
சாலையாகவும் குன்னூர் ஊராட்சியின்
பராமரிப்பில் உள்ளது.

S.NO:622/2

கிருஷ்ணன் கோவில் - குன்னூர் சாலை

6.10 மீ நிழையிலுள்ள
தார் சாலை



மு.பிரியதர்ஷினி
அளவர் \ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மு.பாரதி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

