

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

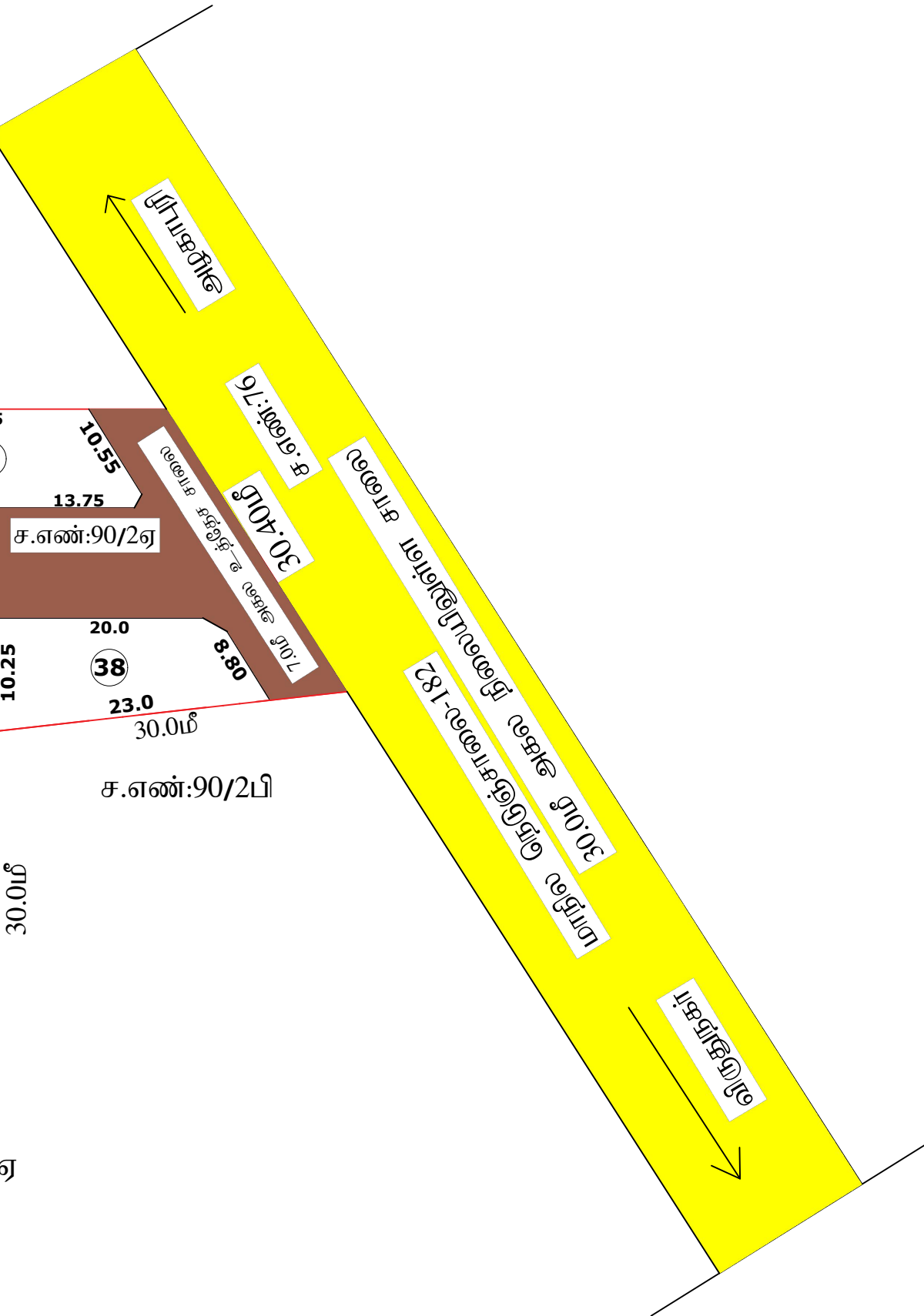
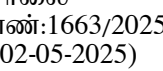
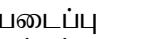
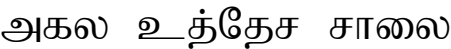
ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





‘தவி வரைவாள்’

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

மாவட்டம் நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் விநுதுநகர் மாவட்டம் வள்ளியூர் ஊராட்சி	
விநுதுநகர் மாவட்டம், விநுதுநகர் வட்டம், விநுதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வள்ளியூர் ஊராட்சி, பா.குமாரலிங்கபுரம் கிராமம், சர்வே எண்:- 90/1ஏ, 90/1பி, 90/2ஏ, அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமிடலாத பகுதி)	
இணைபுள்ள விண்ணப்ப எண் : 26MWPIFF அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு = 2.07 ஏக்கர் (8400.0 ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = (3076.17 ச.மீ) முறை முடிக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு = (5323.83 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 38 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : மனை எங்கள் 01 முதல் 38 வரை = 38 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு:- (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை நக. எண்: 4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் TNC&BR-2019 பிரிவு 47(6) ன்-படி 10% பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக அரசு வழங்கி கட்டிட மதிப்பீட்டை கட்டணத்தினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)	
உத்தேச சாலை ஆவண.எண்: 1663/2025 (நாள்:- 02-05-2025)	= 3076.17 ச.மீ
உள்ளாட்சி உட்போகத்திற்கு ஆவண.எண்: 1663/2025 (நாள்:- 02-05-2025)	= 27.0 ச.மீ (0.50%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கட்டிட உட்போகத்திற்கு (TANGEDCO) ஆவண.எண்: 1664/2025 (நாள்:- 02-05-2025)	= 27.0 ச.மீ (0.50%)
கட்டிட வரம்பு: 7.20 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0 மீ (ம) 12.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும். முறை முடிக்கு: 7.20 மீ முதல் 9.0 மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0 மீ முதல் 12.0 மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ X 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1) அரசாணை எண். 18, 28 நாடாட்சி நிர்வாகம் (யுருத்தி வழங்கல்) துறை நாள் 04.02.2019 ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2) அரசாணை எண். 16, 28 நாடாட்சி நிர்வாகம் (யுருத்தி வழங்கல்) துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3) இம்மனையின்மீது உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தில் ஏதே துறையாளர் நில அலுவலர் நடைமுறைகளை மேற்கொள்ளக்கூடாது என்று, ஏதே ஒப்புதல்களும் நில அலுவலர் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட, வில்லை என்று, உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்படும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடியாக ஓட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்நினைப்பின்மீது நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 5) வீழ்ச்சிக்குள்ளான மனைகளை வீழ்ச்சி மரபுப் பொது இன்வென்டரிகள் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட, அல்லாத, நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6) நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டிடப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் வீண்சுழற்சியின்மீது உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான நேரடியாக இடம் அளிக்கப்படும் (நியாயம் பற்றி) - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தனியத்திரம் - பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் (மரவினைப்படுத்தல்) வளர்ச்சி புரட்சி உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது. நேரத்தின் மீது உரிமை உரிமையாதலாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அரசு மேல் மேலு பற்றியும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதி மன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அளிக்க வேண்டும். 7) நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும். 8) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனையின்மீது வரைபடத்துக்கு ஏதே வித மாற்றம் விடுவதில் மனைப்பிரிவு துறையினால் 60-60 அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் மனைகள் மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு தீர்ந்தபாடாக பிரசிக்கப்பட வேண்டும். 9) நீர் மண் வழக்கு 97ஆவது திருமையின் இலாகாவின் கீழ் துறையின் மனையின்மீது அனுமதி செலுத்தப்படாது அல்ல. 10) இம்மனையின்மீது இருந்த அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ள மனையின்மீது சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் கற்றைகள் கட்டப்பட, கூடாது. கட்டப்படும் இடங்களில் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 84/2025	

துணை இயக்குநர்(பொ)
 மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
 விநுதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

