PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
Rural Panchayat

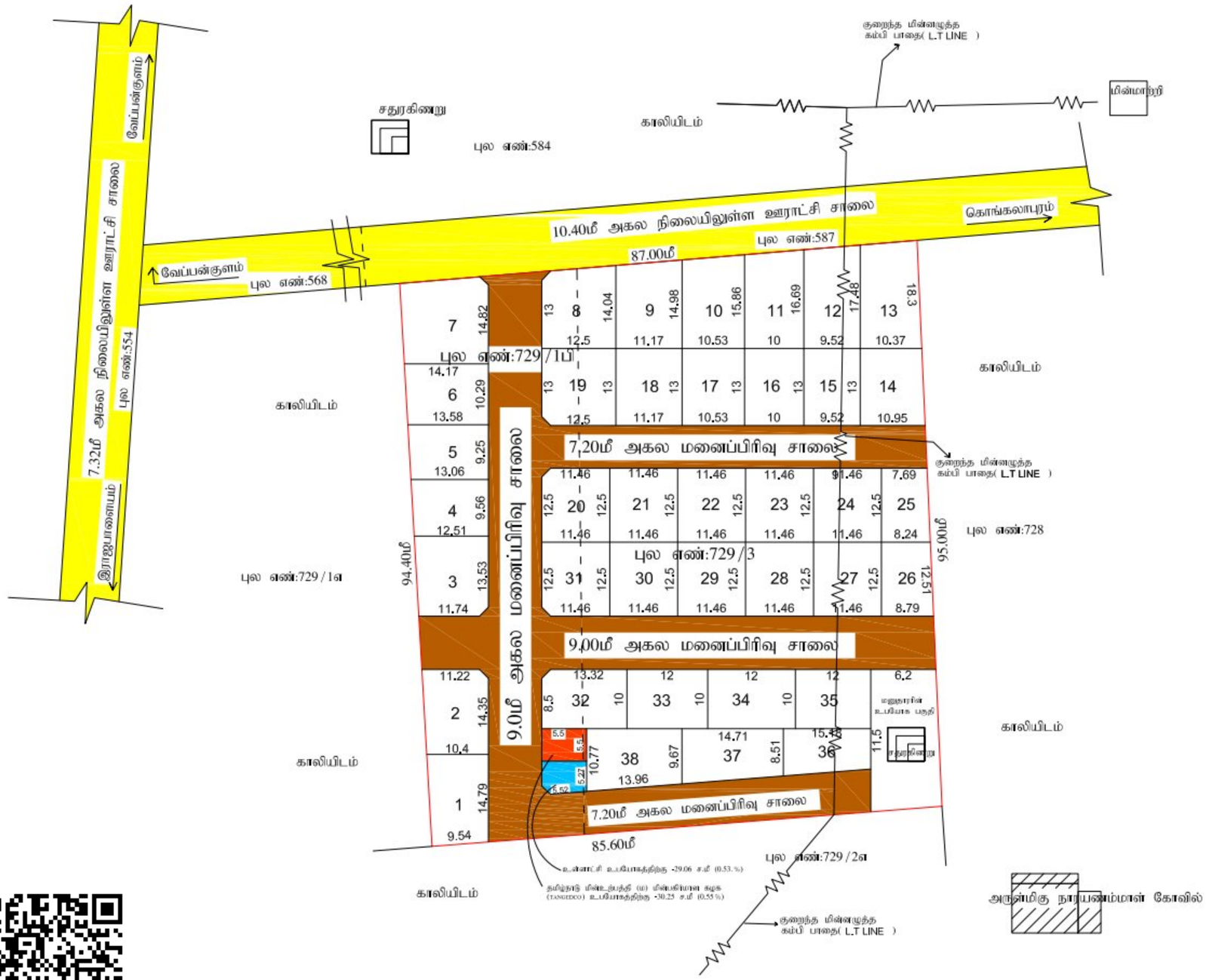
The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம்,திருவில்லிபுத்தூர் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பிள்ளையார்குளம் ஊராட்சி, பிள்ளையார்குளம் கிராமம், புலஎண்-729/1ப,729/3-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 2SMFVBY0

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	14ஏக்கர் 95சென்ட் (7900.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு முழை முடக்கு உட்பட	-	2378.83 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	5359.37 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனுதாரரின் உபயோக பகுதி	-	74.89 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	37 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	38 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு நேரடியாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அலுவலின் கற்றறிக்கை ந.க. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) விடு 10 % முழுவை பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.)

சாலையின் பரப்பளவு முழை முடக்கு உட்பட	-	2378.83 ச.மீ	
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு தான ஆவண எண்:- 5891/2024 (நாள்:13/09/2024)	=	29.06ச.மீ (0.53%)	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (மற்) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு தான ஆவண எண்:- 5890/2024 (நாள்:13/09/2024)	=	30.25ச.மீ (0.55%)	

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மற்) குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (மற்) குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆற்றிற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆற்றிற்கு பட்டியல் ஏரப்ட் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட் சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட் ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வளவையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் வரைபட நகல் மனை வரிதாரர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட் வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படியாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தமல்ல தொழில் நுட்ப ஆலோசனைகளில் (கரைப்ப) பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -அனுபவத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் (மப) விண்ணப்ப புதார் வரைச்சி செய்ய உரிமை உண்டாக வரு பாக்கப்படுகிறது/சொத்தின் வாக்க விற்றல் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுநிலையான நீதிமன்றத்தின் மூலம் நிரத்தக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8.மூப்பதன் அளிக்கப்பட் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு முழுவளாயிலில் 0'x4' -அளவிலான நிரந்தர தூண் பலகை மூலம் பொதுக்கால் பாதைக்கு நிரந்தரமாக பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.

9.நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இந்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

10.மனுதாரரின் உபயோக பகுதியில் அமைந்துள்ள கிணற்றை சுற்றிலும் பொது மக்களின் நலன் கருதி 1.5மீ சுற்றுசுவர் கட்டப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து பின்பு இறுதிஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

11.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கம்பி பாதையினை சாலையின் தேற்பாட்டிற்கேற்ப மனுதாரர் தனது செலவில் மாற்றி அமைக்கப் பட வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 127/2024

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை- III | மேற்பார்வையாளர் | உதவி இயக்குநர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.