

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Srivilliputhur taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

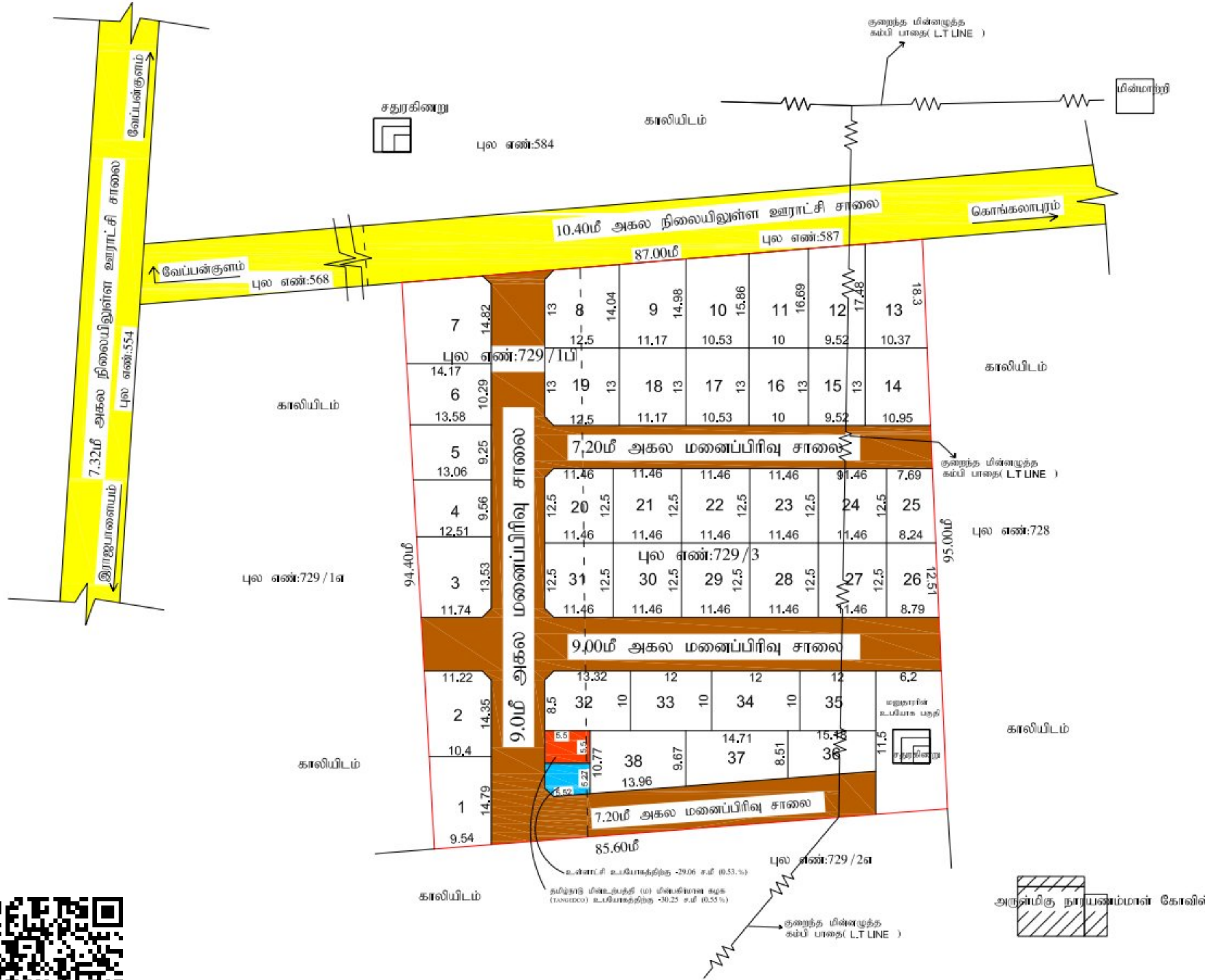
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

பிள்ளையார்துளம் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், பிள்ளையார்துளம் ஊராட்சி, பிள்ளையார்துளம் கிராமம், புலஎண்-729/1, 729/3-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இலையகர விவரம்: 2SMFVBYO

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 14.௬௭ ஹெக்டே. (7000.00 ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	- 2378.83 ச.மீ
மூலம் மூடக்கு உட்பட்ட	- 5399.37 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 5399.37 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் வகை	- [Red Box]
நிலையிலுள்ள சாலை	- [Yellow Box]
மனுதரரின் உபயோக பகுதி	- 74.89 ச.மீ
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 37 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 38 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கத் தகவல் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

[நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனரின், சென்னை அலுவலகம் ஒதுக்கீடு நக. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகளைக் கட்டுப்பாட்டு மற்றும் கட்டிட, வீதிக்கல்-2019 விதி 41(1) மற்றும் 47(6) விடய 10-ஓயுடன் பரப்பளவற்ற இலையகர கட்டளைத் தொகை அரசு ஒதுக்கீடு விதிகளின்படி மனுதரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது]

சாலையின் பரப்பளவு	- 2378.83 ச.மீ	[Red Box]
மூலம் மூடக்கு உட்பட்ட	- 5399.37 ச.மீ	[Yellow Box]
உள்ளடக்கி உபயோகத்திற்கு	- 29.06ச.மீ (0.53%)	[Blue Box]
தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறை (ம) மின்சாரமளவு கழக (TANEDCO) உபயோகத்திற்கு	- 30.25ச.மீ (0.55%)	[Red Box]
தமிழ்நாடு மின்சாரத்துறை (ம) மின்சாரமளவு கழக (TANEDCO) உபயோகத்திற்கு	- 30.25ச.மீ (0.55%)	[Red Box]

தீர்மானங்கள்:

- 1.அளவாக்க விவரம், நகராட்சி நிலைகள் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1)நாள்:04.02.2019-ல் மய, உட்கார் தீர்மானத்தை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- 2.அளவாக்க விவரம், நகராட்சி நிலைகள் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1)நாள்:31.01.2020-ல் மய, உட்கார் தீர்மானத்தை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- 3.திருவள்ளூர் மின்சாரத்துறை (ம) இலையகர அளவாக்க முன்இடத்தில் வந்த துறைமுகம் நில ஆர்ஜித நுட்பவகை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், வந்த துறைமுகத்தில் நில ஆர்ஜித மட்டமாக உள்ளது, வந்தால் அதுமேலுக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனவும், உட்கார்ச்சில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 4.தீர்மானம் ஒத்திவைக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பரப்பளவுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்க அல்ல வந்து அனுப்பப்பட்டால் அந்த மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பதிலுக்கு ஒதுக்கப்படும் ஒதுக்கீடு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ஒதுக்கி முன்விடுவதில் இவ்விதம் அளவாக்க இயக்குநர், அளவாக்க தீர்மானம் செய்து கொடுக்கும்.
- 5.திருவள்ளூர் மின்சாரத்துறை மனைகள் செய்யப்போது இலையகரம் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட, வரைபட நகர் மனை வழங்குதலுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 6.தமிழ் ஊரமைப்புத் துறை கட்டிடப்போது தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விவரிப்பதற்கு மேலும் உட்கார் நில உபயோகம் உறுதிப்படுத்துதல் தொழில் நுட்ப அனுமதிக்கல் (மனை) பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா -தகவல்பற்றும்-பொது அளவாக்க பத்திரம் மேலும் (ம) விவரிப்பதற்கு சமர்ப்பிக்கப்படும் உட்கார் உபயோகம் வந்து பார்க்கப்படுகிறதெனில் வசூல் விற்பனை வந்த பதிலுக்கு விவரிப்பதற்கு மேலும் மீது உட்கார் உபயோகம் தகவல் உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதுமேலுக்கு மேலும் மீது பார்க்கும் தகவல் உட்கார் கோரினால் அளவாக்க அனுமதி கொடுக்கப்படும் தீர்மானம் தீர்மானத்தின் மூலம் தீர்மானிக்கப்படும். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அளவாக்க அல்ல.
- 7.திருவள்ளூர் மின்சாரத்துறை அளவாக்க கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை வந்த வித பற்றும் விதிகளின்படி மனைப்பிரிவு மூலமளவில் ௦.௦௪ -எனவாச தீர்மான தகவல் மனை மூலம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு தீர்மானம் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- 9.தீர்மானம் வழங்கு ஏதேனும் தீர்மானம் இதுமீது தீர்மானம் மனைப்பிரிவு மனுதரர் செலுத்தக்கூடிய அல்ல.
- 10.மனுதரரின் உபயோக பகுதியில் அளவாக்க விவரிப்பதற்கு ஒதுக்கி பொது மக்களின் நலன் கருதி 1.83மீ வுறுக்க கட்டப்பட வேண்டும். இதனை உட்கார்ச்சில் உறுதி செய்த பின்னர் இலையகரம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 11.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் சென்னை துறைமுகம் கட்டுப்பாட்டின் அளவாக்க சாலையின் தொழில்நுட்ப மனுதரர் தகவல் செய்து கொடுக்க வழி அளவாக்க ம. வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/ந.உ.து.இ.(விருமா)எண்: 127/ 2024

துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

