

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள்

சர்வே எண்:-154/2A1A1A1A

சர்வே எண்:-154/2A1B

சர்வே எண்:-154/4
அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள்

அனுகுசாலை சான்று _____
ந.க.ஆ 4/257/2026

மனுதாரர் உபயோகம் (அபிவிருத்தி மேற்கொள்ள
தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி)

பிரவே எண்:-154/11

அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு மனைகள்

-154/53

-0.15 தொலை தொடர்பு பயன்பாடு

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 18.62 ச.மீ (0.94%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக
(TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 19.74 ச.மீ (1.00%.

கோபாலபரம்

உள்ள சாலை

அருட்கோட்டை

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

பாலையம்பட்டி ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், பாலையம்பட்டி ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்:-154/3 -இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணைப்புகள்	விண்ணப்ப எண்: 48ISUCZO/2026/TCP	6)	
அளவு	: 1:400		
குறிப்புகள்:			
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	3050.00 ச.மீ (அ) 0.7536 ஏக்கர்	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு	-	1088.94 ச.மீ	}
மூலை முடக்கு உட்பட	-		
மனுதாரர் உட்பயோகம் இடத்தின் பரப்பளவு	-	40.01 ச.மீ	
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	-	1961.06 ச.மீ	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-		
நிலையிலுள்ள சாலை	-		
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-		
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	20 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	18 எண்ணம்	

பொது ஒதுக்கீடு:

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண்:4367/2019

நாள்: 05.02.2020 CASE I இன் படி மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட

விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) ன்படி 10% பூங்கா ஒதுக்கீடு குறித்த கேள்வி எழவில்லை.

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 18.62 ச.மீ (0.94%)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகம்
(TANGEDCO) உபயோககத்திற்கு -19.74 ச.மீ (1.00%)

முனை முடக்கு

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

4. அரசாசனம் எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி (II) உள்ளாட்சி துறை நாள்-16.09.2003-இன் படி மனுதாரரது நில-உரிமம் குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
5. அரசாசனம் எண்-18, நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குழந்தை வளங்கள் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளைக் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
6. அரசாசனம் எண்-16, நகராட்சி நிர்வாகம் (II) குழந்தை வளங்கள் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளைக் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
7. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி செய்து அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி வடிவகளைப் பெறக்கொள்ளவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி படப்பயல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியின் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
8. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றிதழ் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்டு அவனைக்கள் சரிபாணனை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப செய்தல் வங்கியுதயால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய துறையிலே ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப செய்தல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
9. விற்பனைக்குண்டான மனைகளைக் விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் செய்தல் அளிக்கப்பட்ட வரையிட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.
10. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் நிண்ணப்பதாராஜி செட்டி உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அலுவனங்கள் (கிராமப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா - தானபத்திரம் - பொது அத்திர அலுவன் மல) நிண்ணப்பதாராஜி வாஸ்க் சி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்த உரிமையை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் நிண்ணப்பதாராஜிக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரவில்லை அளக்க அதனை சொந்த உரிமையை தகுதியுள்ள நிதின்களின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முயல் செய்து நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமடை அமைப்பு அல்ல.
11. நிர்வகன பாதிக்கப்பட்டவரது வண்ணக் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
12. செய்தல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வண்ணப்படுத்த எந்த வித மாற்றும் விசுவின்னரி மனைப்பிரிவு நடுவையாயில் 1.80மீ x 1.20மீ - அளவிலான நிதிநுடி தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவால் நிதிநுட்பமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
13. ஒடைபின் நிர்வகியாயுதமில் கமிஷனர் ஏதும் கணிக்கக்கூடாது.
14. நிதிமன்ற வடிக்கு எதனும் நிதினுவயில் இருப்பின் இத்ததறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லக்கூது அல்ல.
15. நிர்வகனப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையிடத்தில் காணிக்கப்பட்டள மனைப்பிரிவு இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரையிடத்தில் காணிக்கப்பட்டள மனைப்பிரிவு சாணையின் போக்கனை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுச்சகர் கட்டப்பட கூடாது. கட்டப்பட்டு இருப்பின் அருகனை அகற்றப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 107/2026

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

அளவர் \ உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

