

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம் மேலகண்டமங்கலம் ஊராட்சி																													
விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புகோட்டை வட்டம், திருச்சுழி ஊராட்சி ஒன்றியம், குலசேகரநல்லூர் ஊராட்சி, மேலகண்டமங்கலம் கிராமம், சிவே எனின்: 69/3,6,8,9,11ஈ இல் அமைப்பு உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.																													
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 4L6YSGE2 அளவு : 1:400																													
குறிப்புக்கள்: <table border="0"> <tr> <td>மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td> <td align="right">- 2.83 ஏக்கர் 11450.00 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு முறை முடிக்கு உட்பட்ட</td> <td align="right">- 2828.49 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு</td> <td align="right">- 8621.51 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை</td> <td align="right">- </td> </tr> <tr> <td>நிலையிலுள்ள சாலை</td> <td align="right">- </td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு சாலை</td> <td align="right">- </td> </tr> <tr> <td>மனுதரர் பகுதி</td> <td align="right">- 01 எண்ணம் (64.01ச.மீ)</td> </tr> <tr> <td>கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</td> <td align="right">- 75 எண்ணம்</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை</td> </tr> <tr> <td>குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைகள்</td> <td align="right">- 16 எண்ணம் (1024.18ச.மீ 11.87%)</td> </tr> <tr> <td>மனை எண்கள்:(29-36,49,52)</td> <td align="right">- 56 எண்ணம்</td> </tr> <tr> <td>சாதாரண வகை மனைகள்</td> <td align="right">- 72 எண்ணம்</td> </tr> <tr> <td>மனை எண்கள்:(1-28,37-48,50,51,53-72)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>மொத்த மனைகள்</td> <td></td> </tr> </table>		மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 2.83 ஏக்கர் 11450.00 ச.மீ	மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு முறை முடிக்கு உட்பட்ட	- 2828.49 ச.மீ	மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 8621.51 ச.மீ	மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	- 	நிலையிலுள்ள சாலை	- 	மனைப்பிரிவு சாலை	- 	மனுதரர் பகுதி	- 01 எண்ணம் (64.01ச.மீ)	கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 75 எண்ணம்	ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை		குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைகள்	- 16 எண்ணம் (1024.18ச.மீ 11.87%)	மனை எண்கள்:(29-36,49,52)	- 56 எண்ணம்	சாதாரண வகை மனைகள்	- 72 எண்ணம்	மனை எண்கள்:(1-28,37-48,50,51,53-72)		மொத்த மனைகள்	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 2.83 ஏக்கர் 11450.00 ச.மீ																												
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு முறை முடிக்கு உட்பட்ட	- 2828.49 ச.மீ																												
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	- 8621.51 ச.மீ																												
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	- 																												
நிலையிலுள்ள சாலை	- 																												
மனைப்பிரிவு சாலை	- 																												
மனுதரர் பகுதி	- 01 எண்ணம் (64.01ச.மீ)																												
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 75 எண்ணம்																												
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை																													
குறைந்த வருவாய் பிரிவின் (EWS) மனைகள்	- 16 எண்ணம் (1024.18ச.மீ 11.87%)																												
மனை எண்கள்:(29-36,49,52)	- 56 எண்ணம்																												
சாதாரண வகை மனைகள்	- 72 எண்ணம்																												
மனை எண்கள்:(1-28,37-48,50,51,53-72)																													
மொத்த மனைகள்																													
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) <table border="0"> <tr> <td>பூங்கா-540.89+பூங்கா2-322.28=863.17 ச.மீ (10.01 %)</td> <td align="right">= </td> </tr> <tr> <td>உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -46.65 ச.மீ (0.54%)</td> <td align="right">= </td> </tr> <tr> <td>தான ஆவண எண்: 1429/2025(நாள்:29-05-2025)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உட்படியாகத்திற்கு - 48.79 ச.மீ (0.56%)</td> <td align="right">= </td> </tr> <tr> <td>தான ஆவண எண்: 1428/2025(நாள்:29-05-2025)</td> <td></td> </tr> </table>		பூங்கா-540.89+பூங்கா2-322.28=863.17 ச.மீ (10.01 %)	= 	உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -46.65 ச.மீ (0.54%)	= 	தான ஆவண எண்: 1429/2025(நாள்:29-05-2025)		தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உட்படியாகத்திற்கு - 48.79 ச.மீ (0.56%)	= 	தான ஆவண எண்: 1428/2025(நாள்:29-05-2025)																			
பூங்கா-540.89+பூங்கா2-322.28=863.17 ச.மீ (10.01 %)	= 																												
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு -46.65 ச.மீ (0.54%)	= 																												
தான ஆவண எண்: 1429/2025(நாள்:29-05-2025)																													
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உட்படியாகத்திற்கு - 48.79 ச.மீ (0.56%)	= 																												
தான ஆவண எண்: 1428/2025(நாள்:29-05-2025)																													
முறை முடிக்கு 12.00மீ அகலச் சாலைகளுக்கு வரை 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.																													
நிபந்தனைகள்: - அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். - அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். - இலாபமடைபிரிவினுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்யப் செய்யப்பட வேண்டும். - அரசாணை நிலை எண்:- 181 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:09-12-2020 மற்றும் 141 விட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்:16-07-2022-ன் படி தலைவர் பொறுப்பாகவுள்ள ஊராட்சி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். தலைவர் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் நிலப்பரப்பினை தலைவர் பொறுப்பாகவுள்ள ஊராட்சிக்கு அனுப்பத்திற்கும் முலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளதனை உள்ளாட்சி பெருக்கு உட்பிரிவு செய்த அரசாணையின் படி தொடர் நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். - தலை உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அங்காளால் ரத்து செய்யப்படும. - விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகரவோ நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆலணங்களில் (கீரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் புட்டா -தாதுப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப் பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.சேர்த்தனை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர்ப்பு உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமாத தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு வேலை நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமாத அமைப்பு அல்ல. - நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 6'x4' -அளவிடனை நிறுத்து தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறுத்தமாக பதிக்கப்பட வேண்டும். - நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்தகைய மனைப்பிரிவு அனுமதி சேர்த்துக்கடது அல்ல. - குறைந்த (ம) உயர் ஆளுத்த மின்கம்பி பாதையினை உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப மனுதரரால் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.																													
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.																													
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 104 /2025 (O)																													
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்																													

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

