

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 73/1 and 3 more

Enjar, Sivakasi taluk

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம்	
விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், நடுவப்பட்டி ஊராட்சி, ஈஞ்சார் கிராமம், சர்வே.எண்:73/1,74/1,78,79/1A3,80/2 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணைய விண்ணப்ப எண் :4YJ0W2WJ அளவு : 1:800	வ ⊕
குறிப்புகள் மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு முலை முடுக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு மனுதாரர் உபயோக பகுதி மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	- 6.64 ஏக்கர்(26900.00ச.மீ) - 7733.16 ச.மீ - 19166.84ச.மீ - 1 எண்ணம் - - - - 101 எண்ணம்
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் : 1-34,45,52-56,62,63,69-88, - 67 எண்ணம் 97-101) குறைந்த வருவாய் பிரிவினர் (EWS)மனைகள் (மனை எண்கள் : 35-44,46-51,57-61,64-68, - 34 எண்ணம்(2107.98ச.மீ)(11.0%) 89-96) மொத்த மனைகள் 101 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.) பூங்கா-1 - 1125.42 ச.மீ : பூங்கா-2 - 799.93 ச.மீ : மொத்தம் - 1925.35 ச.மீ (10.04%) : 3.0மீ அகல பசுமை புல்வெளி (64.93+50.67) - 115.60 ச.மீ : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 129.77 ச.மீ (0.68%) : தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு - 99.70ச.மீ (0.52%) :	
முலைமுடுக்கு 12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.5மீx1.5மீ வரை விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள் 1. அரசாணை எண்-18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2. அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழறி வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்-31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைபாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்ற அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்வித முன்விடப்பட இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அங்குள்ள ரத்து செய்யப்படும். 5. விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின்மீதில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆணைக்களில் (கிரையப்பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் -பட்டா - தானப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருமும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல. 7. நி நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6"x4" அளவிலான நிர்ந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 9. நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல 10.உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடே குறைந்தபட்ச (ம)உபயோகத்த மின்கம்பி ஆகியன செல்லுமானால் அவைகளை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும். 11.மனுதாரர் உபயோக பகுதியில் உள்ள கிணற்றினை சுற்றிலும் பொது மக்களின் பாதுகாப்பு கருதி 1.83மீ உயரத்திற்கு, சுற்றச்சுவர் அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்பே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும். 12.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைபின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுவர் கட்டப்படக் கூடாது.	
குறிப்பு அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ மா.ந.ஊ.உ.இ. (விருமா) எண்: 35/ 2024	
நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

