

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

Rural Panchayat

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.





உதவிஇயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஆணையர் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், சிவகாசி வட்டம், சிவகாசி ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆணையர் ஊராட்சி, ஆணையர் கிராமம், புல எண் 350/3A1A, 350/3A2B1, 350/6, 351/2A2-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
ONLINE APPLICATION NO. :- 6X3XEPJ7/2026/TCP அளவு :- 1 : 500	வ
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 4162.00 ச.மீ. (1.02 ஏக்கர்) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலம் முடிக்குகளின் பரப்பளவு } = 864.88 ச.மீ. மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 3297.12 ச.மீ. மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = 0.150 தொலைவொட்டைப் பயன்பாடு = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 26 எண்ணம்	
(நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்- 4367/2019 நாள்- 05.02.2020 மற்றும் தாழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண் : 47(6)-ன் படி 10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணைபாச கட்டண தொகை ரூ-72,556/- அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது) பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளடக்கித் தாளமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 19.62 ச.மீ. (0.60%)= (ஆவண எண் :- 4734/2026 (நாள்: 04.05.2026) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகரிமான கழகம் (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு = 17.00 ச.மீ. (0.52%)= (ஆவண எண் :- 4735/2026 (நாள்: 04.05.2026)	
கட்டிட வரம்பு: 9.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உ.என் சாலைகளுக்கு 1.50 மீ வி.க.ட. வேண்டும். 9.00 மீ அகலத்திற்குமேல் 18.00 மீ அகலம் வரைய சாலைகளுக்கு 3.00 மீ வி.க.ட. வேண்டும். மூலம் பரப்புகள்: 12.00 மீ அகலத்திற்கு கீழ் உ.என் சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ வி.க.ட. வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. ஆரணன எண்:18, நாராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வடிவக் துறை (MA-1) நாள்- 04.02.2019-ன் படி, உ.என் நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 2. ஆரணன எண்:16, நாராட்சி நிர்வாகம் (ம) குறுதி வடிவக் துறை (MA-1) நாள்- 04.02.2019-ன் படி, உ.என் நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும். 3. இப்பணைப்பிலிருந்து உள்பட இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறைபாடும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை தொடங்கப்படவில்லை என்று, எந்த துறைக்காகவும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்பட இறுதி ஒப்புதல் பெறும் போது கொள்ள வேண்டும். 4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடங்கப்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரந்திர ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்கவும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடங்கப்பட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அங்காளால் ரத்து செய்யப்படுகிறது. 5. வீழ்ச்சிக்குள்ளான மனைகளை வீழ்ச்சி செய்வதற்கு இவ்வளவையினால் நகராட்சி நகர் ஊரமைப்பு துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகர் மனை வளர்ச்சிக்குட்பட்ட கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும். 6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிவமாக தொடங்கப்பட ஆணை அளிப்பதில் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மீதம் உ.என் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தொழில் நுட்ப ஆவணங்கள் (கணியப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தாண்டபத்திரம் - தொகுதி அரசு ஆவணம்) மூலம் விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உடனடி என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்துக்கள் வாகன விருட்டில் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உரிமை உரிமையை தனிபாக உறுதிப்படுத்துக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுமேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை உரிமையை அளவின் அளவின் அளவின் பொருத்தமான தகுதியுடைய நிதிநிர்வாக அலுவலர் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும். 7. நிதி நிலைகள் பரிசீலிக்கப்பட எண்ணம் எட்டாம் கட்டிட வேண்டும். 8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை, எந்த நபரும் விருதின் மனைப்பிரிவு நலவாரியரால் 1.80 மீ x 1.20 மீ - அளவிலான நிரந்தர தகவல் மனை மூலம் தொடங்கக் பார்க்கவருகிற நிரந்தரமாக பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். 9. இப்பணைப்பிலிருந்து இருந்து அருகில் உ.என் இடத்திற்கு மேலும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ள மனைப்பிரிவுசாலைகள் மீட்கக்கூடிய துறை தொடங்கப்பட வேண்டும் அல்லது கட்டிட கூடாது. கட்டிடப்பட்டு இருப்பின் அதுவரை அதற்குரிய வேண்டும். 10. நிதிநிர்வாக வட்டம் மற்றும் நிர்வாகம் இரண்டின் இடத்தையும் மனைப்பிரிவு அனுமதி செய்கவருகிறது அல்ல. 11. வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ள மனைப்பிரிவினை சம்பந்தப்பட்ட துறையின் முன்னிலையிலிருந்து எவ்வித உறுதிப்படுத்தப்பட வேண்டும். 12. உயர்நாடு அல்லது மின்சாரப் பராமரிக்க உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தொடர்புபட்டிருக்கும் மாற்றி அமைப்புகள் பின்னே உள்ளடக்கிய பகுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.உ.து.இ. (விரும) எண்: 82 / 2026	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

