PP APPROVAL RECORD

Planning Permission

Survey 471/1

Madurai, Sattur taluk

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE
Layout Approval

ISSUING AUTHORITY
DTCP

EXTENT APPROVED
5050.00 Sq.m

PURPOSE
Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

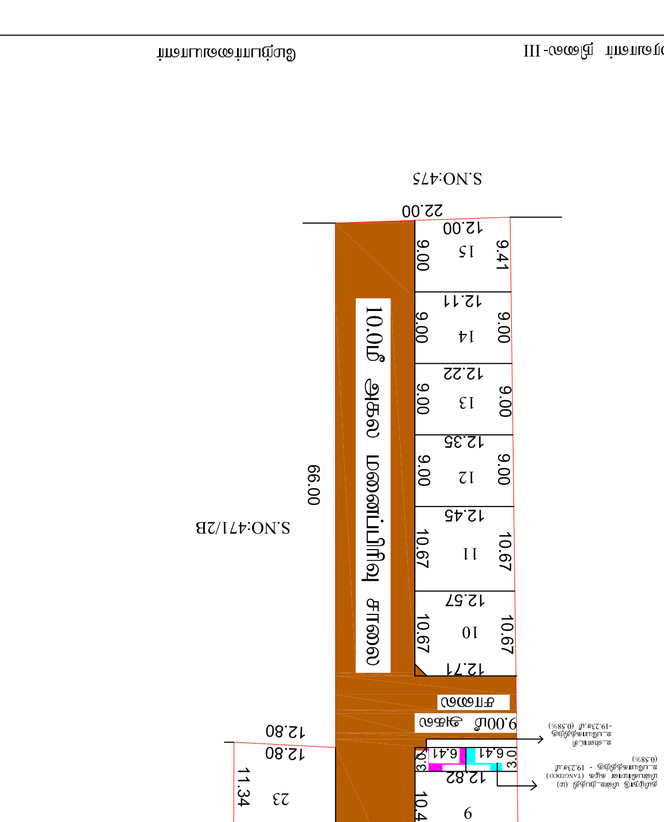
An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

நீலகிரி மாவட்ட /தாழ்நிலை வரி-பி/ஊராட்சி ஒன்றியம் எப்பநாடு/ஊராட்சி, எப்பநாடு கிராமம்- 471/1ஏ,2ஏ1 -ஐ சர்வே செய்யப்பட்ட நிலத்தின் வரைபடம்.

ஒருங்கிணைந்த நில அளவை முறையில் (TSNSDCP) புதுப்பிக்கப்பட்ட வரைபடம்

வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்ட நாள்-787WBTOED

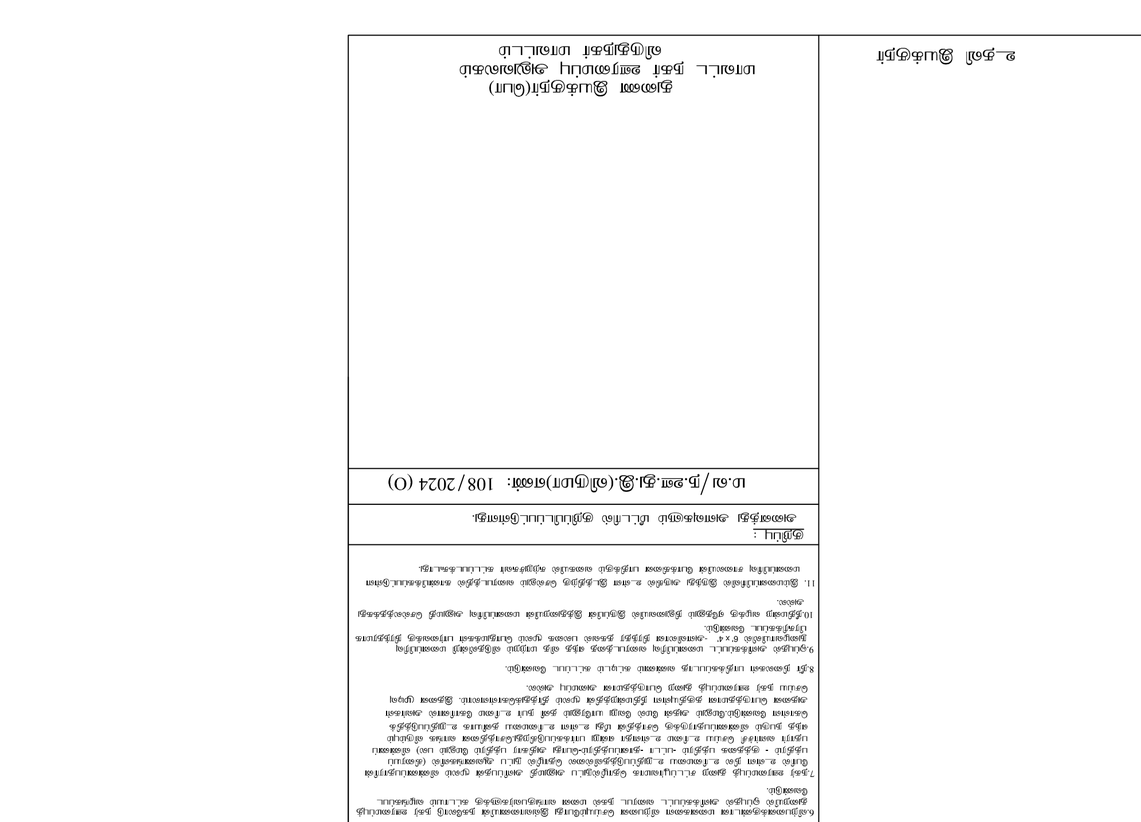
அளவு : 1:400



நீலகிரி மாவட்ட /தாழ்நிலை வரி-பி/ஊராட்சி ஒன்றியம் எப்பநாடு/ஊராட்சி, எப்பநாடு கிராமம்- 471/1ஏ,2ஏ1 -ஐ சர்வே செய்யப்பட்ட நிலத்தின் வரைபடம்.

வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்ட நாள்-787WBTOED

அளவு : 1:400



குறியீடுகள்:

மனையிடுதல் இடத்தின் பரப்பளவு	-	1.24 ஏக்கர் (50500.00 ச.மீ)
மனையிடுதல் உட்பிரிவு எண்களுடன் பரப்பளவு மூலை முடக்கு உட்பட	-	17446.09 ச.மீ
பதிவுசெய்ய மனையிடுதல் இடத்தின் பரப்பளவு	-	3303.91 ச.மீ
மனையிடுதல் இடத்தின் எல்லை	-	
இலவசமுதியதான சாலை	-	
மனையிடுதல் சாலை	-	
தொகுப்பு மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	25 எண்ணில்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	23 எண்ணில்

பெறுநர் ஒருங்கிணைந்த சேவைக்கான ஒப்புகைப்பகுதி)

முன்னர் இலவசமாக பாதுகாக்கப்படாத வகையில் கட்டிய கட்டிடம். வகை:

9.மேலும் அனுமதிக்கப்பட வகையான திரவ கழிவு மற்றும் திடக்கழிவு மேலாண்மை நடைமுறை பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

இதற்கான அனுமதி 6×4' -அளவிலான தரைதள நகலை முதல் வாடிக்கையாளர் பார்வைக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

10.தொழில் வழங்கும் ஒவ்வொரு இடங்களிலும் இத்தகைய அனுமதி வைத்திருப்பதை உறுதிசெய்ய வேண்டும்.

11. இயற்கையாகவே இருந்து வரும் உள்ளூர் மரங்களை வளர்க்கவேண்டும்.மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் எச்சரிக்கை செய்யப்படாமல் ஆணை ரத்து செய்யப்படும்.

ப.ஆ/ந.ஊ.ஒ.(வரி(தமிழ்)தலை: 108/2024 (O)

ஆணையருக்கு அளவுக்குமீற மீட்டர்-பிலிஸ் ஒழிமிரிபிலிஸ்ரோஜ்ஞ.

குறிப்பு :

1.குழாய்கள் வகை:15, நகரபஞ்சாயத்து (u) ஒழுங்கு வழிகளை அளவு (MA-1)மாவட்ட:10.2019-ன் படி,

2.குழாய்கள் வகை:16, நகரபஞ்சாயத்து (u) ஒழுங்கு வழிகளை அளவு (MA-1)மாவட்ட:10.2020-ன் படி,

3.இவ்வகையிடுதல் உள்ளாட்சி இயற்பு மாவட்டம் முன்னிலையில் நில அளவையாளரால் நிலம் அளவிடப்பட்டு வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது. வரைபடத்தை ஆய்வுசெய்ததில் நில அளவையாளரால் வழங்கப்பட்ட நில அளவைக் கணக்குகள் சரியாக உள்ளது. வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

4.குழாய்கள் வகை:15, நகரபஞ்சாயத்து (u) ஒழுங்கு வழிகளை அளவு (MA-1)மாவட்ட:10.2019-ன் படி,

5.இவ் இடத்தை அளவு வழிகளை அளவு நகரபஞ்சாயத்து (u) ஒழுங்கு வழிகளை அளவு (MA-1)மாவட்ட:10.2020-ன் படி,

6.குழாய்கள் வகை:15, நகரபஞ்சாயத்து (u) ஒழுங்கு வழிகளை அளவு (MA-1)மாவட்ட:10.2020-ன் படி,

7.இவ் நிலவரைபடத்தில் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட அனுமதி எண்களுடன் வரைபடமுறைகள் போன்ற உள்ளவை உள்ளபடி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. வரைபடம் தயாரிக்கப்பட்ட நாள் -அளவுபடுத்தும்-பார்வை அதிகாரி பதிவு செய்யும் படம் (10) எண்ணை

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.