

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விருதுநகர் மாவட்டம்  
விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்  
கூரைக்குண்டு ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கூரைக்குண்டு ஊராட்சி,கோட்டைப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்:-286/2ஏ2, 287/1ஏ1,287/1ஏ2,அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப வரம்பில் வரைபடம்

(திட்ட பகுதி)

|                                                         |                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| இணையதள விண்ணப்ப எண் : <b>81DA1S9S</b><br>அளவு : 1 : 400 | வ<br> |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

குறிப்புகள்:

|                                       |   |                                                                                     |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு | = | 2.30ஏக்கர் (9335.0ச.மீ)                                                             |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு  | = | (2738.23ச.மீ)                                                                       |
| முறை முடக்கு உட்பட                    |   |                                                                                     |
| மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு       | = | (6596.77ச.மீ)                                                                       |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை            | = |  |
| நிலையிலுள்ள சாலை                      | = |  |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை              | = | 49 எண்ணம்                                                                           |

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :

மனை எண்கள் 01 முதல் 49 வரை = 49 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு- (துணைகட ஒப்பீட்டைச் செய்யப்பட்டது)  
 நூல் ஊரமைப்பு கீழ்க்குறி சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை ந.க. எண்:4367/2019 நாள்:05.02.2020  
 முற்றும் தமிழ்நாடு ஒருக்கணத்தினை வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் TNCOSR-2019 பிரிவு 47(6) ன்-படி  
 10% பூங்கா பரப்பிற்கு சடாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி கட்டணத்தினை மனுதாரரால் அரசு  
 கணக்கில் அளிக்க வேண்டியிருக்கிறது எனவே மேல்க்கண்ட விதிகளை மீறாமல் கட்டணத்தினை மனுதாரரால் அரசு  
 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச சாலை = 2738.23ச.மீ 

ஆவண.எண்:141/2026(நாள்:-08-01-2026) 

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு  
ஆவண.எண்:141/2026(நாள்:-08-01-2026)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மா

கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO)  
ஆவண.எண்:140/2026(நாள்:-08-01-2026)

கட்டிட வரம்பு:

7.20ம் அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50ம் வடப்பட வேண்டும்.

10.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முலை முடக்கு:

10.0மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ X 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/உ.செ.(விஉதிசு)எண்: 02/2026

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்  
விருதுநகர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்  
விருதுநகர்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

