

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Mayiladuthurai, Virudhunagar taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

<u>மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்</u> <u>விருதுநகர் மாவட்டம்</u> <u>பாவாவி ஊராட்சி</u>	
விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பாவாவி ஊராட்சி, பாவாவி கிராமம், சர்வே எண்: 36/1ஏ, 36/3ஏ, 36/1பி2, 36/1சி2, 36/3பி2, 37/9ஏ, 37/9சி2, 37/9டி2, அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : 8KR3XWQ6	
அளவு : 1 : 400	
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு = 2.31 ஏக்கர் (9375.0 ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு = (3142.40 ச.மீ) மூலை முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு = (6232.60 ச.மீ) மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை நிலையிலுள்ள சாலை கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 42 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை : மனை எண்கள் 01 முதல் 42 வரை = 42 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுறிக்கை நக. எண்: 4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளாச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் TNC&R-2019 பிரிவு 47(6) என்பது 10% பூசகா பரப்பிற்கு டீடாக அரசு வழங்கியுட்படுத்தப்பட்டிருக்கின்ற கட்டணத்தினை மனுதாரரால் அரசு கணக்கில் செலுத்தப்படாவிட்டது.) உத்தேச சாலை ஆவண எண்: 2468/2025 (நாள்: 21-04-2025) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஆவண எண்: 2468/2025 (நாள்: 21-04-2025) = 32.94 ச.மீ (0.52%) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகரிமான கழக உபயோகத்திற்கு (TANGEDCO) ஆவண எண்: 2469/2025 (நாள்: 21-04-2025) = 32.94 ச.மீ (0.52%) 	
கிட்ட வரம்பு: 7.20 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0 மீ (ம) 12.0 மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்பட வேண்டும். மூலை முடக்கு: 12.0 மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ X 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1) அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (மருமதி வழங்கல்) துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2) அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (மருமதி வழங்கல்) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3) இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் வந்து துறைபாடுகள் நில ஆரீஜிங் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று, வந்த துறைகளைக் நில ஆரீஜிங் நடவடிக்கை மாவட்ட வசூலும் அலுவலகத்துக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று, உள்ளாட்சிக்கு உறுதி செய்ய வேண்டும். 4) நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாணை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு நேரடியில் நுட்ப ஒப்புதல் எல்லாத் முன்னிரிப்புகள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அளிக்காத ரத்து செய்யப்பட்டிருக்கின்றன. 5) வீடுமனைத்துள்ள மனைகளை வீடுமனை செய்யப் போது இவ்மனைப்பிரிவு தரவேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம், நகல் மனை வரம்புகளுக்குக் கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும். 6) நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படிமமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் மூலம் விண்ணப்பதாரர்கள் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதற்கான தொழில் நுட்ப அனுமதிகளைக் (கலையா பத்திரம் - பட்டா - தரப்பட்டதும் - பொது அதிகார பத்திரம் (ஜெனரல் பஸ்) விண்ணப்பதாரர் அவர்கள் பரப்பளவு உரிமை உரிமை வந்து பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தின் மீது உள்ள உரிமையை தவிர உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். ஜெனரல் அல்ல ஜெனரல் பரப்பளவு தனி நபர் உரிமை கொள்ளும் அளிகள் அதனை பொருத்தமாத நகுதியுள்ள நிதி மன்றத்தில் மூலம் நிதித்தக்கவாக்கப்படும். இதனை முயல் செய்ய நகர் ஊரமைப்பு துறை பொருத்தமாத அனுமதி அளிக்கப்படும். 7) நிதி நிலைகள் பார்க்கப்படாத வண்ணம் கட்டப்பட வேண்டும். 8) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏற்று வீத மாற்றம் விதிக்கிற மனைப்பிரிவு துறையுமேல் 6x6 அளவினை ஏற்று தகவல் பணை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கும் திறந்தபாக பரிகரிக்கப்பட வேண்டும். 9) நிதி மாற்ற வசூல் ஏற்றுவது நிதியுள்ள இருப்பில் இத்திறமால் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுபடியாகும் அல்ல. 10) இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அளிக்க உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருக்கின்ற மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்குவரத்து பரப்பளவு வரைபடம் வரைபடம் கட்டப்பட கூடாது. கட்டப்பட இருப்பில் அதுவை அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 79/2025	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

