

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

2, Rajapalayam taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

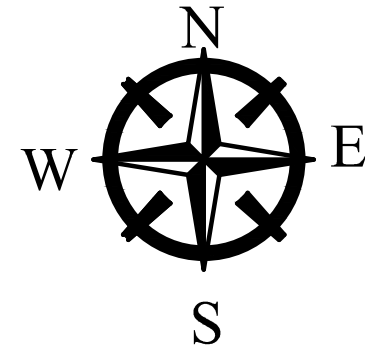
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், சோழபுரம் ஊராட்சி, சோழபுரம்-2 கிராமம், ச.எண்:1502/1C,1502/2A3-இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிருக்கான தொழில் நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.

(முழுமை திட்டப்பகுதி)

இணையதல அளவு	விண்ணப்ப எண் : 8VA29THH	வ
	: 1:400	
குறிப்புகள்:		
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	-	3312.50 சமீ (0.818 ஏக்கர்)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு	}	1206.75 சமீ
மூலை முடக்கு உட்பட		
மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு	-	2105.75 சமீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	-	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	20 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	14 எண்ணம்

1. (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை நக.எண்:4367 2019 நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒழுக்கக்கணைந்த வாரிசு மற்றும் கட்டிட-2019 விதிகள் -2019 விதி எண் 41(1) மற்றும் 47(6) பக்க 10 சந்திப்பு பூங்கா மற்றும் பூங்காவறிவு இணையான கட்டண தொகையினை வீதகாட்டு மதிப்பீட்டை உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. உள்ளடக்கக்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு
DOCUMENT NO : 1805/2025 (08/04/2025)- 16.32 ச.மீ(0.77 %) - [REDACTED]
3. (TANGEDO) - விற்று ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது பரப்பு - 14.04 ச.மீ (0.67 %) - [REDACTED]
DOCUMENT NO : 1806/2025 (08/04/2025)

- 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை (MA)-நாள்:04.02.2019-ன் படி உள்ள நிறுத்தகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வழங்கல் துறை (MA)-நாள்:31.01.2020-ன் படி உள்ள நிறுத்தகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.
- 3.இன்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்படை அளிக்கும் முன் இடத்தின் எந்த துறையாலும் நில அலுவலர் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காவும் நில அலுவலர் படபடும் மாட்டா வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளடங்கியல் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிப்பாகவும் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்படை வழங்கப்படல் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்பாடுகள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படா தொழில்நுட்ப ஒப்படை எவ்வித முறைநிரலிலும் இன்றி தான் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்பட்டும்.
- 5.விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுபோது இவ்வாணமையின் நகலுக்கு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்படா வரைபடங்கள் நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை கட்டடப்புவமை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உட்படுத்தி/ஒத்ததில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில்(கிரையப் பத்திரம் - சூதககை பத்திரம் - பட்டா -தாபப்பத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாங்கிச் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொகுத்தான வாங்க விலுமும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதுன் மேல் வேறு யாருமே தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமடைய தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமடைய அமைப்பு அல்ல.
- 7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படா வண்ணம் கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 8.ஒப்படை அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித முறையும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முடிமுறையிலில் 6%4-அளவிலான நிர்ந்த தகவல் மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிர்ந்தமாகப் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 9.நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நலுவலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செலுத்தக்கூது அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.
- 10.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றாசல் கட்டப்படக்கூடாது.

ம.வ /ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் : 71/ 2025
--

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்



உதவி இயக்குநர்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

