

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சூலக்கரை ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம், அருப்புக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், சூலக்கரை ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்-249/7BIA -ல் அமைப்பு உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டப்பகுதி)	
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 9QSQ2SN5 அளவு : 1:400	வ
குறிப்புகள் மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 0.26 ஏக்கர் (1042.00 ச.மீ) மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைவின் பரப்பளவு } = 160.92 ச.மீ மூலம் முடக்கு உட்பட மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 881.08 ச.மீ மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = கோரிய மனைகளின் = 10 எண்ணம் ஒதுக்கிய மனைகளின் = 5 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தனமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.) (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், சென்னை அலுவலகின் கற்றுக்கொடுக்க நக. எண்:4367/2019 நாள்: 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு குடிசைக்கான வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள் -2019 விதி எண்: 41(1) மற்றும் 47(6) க்கு 10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டணத் தொகை ரூபாய்-180308 நாள்:24.03.2026 அரசு விசுடிகு மதிப்பீன்படி மனுதாரர் செலுத்தப்பட்டது.) மனைப்பிரிவு சாலை 160.92 ச.மீ = உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கியது = 9.03ச.மீ (1.02%) = (ஆவண எண்:1076/2026 நாள்:18.03.2026) தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்வகரிமான } = 9.03 ச.மீ (1.02%) = கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு (ஆவண எண்:1077/2026 நாள்:18.03.2026)	
கட்டிட வரம்பு: 9.0மீ (ம) 18.0மீ அகலச்சாலை வரை 3.00மீ விடப்பட வேண்டும்.	
மூலம் முடக்கு 7.20மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1.அரசாண எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 2.அரசாண எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும். 3.இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாட்டிட வரவும் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். 4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மரிசலைக்கே சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர், அலுவலர்கள் ரத்து செய்யப்படும். 5.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்பொது இயல்பானவையின் நகரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட்ட வேண்டும். 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆணைகளில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம்-பட்டா -தானப்பத்திரம்-பொது அதிகாரப் பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி போட உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.தொத்தகை வாங்க விருப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொந்தக் கீழ் உள்ள உரிமையை நவீன உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருடனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளவிக் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிவிறுத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு போட நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அனுமதி அல்ல. 7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும். 8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதுவின் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' -அளவிலான நிரத்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரத்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும். 9.திறவிறு வழக்கு ஏதேனும் நடுவணயில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல. 10.இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைவின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் கற்றுக்கவர் கட்டப்படக்கூடாது.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ /ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்: 03/2026	
துணை இயக்குநர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

