

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai, Aruppukottai taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்

குல்லாச்சந்தை ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், அருப்புக்கோட்டை வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், குல்லாச்சந்தை ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்: 72/4பி1-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : AVKYW1Y2

அளவு : 1:400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தில் மொத்தப் பரப்பளவு

- 27450 சமீ (6.78 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு

- 2220.21 சமீ

மூலை முடக்கு உட்பட

-

மீதமுள்ள இடத்தில் பரப்பளவு

- 20229.79 சமீ

மனைப்பிரிவு இடத்தில் எல்லை

-

நிலைப்பிழைகள் சாலை

-

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

- 267.79 சமீ

மனுதரர் சொந்த உபயோக பகுதி

- 140 எண்ணம்

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை

- 134 எண்ணம்

ஒத்தகீய மனைகளின் எண்ணிக்கை

- 134 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

தான ஆவணம் (ஆவண எண் 4769/2024,தேதி -25.07.24) (ஆவண எண் 4768/2024,தேதி- 25.07.24) படி

மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா, சாலைகள் மற்றும் பொதுஒதுக்கீடுகள் ஆகியவைகளின் உள்ளடக்கிக்கும் மற்றும்

TNEB க்கும் ஒப்படைக்க செய்யப்பட்டுள்ளது.

1. பூங்கா 1(1779.39ச.மீ) + பூங்கா 2 (263.24 ச.மீ) = 2042.63 சமீ

2. உள்ளடாசி = 111.90 (0.55%) ச.மீ

3. TANGEDCO = 111.00 (0.55%) ச.மீ

ஒதுக்கீய மனைகளின் எண்ணிக்கை

o சாதாரண வகை மனைகள்

மனை எண்கள்:(1-13,19,20,26,27,34,35,53-87,89-134)

100 எண்ணம்

o குறைந்த வருவாய் பிரிவில்(EWS)மனைகள்

மனை எண்கள்: (14-18,21-25,28,33,36-52,88)

34 எண்ணம் (2356.61ச.மீ)(11.65%)

o மொத்த மனைகள்

- 134 எண்ணம்

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கல் துறை (MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளங்கல் துறை (MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடாசி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இந்தநில் ஏந்த துறையாளர் நில ஆரஜீத நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஏந்த துறையாளர் நில ஆரஜீதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும். உள்ளடாசியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4.நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அங்காளர் ரத்து செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குட்பட்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பதில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில்(கிரையட் பதில் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா -தானபத்திரம்-பொது அதிகார பத்திரம் (மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாரக் விகிதம் ஏந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அருள் மேல் வேறு யாருடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிர்வகித்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்பட்டதா எண்ணம் கட்டப்பட கட்டப்பட வேண்டும்.

8.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் EX-4 -அளவிலான திரிந்த தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்ததரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

9.தனிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.

10.குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதுகாப்பின் உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப தனது சொந்த செலவில் மனுதரர் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

11.மனுதரர் பகுதி-1 ல் அமைப்பு கிணற்றினை சுற்றிலும் 1.83மீ உயர அளவில் பொது மக்களின் நலன் கருதி சுற்றங்கல் அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னே இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.மனுதரர் உபயோக பகுதியினை மணையாக கருத்தக்கடாது.

12.ஒலக்கும் மனுதரர் இடத்திற்கும் இடையே பாலம் அமைக்கப்பட பின்ன் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட வேண்டும்.

13. செயற்போதியாளர் நிர்வகித்ததுறை,வைப்பாறு வழநில கோட்டம்,விருதுநகர் அவர்களின் தடைப்பின்மை சான்று. வய இலை - 1 /கோ - 28 (noc) / 2024 நாள் 10.04.2024 -ல் குறிப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மனுதரரால் பின்பற்றப்பட வேண்டும்

14. நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்பட்டா எண்ணம் கட்டப்படக் கட்டப்பட வேண்டும்

15. பின்வரும் காலங்களில் நிர்வகித்துறையால் குழந்தை குரூபங்கள் அமைக்கப்படும் பட்சத்தில் மனுதரர் தன் சொந்த செலவில் பாலம் அமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ.ந.ஊ.த.இ. (விருமா) எண் : 92 / 2024

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

