

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Duraisampuram, Rajapalayam taluk
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

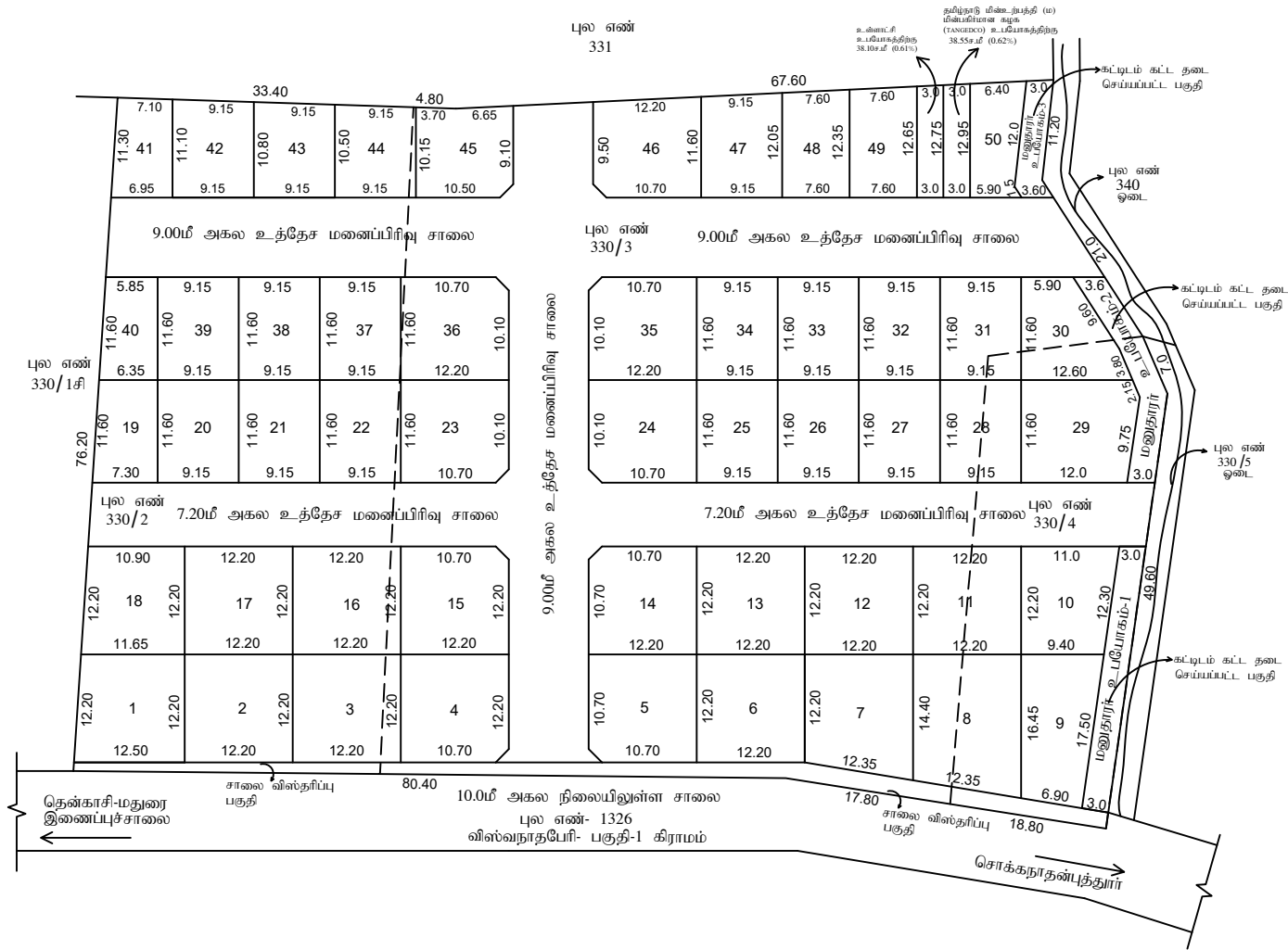
DTCP

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



நகர் ஊரமைப்பு துறை விருதுநகர் மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம் மேலூர்துரைச்சாமிபுரம் ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம், இராஜபாளையம் ஊராட்சிஒன்றியம், மேலூர்துரைச்சாமிபுரம் ஊராட்சி/கிராமம், புல எண் 330/2, 330/3, 330/4 -இல் அமைப்பும் உத்தேசகுடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி)	
கோப்பு எண் : 1147/ 2022 விருமா அளவு : 1 : 400	வ ↻
குறிப்புகள்: மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = 2.17 ஏக்கர் (8800.00 ச.மீ) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் = 2585.58 ச.மீ (29.38%) மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு = 6214.42 ச.மீ மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு = மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை = நிலையிலுள்ள சாலை = கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை = 50 எண்ணம் மனுதாரர்உபயோகம்- 1 முதல் 3 வரை = 03 எண்ணம்	
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை சாதாரண வகை மனைகள் (மனை எண்கள் - 1-50) = 50 எண்ணம் மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை = 50 எண்ணம்	
பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றுக்கொடுக்க ந.சண்4367/2019 நாள் 05.02.2020 மற்றும் தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகள் வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட விதிகள்-2019 விதி எண் :47(6) ன் படி ஒட்டு மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலை மற்றும் முதலம் முதலுக்கு பரப்பளவு கழித்து போக மீதமுள்ள மனை பரப்பளவு 6214.42 ச.மீ - பரப்பளவில் 10 % பூங்கா பரப்பு 625.0 ச.மீ ஆக கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டண தொகையினை அரசு வழிகாட்டு மதிப்பின்படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை = உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு = 38.10ச.மீ (0.61%) = தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு } = 38.55ச.மீ(0.62%) =	
கட்டிட வரம்பு: 7.20மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ (ம) 10.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும். மூலம் முடக்கு: 7.20மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும். 9.0மீ (ம) 10.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீX1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிபந்தனைகள்: 1. அரசாணை எண்-71 ஊரக வளர்ச்சி துறை (ம) உள்ளாட்சி துறை நாள்: 16.09.2002 - இன்படி மனுதாரரது நிலைப்படி குறித்து சரிப்படுத்து உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும். இம் மனைப்பிரிவின் தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வருவாய்துறையின் தலை உரிமைக்கான ஆவணங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்டது. 2. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றிகள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலுக்கு எவ்வித முன்னறிவிப்பின் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும். 3.உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றி வருவாய்துறையின் மூலம் உட்பிரிவுகள் பெயர்ப்பு அலுவலக விபரங்கள் பெறப்பட்ட பின்னே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ / எண்: 44/2022 (O)	
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர் விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

