

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



	Natham Declared EWS Areas /EWS plots	Other Areas	
Minimum Plot Extent	80 Sq.m	220 Sq.m	
Minimum Frontage	4.5m	12m	
Maximum Fsi	1	0.8	
Maximum Plot Coverage	50%	40%	
Maximum Height	9.0m (G+1 or stilt+2 Floors)	9.0m (G+1 or stilt+2 Floors)	
Minimum Set Back: In accordance With The Rule 8 Where Street Alignment And Building Lines Have Not Been Specified It Shall Be As Given Below			
Minimum Front set Back	1.5 m	Abutting Road Width	Min.FSB
		Upto 9m	1.5 m
		Above 9m But Less Than 18m	3.0 m
		Above 18m But Less Than 30.5m	4.5 m
		Above 30.5m	6.0 m
Side set Back	Nil	2 m on either side	
Rear set Back	Nil	2.0m	



அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-III

வ.வீரகருப்பசாமி
மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்
இராஜபாளையம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
சம்சிகாபுரம் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், இராஜபாளையம் வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம் சம்ஸிகாபுரம் ஊராட்சி/கிராமம், சர்வே எண்கள்:-536 /3௭1,3௭3,3௭2, 537/1௭2,1௭3,2௭2,3௭1,5௭௭ அமையும்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: BN3LLIXY
அளவு : 1:400



குறிப்புகள்:

மணையிலிருந்து இடத்தின் பரப்பளவு	-	9.26 ஏக்கர் 37479.00 ச.மீ
மணையிலிருந்து உத்தேச சாலைவழி பரப்பளவு மு.சு.க.கு உட்பட.	-	8752.59 ச.மீ
மீதமுள்ள மணையிலிருந்து இடத்தின் பரப்பளவு	-	28726.41 ச.மீ
மனுதரார் உபயோகம்(1+2)	-	289.19 ச.மீ
Non urban Use (1+2)	-	5010.17 ச.மீ
மணையிலிருந்து இடத்தின் எல்லை	-	
நிலையிலுள்ள சாலை	-	
மணையிலிருந்து சாலை	-	
0.15Φ குதலை தொடர்பு பயன்பாடு மேசரிப்பு மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	
குத்தகைப்பு மனைகளின் எண்ணிக்கை	-	65 எண்ணம்
	-	63 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.)

பூங்கா - 2952.13 ச.மீ (10.27 %) =

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 147.16 ச.மீ (0.51%)

தான ஆவண எண்:1570/ 2026(நாள்:25-03-2026)

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழகம் TANGEDCO உபயோகத்திற்கு - 357.15 ச.மீ (1.24 %)	}	=	
தான ஆவண எண்:1550/ 2026(நாள்:25-03-2026)			

கட்டிட வரம்பு:

7.2மீ அகலச்சாலைக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.0மீ (ம) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

12.00மீ அகலச்சாலைகள் வரை 1.50மீ 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1) நாள்:04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழிநீர் வழங்கல் துறை(MA-1) நாள்:31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

3. இம்மன்னப்பிரிவிற்கு உள்ளடட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன்,இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளடட்சியில் இறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4.தில் உடரம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிமானனை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பரிசீலக்கு நொழில்பட ஒபுதல் வழங்கியதால் பரிதிபு ஏற்பட்டக்கூடிய குற்றமும் ஏற்படும் என்குமபரிசீலக்கு வழங்கப்பட்ட நொழில்புட ஒபுதல் எவ்வித முன்னிவிப்பும் இன்றி நடை ஊரானபு இயக்குநர், அன்குனாள் ரத்து செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணயின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.தமிழ் ஊர்ப்பகுதியில் துணை சட்டப்பகுதியாக சோழபுரம் சட்ட அலுவலகம் துவங்கியதன் மூலம் விண்ணப்பத்தாரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையாளர் உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள சோழபுரம் நபுட ஆயுதங்கள்நகர் (கீரவாழ் பத்திரம் - குடிசைக் பத்திரம்) கூட்டா -தாளத்தினை சட்டப் பகுதிக்கு சேர்த்து அதிபரின் மூலமாக விண்ணப்பத்தாரின் பணச்சரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதாக எவ்வு பாங்குகூடுபடுத்திசேர்த்துசேர்த்துள்ள வங்கக் கிழிப்புக் செய்த நபரும் விண்ணப்பத்தாரைக் கொடுத்திருக்கிற நில உள்ள உரிமையாளர் துணை உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும்.மேலும் துணை வேறு பகுதியுள்ள தனி நபர் உரிமை கோரினாலும் அவர்கள் அதுகளை பொய்த்தாள்கள் தகுதியுடைய நபருக்குத்தான் மூலம் திரித்தாக்காளென்றால். இதனால் முடியுமா செய்து தமிழ் ஊர்ப்பகுதியில் துணை சட்டப்பகுதியாக அமைப்பது அல்ல.

7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.

8. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு -ல் நுழைவாயிலில் 6' x 4' -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

9.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல

10. இம்மனைப்பா்வில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்படக்கூடாது.

1. CHAPTER 20.2 ,APPENDIX A OF APPROVED MASTER PLAN RAJAPALAYAM LPA 2041,VOLUME 2,PAGE NO 235-239
குறிப்பிட்டுள்ளவாறு உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து, இறுதி ஒப்புதல் (ம) விதிமுறையின் படி செயல்படுத்தித்
வேண்டும்.

12. மனுதாரர் உபயோக பகுதியில் உள்ள கிணற்றினை சுற்றிலும் பொது மக்களின் பாதுகாப்பு கருதி 1.83 மீ உயரத்திற்கு சுற்றுச்சுவர் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

13. NON- URBAN USE- ல் அமையும் பகுதியினை சம்மந்தப்பட்ட துறையின் முன் அனுமதியின்றி எந்த விதமான அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/உ.செ.(இரா.உ.தி.கு)எண்: 06/2026

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்
இராஜபாளையம் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
விருதுநகர் மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

