

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

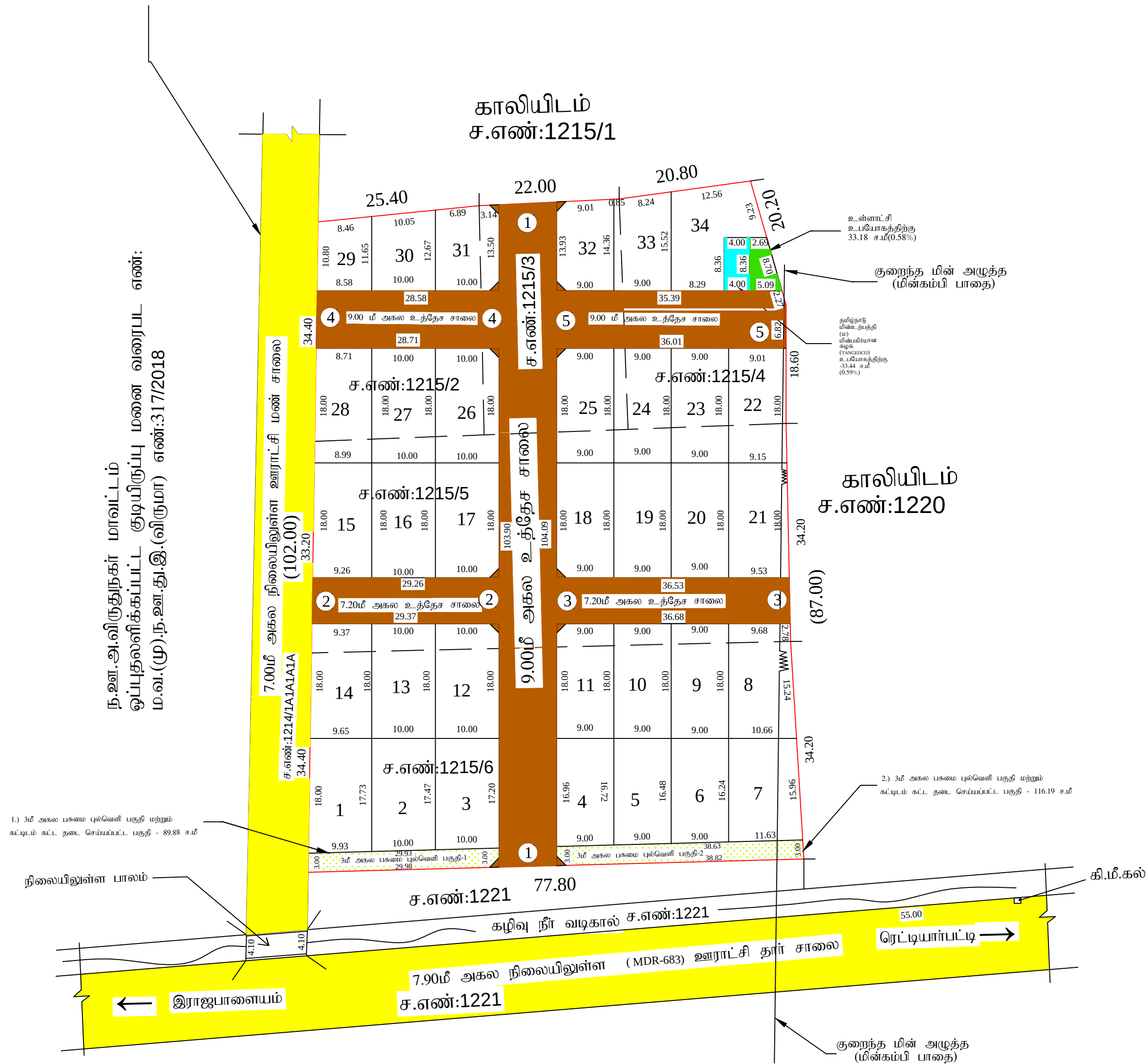
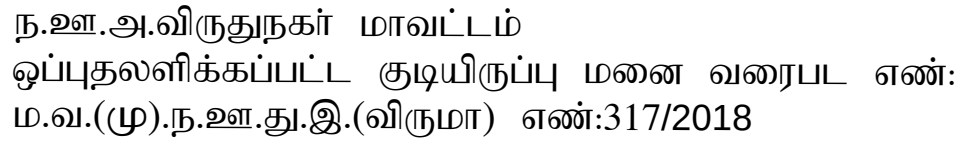
**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**Rural Panchayat**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



அளவர் உதவிவரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை-3

மேற்பார்வையாளர்

உதவி இயக்குநர்

நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்ட  
கீழராஜகுலராமன் ஊராட்சி

விருதுநகர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம் , ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர் ஊராட்சிமன்றம், கீழாஜ்குலராமன் ஊராட்சி / கிராமம், ச.எண்:1215/2,1215/3,1215/4,1215/5,1215/6,1215/7,1215/8,1215/9,1215/10,1215/11,1215/12,1215/13,1215/14,1215/15,1215/16,1215/17,1215/18,1215/19,1215/20,1215/21,1215/22,1215/23,1215/24,1215/25,1215/26,1215/27,1215/28,1215/29,1215/30,1215/31,1215/32,1215/33,1215/34,1215/35,1215/36,1215/37,1215/38,1215/39,1215/40,1215/41,1215/42,1215/43,1215/44,1215/45,1215/46,1215/47,1215/48,1215/49,1215/50,1215/51,1215/52,1215/53,1215/54,1215/55,1215/56,1215/57,1215/58,1215/59,1215/60,1215/61,1215/62,1215/63,1215/64,1215/65,1215/66,1215/67,1215/68,1215/69,1215/70,1215/71,1215/72,1215/73,1215/74,1215/75,1215/76,1215/77,1215/78,1215/79,1215/80,1215/81,1215/82,1215/83,1215/84,1215/85,1215/86,1215/87,1215/88,1215/89,1215/90,1215/91,1215/92,1215/93,1215/94,1215/95,1215/96,1215/97,1215/98,1215/99,1215/100,1215/101,1215/102,1215/103,1215/104,1215/105,1215/106,1215/107,1215/108,1215/109,1215/110,1215/111,1215/112,1215/113,1215/114,1215/115,1215/116,1215/117,1215/118,1215/119,1215/120,1215/121,1215/122,1215/123,1215/124,1215/125,1215/126,1215/127,1215/128,1215/129,1215/130,1215/131,1215/132,1215/133,1215/134,1215/135,1215/136,1215/137,1215/138,1215/139,1215/140,1215/141,1215/142,1215/143,1215/144,1215/145,1215/146,1215/147,1215/148,1215/149,1215/150,1215/151,1215/152,1215/153,1215/154,1215/155,1215/156,1215/157,1215/158,1215/159,1215/160,1215/161,1215/162,1215/163,1215/164,1215/165,1215/166,1215/167,1215/168,1215/169,1215/170,1215/171,1215/172,1215/173,1215/174,1215/175,1215/176,1215/177,1215/178,1215/179,1215/180,1215/181,1215/182,1215/183,1215/184,1215/185,1215/186,1215/187,1215/188,1215/189,1215/190,1215/191,1215/192,1215/193,1215/194,1215/195,1215/196,1215/197,1215/198,1215/199,1215/200,1215/201,1215/202,1215/203,1215/204,1215/205,1215/206,1215/207,1215/208,1215/209,1215/210,1215/211,1215/212,1215/213,1215/214,1215/215,1215/216,1215/217,1215/218,1215/219,1215/220,1215/221,1215/222,1215/223,1215/224,1215/225,1215/226,1215/227,1215/228,1215/229,1215/230,1215/231,1215/232,1215/233,1215/234,1215/235,1215/236,1215/237,1215/238,1215/239,1215/240,1215/241,1215/242,1215/243,1215/244,1215/245,1215/246,1215/247,1215/248,1215/249,1215/250,1215/251,1215/252,1215/253,1215/254,1215/255,1215/256,1215/257,1215/258,1215/259,1215/260,1215/261,1215/262,1215/263,1215/264,1215/265,1215/266,1215/267,1215/268,1215/269,1215/270,1215/271,1215/272,1215/273,1215/274,1215/275,1215/276,1215/277,1215/278,1215/279,1215/280,1215/281,1215/282,1215/283,1215/284,1215/285,1215/286,1215/287,1215/288,1215/289,1215/290,1215/291,1215/292,1215/293,1215/294,1215/295,1215/296,1215/297,1215/298,1215/299,1215/300,1215/301,1215/302,1215/303,1215/304,1215/305,1215/306,1215/307,1215/308,1215/309,1215/310,1215/311,1215/312,1215/313,1215/314,1215/315,1215/316,1215/317,1215/318,1215/319,1215/320,1215/321,1215/322,1215/323,1215/324,1215/325,1215/326,1215/327,1215/328,1215/329,1215/330,1215/331,1215/332,1215/333,1215/334,1215/335,1215/336,1215/337,1215/338,1215/339,1215/340,1215/341,1215/342,1215/343,1215/344,1215/345,1215/346,1215/347,1215/348,1215/349,1215/350,1215/351,1215/352,1215/353,1215/354,1215/355,1215/356,1215/357,1215/358,1215/359,1215/360,1215/361,1215/362,1215/363,1215/364,1215/365,1215/366,1215/367,1215/368,1215/369,1215/370,1215/371,1215/372,1215/373,1215/374,1215/375,1215/376,1215/377,1215/378,1215/379,1215/380,1215/381,1215/382,1215/383,1215/384,1215/385,1215/386,1215/387,1215/388,1215/389,1215/390,1215/391,1215/392,1215/393,1215/394,1215/395,1215/396,1215/397,1215/398,1215/399,1215/400,1215/401,1215/402,1215/403,1215/404,1215/405,1215/406,1215/407,1215/408,1215/409,1215/410,1215/411,1215/412,1215/413,1215/414,1215/415,1215/416,1215/417,1215/418,1215/419,1215/420,1215/421,1215/422,1215/423,1215/424,1215/425,1215/426,1215/427,1215/428,1215/429,1215/430,1215/431,1215/432,1215/433,1215/434,1215/435,1215/436,1215/437,1215/438,1215/439,1215/440,1215/441,1215/442,1215/443,1215/444,1215/445,1215/446,1215/447,1215/448,1215/449,1215/450,1215/451,1215/452,1215/453,1215/454,1215/455,1215/456,1215/457,1215/458,1215/459,1215/460

|                                                |                                                                                          |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| இணையதள விண்ணப்ப எண் : BQFFI8NE<br>அளவு : 1:400 | வ<br> |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு - 7700 சமீ (1.90 ஏக்கர்)

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு } - 2003.24 சமீ  
மூலை முடக்கு உட்பட

|                            |   |             |
|----------------------------|---|-------------|
| மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு | - | 5696.65 சமீ |
|----------------------------|---|-------------|

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 40 எண்ணம்

ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 34 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு:

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

- |    |                                                                                                                               |      |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 1. | நகர்ப்பகுதி இயக்குநர் அலுவலகம் கட்டிடக்கலை ந.கண்-4367                                                                         | 2019 |  |
|    | நாள் 05.02.2020 மற்றும் தட்டாற்று ஒழுங்கீகணத்தை வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட-2019 வீதிக்கை                                         |      |  |
|    | -2019 வீதி எண் 41(1) மற்றும் 47(6) ன்னு 10 சதவீதம் பூங்கா இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான                                            |      |  |
|    | கட்டிடத் தொகைப்பண வளிகாட்டு மதிப்பீட்டின்படி உதவி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.                                               |      |  |
|    | பூங்கா உபயோகத்திற்கான பரப்பு = 569.67 ச.மீ(10.00 %)                                                                           |      |  |
| 2. | 3ம் அகல பசுமம் முல்வெளி பகுதி - ①+② - 89.88 +116.19 - 206.07 ச.மீ                                                             | -    |  |
| 3. | உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டுள்ளது (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு (ஆவணம் எண்- 1641/2024) (தேதி- 09.05.24) 33.18 ச.மீ(0.58 %) |      |  |
| 4. | TANGECDO வீற்று ஒப்படைப்பு செய்ப்பட்டுள்ளது பரப்பு - 33.44 ச.மீ (ஆவணம் எண்- 1642/2024) (தேதி- 09.05.24) ( 0.59 %)             |      |  |

கட்டிட வரம்பு:

9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு

3ம் விடப்பட வேண்டும்.

முன் முடக்கு

12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

- 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை ( MA-1)நாள்:04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தி வழங்கல் துறை ( MA-1)நாள்:31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- 3.இம்மாதிரியிலிருந்து உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- 4.நில உரிமம் குறித்து வங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவையாக எவ்வு அறிப்பைமட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தைகள் ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்படும் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்விநியோகம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
- 5.விற்பனைக்குட்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வாங்கப்பட வேண்டும்.
- 6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் போல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில்கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா -தானப்பத்திரம்-போது அதிகார பத்திரம் (ஜேமம் டால்) விண்ணப் பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பரக்கப்படுகிறது.சொத்தினை வாங்க விரும்பும் ஏதா நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு செலுத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். ஜேமம் அதன் மேல் வேறு யாழேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்புடன் அல்ல.
- 7.நீர் நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 8.ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விருதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6:4 -அளவிலான நிரந்தர தகவல் மலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிறந்தமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
- 9.நீதிமன்ற வடிக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
- 10.குறந்தர அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ப தனது சொந்த செலவில் மனுதாரர் மறுபிரமைக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ம.வ ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் : | 70 / 2024 |
|------------------------------|-----------|

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்  
விருதுநகர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

