

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Madurai, Vembakkottai taluk  
Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

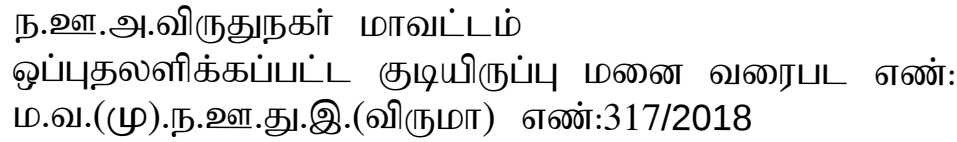
**DTCP**

PURPOSE

**Residential**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



|                |                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|
| கட்டிட வரம்பு: | 9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.          |
|                | 9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு                |
|                | 3மீ விடப்பட வேண்டும்.                                                     |
| மூலை முடக்கு   | 12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும். |

**நிபந்தனைகள்**

1. அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வயதில் துறை (MA-1) நபர் உள்ள நிபந்தனைகளைக் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வயதில் துறை (MA-1) நபர் உள்ள நிபந்தனைகளைக் கடைபிடிக்க வேண்டும்.
3. இம்மண்டலப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த ஆர்ஜித வடிவங்கள் மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காவும் நிலம் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியில் கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கச் செய்யாணை அல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்ட அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப வழங்கியதில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக, அங்காணம், விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகர் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவரை நடல் மனை வாங்குபவர்களுக்குக் காட்டுவதில் தாமதம் ஏற்படக்கூடும் துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்படும் முறையில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணம் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் - பட்டா - தனதுபத்திரம்-பாடகா அதிகார பத்திரம் - பதார வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்பது கட்டப்படப்பெற்று,சொத்தத்தினை எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் மேலே யாருமேயுள்ள தனி நபர் உரிமையை அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் திருத்தகொள்ளலாம் செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
- 5.நிர் நிலைகள் பாதிக்கப்படா வண்ணம் கட்டும் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 6.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விததலில் நிறுவனவியலில் 6x4 -அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் அறியுதிகப்பட வேண்டும்.
- 9.நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவுக்கு உறுதிப்படுத்த அருகத்த மின்கம்பி பாதையினை உத்தேச சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்ற மறுதார மாற்றிக்கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :  
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| ம.வ ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் : | 70 / 2024 |
|------------------------------|-----------|

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்  
விருதுநகர் மாவட்டம்

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

