

PP

APPROVAL RECORD

Planning Permission

Madurai

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

Layout Approval

ISSUING AUTHORITY

DTCP

EXTENT APPROVED

6250.00sq.m

PURPOSE

Residential

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.



மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்பு அலுவலகம்	
விருதுநகர் மாவட்டம்	
சக்திரெட்டியப்படி ஊராட்சி	
விருதுநகர் மாவட்டம், விருதுநகர் வட்டம், விருதுநகர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சக்திரெட்டியப்படி ஊராட்சி, சக்திரெட்டியப்படி கிராமம், சரீவே எண்-579/2, அலையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.	
(திட்டமில்லாத பகுதி)	
இணைப்பதன் விண்ணப்ப எண் : BT1UGLV	வ
அளவு : 1 : 400	சு
குறிப்புகள்:	
மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு	= 1.54 ஏக்கர் (6250.0ச.மீ)
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாவலயின் பரப்பளவு	= (2154.54ச.மீ)
முலல் முடக்கு உட்பட	
மீதமுள்ள மனையிடங்களின் பரப்பளவு	= 4095.46ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=
நிலையிலுள்ள சாவல	=
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	= 30 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை :	
மனை எண்கள் 01 முதல் 30 வரை	= 30 எண்ணம்
பொது ஒதுக்கீடு (தூண்பாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)	
(நகர் ஊரமைப்பு சென்னை அலுவலகின் சுற்றுக்ககை ந.க. எண்-4367/2019 நாள்.05.02.2020 மற்றும் திருச்சூர ஒதுக்கணைத்த வளர்ச்சி மற்றும் கட்டிட, வீதிகள் TNC&R-2019 பிரிவு 47(6) விபு 10% பூங்கா மரபிதகு கூடக அளவு விதிப்பு மதிப்பீட்டிக்கு கட்டணத்தினை மனுதாரரால் அங்க கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.	
உத்தேச சாவல அலுவ.எண்.6759/2024 (நாள்-28-10-2024)	= 2154.54ச.மீ
உள்ளாட்சி உபகட்டாகத்திற்கு அலுவ.எண்.6758/2024 (நாள்-28-10-2024)	= 20.50ச.மீ (0.50%)
தமிழ்நாடு மின் உதவித்திட்டம் மற்றும் மின் பரிமாண அலுவ.உபகட்டாகத்திற்கு (TANGCOE) அலுவ.எண்.6759/2024 (நாள்-28-10-2024)	= 20.50ச.மீ (0.50%)
கட்டிட வரம்பு:	
7.20மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
10.0மீ (ய) 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.	
முலல் முடக்கு:	
12.0மீ வரை அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.	
நிறுத்தணைகள்:	
1)அரசாணை எண். 18,நகராட்சி நிர்வாகம் (ய)குறிப்பு வடிவங்கள் துறை நாள்.04.02.2019-ன் படி, உள்ள நிறுத்தணைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
2) அரசாணை எண். 16,நகராட்சி நிர்வாகம் (ய)குறிப்பு வடிவங்கள் துறை நாள்.31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிறுத்தணைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.	
3) இடபிணைப்புகளின் மனைகளின் இறுதான செய்முறை பொது இடபிணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டடம் வடிவக்கட்டிட வேண்டும்.	
6) நகர் ஊரமைப்புத் துறை உட்பட்டிருக்காத தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையாளர் உறுதிப்படுத்தல்களை தொடர்பு சட்ட அலுவலகத்தில் (கிராமப் பத்திரம் - குத்தகைப் பத்திரம் - பட்டா - பங்குபத்திரம் - பொது அறிவுப் பத்திரம்) மேலும் பலவிண்ணப்பதாரர் வணர்ச்சி புரப்பய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொந்தநீர் மீது உள்ள உரிமையைய தவிர்பாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். துறையுள் அந்த மீடல் வேறு யாருடும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அளிக்க அனுமதி பொருத்ததான தகுதியுடைய நீதி மன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனால் முழுப் பெயர் நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தான அனுமதி அல்ல.	
7) தனி நிலவால் பாதிக்கப்பட்டவர்கள் வண்ணம் கட்டிட கட்டிட வேண்டும்.	
8) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை ஏதே மீது மற்றும் வீதிதெளிவி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6+6+6 அளவிலான நிறத்த தகவல் படிக்க முடியும் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு திறந்தபாக மீயரிக்கப்பட வேண்டும்.	
9) தனி மன்ற வடிவக் கட்டுவதும் நிலவையின் இருப்பின் இத்தரையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.	
10)இடபிணைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காணிக்கப்பட்டிருள்ள மனைப்பிரிவு சாவலின் பேரகேசனை பாதிகமும் வகையில் சுற்றுலாக்கள் கட்டப்பட கூடாது கட்டப்படாது இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.	
குறிப்பு :	
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.	
ம.வ/ந.உள.து.இ.(விருமாநாண்: 151/2024	
மாவட்ட நகர் - ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர்	
விருதுநகர் மாவட்டம்	

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

