

PP

APPROVAL RECORD

# Planning Permission

Virudhunagar district, Tamil Nadu

APPROVAL TYPE

**Layout Approval**

ISSUING AUTHORITY

**DTCP**

The approval as the planning authority issued it, reproduced in full behind this page.

An approval speaks to what was sanctioned, not to what was built. Completion is a separate record.

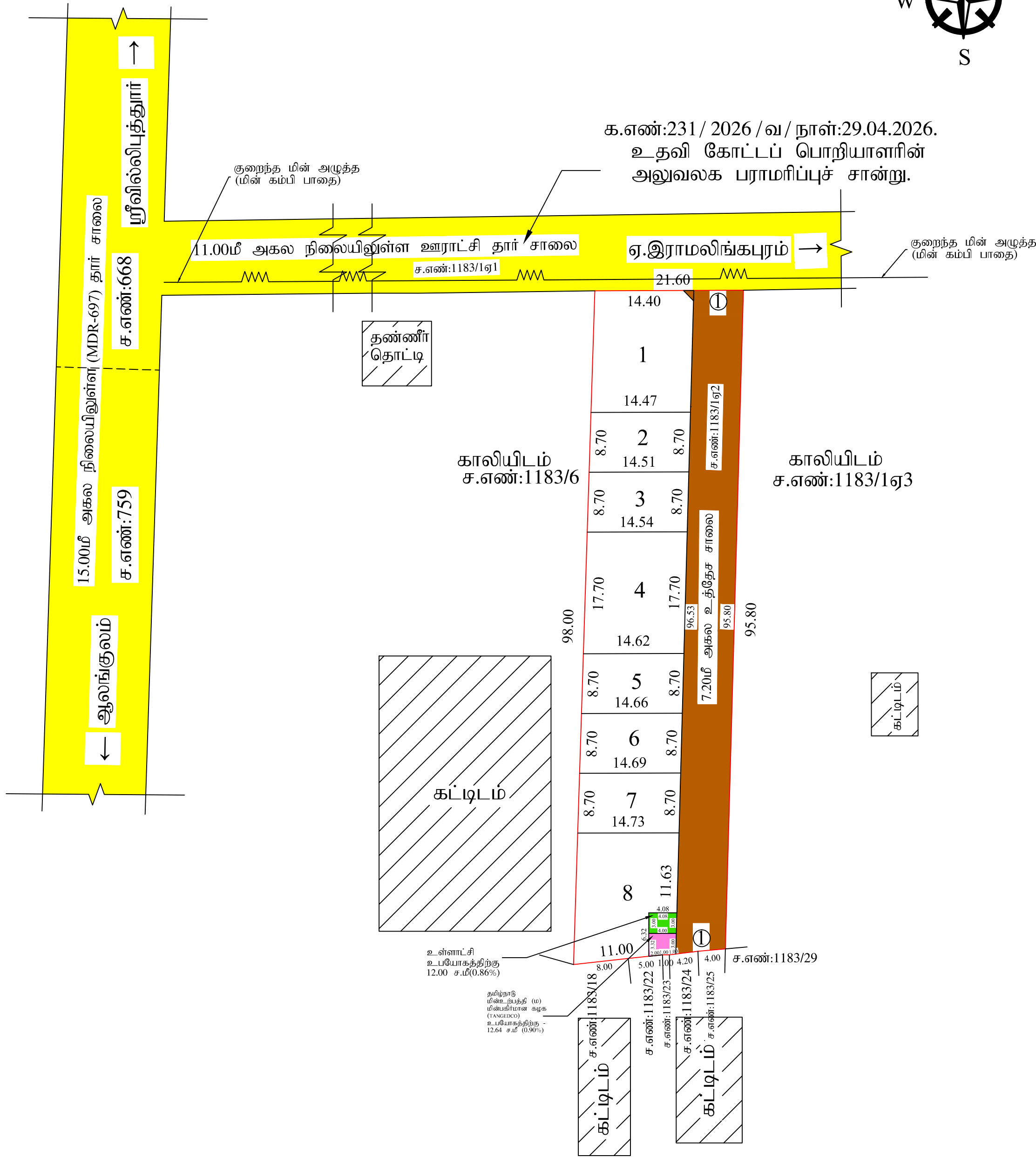




வரைவாளர் நிலை-3

உதவி இயக்குநர்

துணை இயக்குநர்  
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்  
விருதுநகர் மாவட்டம்



நகர் ஊரமைப்பு துறை - விருதுநகர் மாவட்டம்  
கீழராஜகுலராமன் ஊராட்சி  
ர் மாவட்டம், வெம்பக்கோட்டை வட்டம், ஸ்ரீவில்லிபுத்தூர்  
ஒன்றியம், கீழராஜகுலராமன் கிராமம்/ஊராட்சி, ச.என்.  
இல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மண்டப்பிரிவின  
நுட்ப அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்.  
(திட்டமில்லா பகுதி)

|                                                |                                                                                                                            |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| இணையதலை வண்ணப்ப எண் : BUDL3YGV<br>அளவு : 1:400 | <div style="text-align: center;"></div> |
| <b>குறிப்புகள்:</b>                            |                                                                                                                            |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவு          | - 2100 சமீ (0.52 ஏக்கர்)                                                                                                   |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைகளின் பரப்பளவு          | }                                                                                                                          |
| முலை முடக்கு உட்பட                             |                                                                                                                            |
| மீதமுள்ள இடத்தின் பரப்பளவு                     | - 1406.45 சமீ                                                                                                              |
| மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை                     | - <div style="width: 50px; height: 15px; border: 1px solid red;"></div>                                                    |
| நிலையிலுள்ள சாலை                               | - <div style="width: 50px; height: 15px; background-color: yellow;"></div>                                                 |
| மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை                        | - <div style="width: 50px; height: 15px; background-color: brown;"></div>                                                  |
| கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                       | - 10 எண்ணம்                                                                                                                |
| ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை                    | - 8 எண்ணம்                                                                                                                 |

- பொது ஒதுக்கீடு:**  
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)
1. (நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களைச் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367 2019 நாள் 05.02.2020 மற்றும் திட்டப்பாருக்குக் கொடுத்ததைத் வாரிசுப் மற்றும் கட்டட-2019 வீதிகள் -2019 வீதி எண் 41(1) மற்றும் 47(6) ஸ்படி 10 சதவீதம் முக்கிய இந்த பரப்பளவிற்கு இணையான கட்டடன தொகுதியான வழிகாட்டி மதிப்பின்படி உரிய கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.
2. உள்ளாட்சிக்காக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது (PUBLIC PURPOSE) பரப்பு  
DOCUMENT NO : 1808/2026 DATE : 13.05.2026 - 12.00 ச.மீ(0.86 %) - 
3. (TANGEDCO) - வீற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது பரப்பு - 12.64 ச.மீ ( 0.90 %) -   
DOCUMENT NO : 1807/2026 DATE : 13.05.2026

**கட்டிட வரம்பு:**

9.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

9.00மீ அகலத்திற்கு மேல் 18.00மீ அகலம் வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

**மலை முடக்கு**

12.00மீ அகலத்திற்கு கீழ் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ X 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

- அதற்குக்கான காரணம்:
- 1.அரசாணை எண்:18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MA-நாள்04.02.2019-ன் படி உள்ள நிதிநிலைக்கான கடைப்பிடிக்க வேண்டும்).
  - 2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழந்தை வளர்ச்சி துறை (MA-நாள்31.01.2020-ன் படி உள்ள நிதிநிலைக்கான கடைப்பிடிக்க வேண்டும்).
  - 3.இம்மையிலிருந்து உள்ளாட்சி இலாபி ஒப்பந்தம் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்று எந்த துறைக்காவும் நில அபிவிருத்தி பட்டியல் மாஸ்ட் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்று உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- இந்த உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் மனிதனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறிவிப்பதால் அல்லது மனைப்பரிசீலிக்கு தோழிப்படி ஒப்பந்தம் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குற்றத்தை ஏற்படும் மனைப்பரிசீலிக்கு வழங்கப்பட்ட தோழிப்படி ஒப்பந்தம் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் அலுவலகம் இடங்கொட்டி, அவர்களால் நீத்து செய்யப்பட்டது.
- 5.விற்பனைக்குரிய மனைக்கான விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் அலுவலகப்படி துறையில் ஒப்பந்தம் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் மற்றும் மனை மாற்றங்களுக்கு கட்டடம் வாங்கப்பட்ட பத்திரங்கள் அரைப்பாதித் துறை உட்பட்டியலாக தோழிப்படி அனுப்பி துறையில் முன் விண்ணப்பதாரரின் பெயர் உள்ள நில உரிமையாளர் உட்பட்டியலுக்குள்ளேயே தோழிப்படி ஆவணங்கள் எவ்வகையில் சமர்ப்பிக்கும் - குத்தகை பத்திரம் - டட்டா -தாழ்ப்பாத்தி-பெது அத்தர பத்திரம் (மேலும் படி) விண்ணப்பத் துறை வளர்ச்சி செய்ய உடனடி உள்ளது என்பதன் பரிசீலிக்கப்படுகிறது.சொத்துக்கான வாங்க விற்பும் எந்த நடவடிக்கை விண்ணப்பதாரருக்கு சேர்த்துள் மீது உள்ள உரிமையாளர் தனிப்பட்ட நபர்களுக்குக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அங்குள்ள மேலே பார்க்கும் துறை பத்திரம் தனி நபர் உரிமையாளர் அளிக்க அதனை பொருத்தமான தகுதியுடைய நிதிமயமாக்கும் குழாம் நிதிநீட்டாளர் மூலம் இத்தகைய முடிவு செய்ய நகர் அலுவலகத்தில் துறைக்குத்தரப்படும் அனுமதி அல்ல.
- 6.நிலைக்கான பாதிக்கப்பட்ட துறை விண்ணப்ப கட்டடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- 7.ஒப்பந்தம் அளிக்கும் மனைக்கட்டடம் மனைக்கட்டடம் வரைபடத்தை எந்த வித மற்றும் விதெல்லாம் மனைப்பரிசீலிக்கு அனுப்பப்படும் 60x4 -அளவினை நிர்வகித்து தகவல் பலகை குவம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்வகித்துமார்க் பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும்.
- 8.நிதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலமையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பரிசீலி அனுமதி செல்லத்தக்கது அனைத்து அளவுகடும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்படும்.
- 9.இம்மனைப்பரிசீலி இடத்தில் அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் மனைப்பரிசீலி அளவின் போக்குவன பாதிக்கும் வகையில் சுற்றச்சுவர் கட்டப்படக்கூடாது. கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும்.
- 10.சமர்ப்பித்த படி துறையின் முன் அனுமதி பெறாமல் எந்த ஒரு அபிவிருத்தியும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

---

ம.வ / ந.ஊ.து.இ. (விருமா) எண் : 89/ 2026

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

## LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



## Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



## Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



## One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



## PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



## Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



## Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



## Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool  
/tools



Services we run  
for you  
/services



The LandLens  
suite  
/landlens/one



# Every claim in this document traces back to a government record.

---

Legal opinions, due diligence and title verification

---

Building plan, layout and sub-division approvals

---

Completion and occupancy certificates, regularisation

---

Escrow, negotiation and NRI property management

---

Land survey, soil testing, architecture and construction

---

**Verified RealEstate**  
3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai 600 097, India  
[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

